**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений**

**в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

**по итогам за 2022 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2022 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района** **Архангельской области** (далее КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно-земельных отношений в МО «Пинежский район» для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | **В ходе реализации Программы**  **Проведены:**  **1) кадастровые работы в отношении 90 объектов недвижимости (для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности):**  - 9 многоквартирных домов и 18 жилых помещений (квартир)  1) Архангельская область, Пинежский район, п. Шуйга, ул. Советская, д. 7 (в т. ч. 1 квартира);  2) Архангельская область, Пинежский район, п. Широкое, ул. Молодежная, дом 13 (в т. ч. 4 квартиры);  3) Архангельская область, Пинежский район, д. Шардонемь, ул. Центральная, дом 14 (в т. ч. 2 квартиры);  4) Архангельская область, Пинежский район, д. Воепала, ул. Нижнескладская, дом 4 (в т. ч. 3 квартиры);  5) Архангельская область, Пинежский район, п. Шуйга, ул. Советская, д. 5-а (в т. ч. 1 квартира);  6) Архангельская область, Пинежский район, п. Сылога, ул. Лесная, дом 10 (в т. ч. 2 квартиры);  7) Архангельская область, Пинежский район, дер. Шардонемь, ул. Центральная, дом 100 (в т. ч. 2 квартиры);  8) Архангельская область, Пинежский район, п. Лосево, д. 9а (в т. ч. 2 квартиры);  9) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Кушкопала, ул. Октябрьская, д. 15а;  10) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Междуреченское", п. Междуреченский;  11) Автомобильная дорога, Архангельская область, Пинежский муниципальный район, от д Остров, Архангельской области, Пинежского района до автомобильной дороги Шуйга-Сура- Новолавела;  12) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Центральная;  13) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Строителей;  14) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Дружбы;  15) Автомобильная дорога; п. Сога, ул. Лесная;  16) Автомобильная дорога; п. Привокзальный;  17) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Строителей;  18) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Дзержинского;  19) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Комсомольская;  20) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Центральная;  21) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Школьная;  22) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Молодежная;  23) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Молодежная;  24) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Космонавтов;  25) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Лесная;  26) Автомобильная дорога; п. Междуреченский, ул. Северная;  27) Автомобильная дорога; п. Междуреченский (до автодороги Карпогоры – станция Карпогоры-пассажирская);  28) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Парковая;  29) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Энергетиков;  30) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Новоселов;  31) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Северная;  32) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Октября;  33) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Юности;  34) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Победы;  35) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Новая;  36) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Молодежная;  37) Автомобильная дорога; поселок Ясный, переулок Речной;  38) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Набережная;  39) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Таежная;  40) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Мира;  41) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Железнодорожная;  42) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Дачная;  43) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Заречная;  44) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Лесная;  45) Автомобильная дорога; поселок Ясный, продолжение улица Лесная;  46) Автомобильная дорога; поселок Ясный, улица Энергетиков;  47) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Лесная;  48) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Подгорная;  49) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Мезняконская;  50) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Заручейная;  51) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Полевая;  52) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Волостная;  53) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Носовская;  54) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Речная;  55) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Центральная;  56) Автомобильная дорога; д. Шотова, ул. Боровая;  57) Автомобильная дорога; д. Шотова, дорога на кладбище;  58) Автомобильная дорога; поселок Таежный, дорога до телевышки;  59) Автомобильная дорога; поселок Таежный, автодорога вдоль поселка;  60) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Строителей;  61) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Таежная;  62) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Молодежная;  63) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Новая;  64) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Набережная;  65) Автомобильная дорога; поселок Шилега, улица Гаражная;  66) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Северная;  67) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Почтовая;  68) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Комсомольская;  69) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Пионерская;  70) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Лесная;  71) Автомобильная дорога; поселок Русковера, улица Профсоюзная;  72) Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул. Новая, дом 7 (в т. ч. 1 квартира).  **2) кадастровые работы в отношении 38 земельных участков, на которых находятся многоквартирные дома, кладбища и муниципальные объекты, расположенные по адресу:**  1) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Первомайская, дом 105;  2) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Кудрина, дом 48;  3) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Кудрина, дом 117;  4) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Кудрина, дом 61;  5) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Гагарина, дом 29;  6) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Гагарина, дом 50;  7) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Гагарина, дом 52;  8) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, дом 22;  9) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, дом 24;  10) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Быстрова, дом 26;  11) Архангельская область, Пинежский район, п. Пинега, ул. Набережная, дом 21;  12) Архангельская область, Пинежский район, д. Шардонемь, ул. Центральная, дом 14;  13) Архангельская область, Пинежский район, д. Кеврола (братское) – под кладбищем;  14) Архангельская область, Пинежский район, п. Сия – под кладбищем;  15) Архангельская область, Пинежский район, д. Нюхча – под кладбищем;  16) Архангельская область, Пинежский район, дер. Шардонемь, ул. Центральная, дом 100;  17) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, д. Кушкопала, ул. Октябрьская, д. 15а;  18) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, п. Кулосега, ул. Торговая, дом 1;  19) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, п. Сылога, ул. Северная, дом 14;  20) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры – для многодетных семей;  21) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  22) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  23) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  24) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  25) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  26) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  27) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  28) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  29) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  30) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  31) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  32) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  33) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  34) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  35) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  36) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  37) Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры;  38) Архангельская область, Пинежский муниципальный район, от д Остров, Архангельской области, Пинежского района до автомобильной дороги Шуйга-Сура- Новолавела.  **3) комплексные кадастровые работы в отношении 176 объектов недвижимости, из них на 128 земельных участка и 48 объектов капитального строительства.**  **организована работа по:**  - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков (130 тыс. руб.);  - выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (623,3 тыс. руб.)  - выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, (282,3 тыс. руб.)  - государственной регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости;  - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета;  - уплате транспортного налога (62,5 тыс. руб.);  - опубликованию информации о предоставлении земельных участков;  - выполнению работ по текущему ремонту памятника воинам - пинежанам, погибшим в годы Великой отечественной войны, расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Октябрьская, д. 40, сооружение 1 (252,1 тыс. руб.);  - освещение памятника (21,9 тыс. руб.);  - технологическое присоединение объекта (16,6 тыс. руб.);  - организации вывоза мусора с мест захоронений (147,2 тыс. руб.). |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственных программ Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области» кадастровые работы не проводились. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, районного бюджетов и внебюджетных источников | На реализацию мероприятий Программы в 2022 году направлены средства в объеме 2702,9 тыс. рублей, в том числе:  - федерального бюджета – 65,4 тыс. рублей;  - областного бюджета – 122,6 тыс. рублей;  - районного бюджета – 2514,9 тыс. рублей; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»  за 2022 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование мероприятий | Ответственный  исполнитель  соисполнители | Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
|  |
| Причины  отклонения |
| Всего | | | В том числе | | | | | | | | | | | |  |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | Федеральный бюджет | | областной бюджет | |  | | бюджет муниципальных образований сельских поселений | | внебюджетные источники | | освоено |
| районный бюджет | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  |
| план  на  год | кассовые  расходы | % | план  на  год | кассовые | план  на  год | кассовые | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы |  |  |
|  | расходы | расходы |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества, комплексные кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства** | КУМИ и ЖКХ администрации МО"Пинежский район" | **785,8** | **623,3** | **79,3** | **0,0** | **0,0** | **65,4** | **65,4** | **122,6** | **122,6** | **597,8** | **435,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **623,3** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Организовано выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 48 объектов капитального строительства. |
| 1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 1.3. **Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 1.4. **Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **100** | **40,5** | **40,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **100** | **40,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **40,5** | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации |
| **1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности.** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **1577,7** | **1440** | **91,3** | **0,0** | **0, 0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1577,7** | **1440** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1440** | Организовано выполнение и оплата всех запланированных и необходимых мероприятий |
| **1.6. Содержание мест захоронений** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **500** | **147,2** | **29,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **500** | **147,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **147,2** | В связи с незаключением ООО "Экоинтегратор" договора на вывоз с мест захоронений навалов ТКО |
| **1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (здания школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **1.8 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **659,3** | **0,0** | **0,0** | **646,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **13,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | В связи несоответствием требований к предоставленных собственником документов для оплаты мер поддержки. |
| **1.9 Реализация мероприятий по проведению повторных обследований ранее выданных технических заключений в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в результате физического износа с 01.01.2017 по 31.12.2020 г.** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| **2.1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков, комплексных кадастровых работ** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **319,9** | **282,3** | **88,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **319,9** | **282,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **282,3** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 128 участков. |
| **2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **80,1** | **80,1** | **100,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **80,1** | **80,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **80,1** |  |
| **2.3.Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации МО "Пинежский район" | **100** | **89,5** | **89,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **100** | **89,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **89,5** | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов. |
| **ИТОГО** |  | **4122,8** | **2702,9** | **65,6** | **646,1** | **0,0** | **65,4** | **65,4** | **135,8** | **122,6** | **3275,5** | **2514,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2702,9** |  |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области»**

**по итогам 2022 года**

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального района Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   целевого   показателя | Единица  измерения | Значения  целевых  показателей | | Абсолютное отклонение | Относительное отклонение, в  % | Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «**Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном районе Архангельской области**» | | | | | | |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (*за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*) | Единиц объектов | 30 | 28 | -2 | -7% | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур.  Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 128 участков, с целью уточнения границ земельных участков. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Единиц объектов | 10 | 10 | 0 | 100% |  |
| 3. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | **≥100** | **115** | **+15%** | **+15%** | Перевыполнение произошло в связи с организацией поступлений платы за наем жилых помещений, в том числе за прошедший период.  Имеется задолженность по оплате арендной платы за пользование имуществом.  Выставлены требования. Направлены в суд заявления о взыскании. |
| 4. Процент выполнения плана по доходам районного бюджета от арендной платы за землю | % | **≥100** | **131** | **+31** | **+31%** | Перевыполнение плана произошло в связи с проводимой работой с арендаторами по своевременной оплате и претензионной работе. |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 | 176 % | +76% | +76 % | Планировалось организовать проведение кадастровых работ в отношении 50 объектов. Выполнены в 2022 году работы в отношении 88 объектов. Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии полученной от проведения конкурсных процедур. |