Приложение

к постановлению администрации

МО «Пинежский район»

от 19.08.2022 № 0815-па

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области проводит продажу муниципального имущества**

**23 сентября 2022 ГОДА в 11 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) состоится АУКЦИОН** **в электронной форме** по продаже имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.**

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А, каб. № 13 с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-26-16, (81856)2-24-78.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

на официальном информационном Интернет-портале администрации муниципального образования "Пинежский муниципальный район" Архангельской области http://www.pinezhye.ru.

Адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 25 августа 2022 года в 09 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 19 сентября 2022 года в 17 час. 00 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

Получатель:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

**Срок поступления задатка на расчетный счет продавца – по 19 сентября 2022 года включительно.**

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

**Дата признания претендентов участниками аукциона – 21 сентября 2022 года в 11 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата, время и место проведения аукциона: 23 сентября 2022 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 23 сентября 2022 года.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: № 03231643116480002400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск БИК 011117401 кор. счет банка №40102810045370000016 ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОГРН 1092903000387 ОКПО 47703559 ОКТМО 11648000 л/сч 03243016440 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу **КБК 114 02053 05 0000 410**. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

**На аукцион выставлены:**

**Административное здание,** местонахождение: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, д. 55, год постройки 1957, кадастровый номер 29:14:050303:1086, площадью 401,4 кв.м. (далее – Здание).

Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:1108, площадью 1090 кв.м., на котором расположено Здание. На основании отчета независимого оценщика цена земельного участка составляет **500 000,00 руб**.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

**Начальная цена продажи объекта (без учета НДС) – 934 166,67 руб.**

Сумма задатка – **186 834,00** руб. Шаг аукциона – **46 708,00** руб.

Имущество принадлежит муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» Архангельской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 29:14:050303:1086-29/013/2022-1 от 06.06.2022.

Земельный участок с кадастровым номером 29:14:050303:1108 принадлежит муниципальному образованию «Пинежский муниципальный район» Архангельской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 29:14:050303:1108-29/013/2022-1 от 06.06.2022.