**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

**№ 15 от 12.12.2022 года органа местного самоуправления**

**сельского поселения «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области (учрежден решением Совета депутатов МО «Пиринемское»**

 **от 23.12.2005 года № 14)**

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПИРИНЕМское»

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 декабря 2022 года № 18-па

д.Пиринемь

**О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области, в связи с частичной мобилизацией**

 В соответствии с [пунктом 7](http://base.garant.ru/405486583/7466035e7270fddf777241e7387b3aee/#block_7) распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р, постановлением Правительства Архангельской области от 7 ноября 2022 года № 896-пп «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Пиринемское» Пинежского муниципального района Архангельской области администрация МО «Пиринемское»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения "Пиринемское" Пинежского муниципального района Архангельской области (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](http://base.garant.ru/405309425/) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" (далее - частичная мобилизация в Вооруженных Силах Российской Федерации) или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://base.garant.ru/178405/31c8140a2e1dc585c5111b6d2281821d/#block_387) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте 1 пункта 1](http://base.garant.ru/405670145/#block_11) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](http://base.garant.ru/405670145/#block_1) настоящего постановления;

2) арендатор либо лицо, действующее от его имени по доверенности, направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://base.garant.ru/178405/31c8140a2e1dc585c5111b6d2281821d/#block_387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](http://base.garant.ru/405670145/#block_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](http://base.garant.ru/405670145/#block_1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 2 пункта 1](http://base.garant.ru/405670145/#block_12) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор либо лицо, действующее от его имени по доверенности, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](http://base.garant.ru/178405/31c8140a2e1dc585c5111b6d2281821d/#block_387) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

 3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

 6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене МО«Пиринемское» и разместить на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования В.Т.Осюкова

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПИРИНЕМСКОЕ»

Пинежского муниципального района

Архангельской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

##### от 12.12.2022 г. № 19 - па

д. Пиринемь

## **О внесении изменений и дополнений в постановление № 55-па**

**от 19 декабря 2011 года «Об утверждении Положения**

**об оплате труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и по профессиям рабочих казенного учреждения муниципального образования**

**«Пиринемское»**

В соответствии со статьей 144 Трудового Кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования

**постановляет:**

## 1. Внести следующие изменения:

**В приложение №1** *«ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, и по профессиям рабочих казенного учреждения муниципального образования «Пиринемское»* , **раздел IV** *Выплаты стимулирующего характера и порядок их применения*, подпункт 2, пункта 21 изложить в следующей редакции:

**Решение о премировании, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий, работников оформляется правовым актом представителя нанимателя, в котором указывается размер премии, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий, в процентах к должностному окладу и максимальным размером не ограничивается.**

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене МО «Пиринемское» и на официальном сайте сети интернет администрации МО «Пинежский район».

1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования В.Т. Осюкова