# И н ф о р м а ц и о н н ы й

**ю л л е т е н ь**  муниципального образования «Сурское»

Утвержден Советом депутатов МО «Сурское» первого созыва

**19 ноября 2019 года**

**Совет депутатов муниципального образования «Сурское»**

**четвертого созыва / двадцать четвертое заседание/**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 ноября 2019 г. № 65

с.Сура

**Об утверждении** **Положения**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**в муниципальном образовании «Сурское»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=C3CC63ABEBD130A7D3A3247B335D95F6A3647E523830B97B317ACB0DEFAEFADCAFFFF4521F7EAB547F50F3n0s4P) муниципального образования «Сурское» Совет депутатов муниципального образования «Сурское» **решает:**

1. Утвердить [Положение](#P25) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Сурское» согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее Решение Совета депутатов в Информационном бюллетене муниципального образования «Сурское», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов А.В.Порохин

Глава муниципального образования «Сурское» О.И. Мерзлая

Утверждено

решением Совета депутатов

МО «Сурское»

от 18 ноября 2019 г. № 65

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**в муниципальном образовании «Сурское»**

**Глава I. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества.

Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества и основные принципы приватизации муниципального имущества.

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сурское» в собственность юридических и (или) физических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

3. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"(далее – «Закон») и в соответствии с настоящим Положением.

Статья 2. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом
2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом.

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным Законом, применяются нормы гражданского законодательства.

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества регулируются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

Статья 3. Покупатели муниципального имущества

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества
2. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом и настоящим Положением.
3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Глава II. Полномочия органов местного самоуправления**

**в сфере приватизации муниципального имущества**

Статья 4. Полномочия Совета депутатов МО «Сурское»

1. Полномочия Совета депутатов МО «Сурское» по приватизации муниципального имущества:

- определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- принятие решений по вопросам приватизации, в том числе утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в определенном финансовом году;

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- иные полномочия предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 5. Полномочия администрации МО ­­­­­­­­­­­­­­­­«Сурское»

Полномочия местной администрации МО «Сурское» по приватизации муниципального имущества:

- осуществление функций продавца при продаже муниципального имущества.

- принятие постановления администрации об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества;

- определение порядка и условий приватизации муниципального движимого имущества;

* отчуждение муниципального имущества в виде доли в праве собственности на имущество, в том числе недвижимости;
* принятие правовых актов по вопросам приватизации имущества;
* осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;
* иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами администрации.

Статья 5.1. Функции по продаже муниципального имущества.

* 1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Сурское» самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, включенным в перечень, утвержденный Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сурское», и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;
  2. Администрация муниципального образования «Сурское» принимает решения о поручении юридическому лицу, из перечня, утвержденного Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленом порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества, а также определения размера и порядка выплаты вознаграждения указанному лицу.
  3. Администрация муниципального образования «Сурское» устанавливает порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**Глава III. Порядок приватизации муниципального имущества**

Статья 6. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

1. Постановление об условиях приватизации муниципального движимого имущества, а также постановление об отчуждении муниципального имущества в виде доли в праве собственности на имущество, в том числе недвижимости, принимается местной администрацией МО «Сурское».

2. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Законом;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

3. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, за исключением случаев, если продажа муниципального недвижимого имущества осуществлялась посредством аукциона. Если аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества был признан несостоявшимся, продажа муниципального недвижимого имущества осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования " Сурское" посредством публичного предложения, а также без объявления цены.

Изменение либо отмена решений об условиях приватизации муниципального имущества производятся местной администрацией в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

Статья 7. Определение цены муниципального имущества, подлежащего приватизации

1. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Статья 8. Способы приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется только следующими способами:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 9. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозного плана приватизации муниципального имущества, актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Сурское» в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ при этом в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными данной статьей, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Закона;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. По решению администрации муниципального образования в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6. В отношении объектов, включенных в прогнозный план приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

7. С момента включения в прогнозный план приватизации находящегося в собственности муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

Статья 10. Порядок подачи заявок на приватизацию муниципального имущества

1. Заявки на приватизацию подаются претендентами в администрацию муниципального образования.
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

3. Заявка на приватизацию считается зарегистрированной местной администрацией в день ее подачи при условии, что претендент приложил к данной заявке документы, указанные в пункте 2 настоящей статьи. В случае, если претендент не предоставил в местную администрацию необходимую документацию, то регистрация его заявки не производится. В случае, если претендентом предоставлена в местную администрацию документация, содержащая недостоверную информацию, то регистрация его заявки считается недействительной, а заявка на приватизацию не поданной.

4. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Статья 11. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

Статья 12. Возникновение права собственности у покупателя на приватизированное муниципальное имущество

1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Законом.

2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

3. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

Статья 13. Особенности приватизации отдельных видов имущества

1. Отчуждение земельных участков, объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем и объектов концессионного соглашения осуществляется соответственно в порядке статей 28, 29, 30, 30.1., 30.2. Закона.

Статья 14. Обременения приватизируемого муниципального имущества

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

5. Переход прав намуниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

Г**лава IV. Оплата и распределение денежных средств**

**от продажи муниципального имущества**

Статья 16. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

1. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований , а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частой собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом.

3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии с Законом.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования п. 3 ст. 32 Закона не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

7. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается органами местного самоуправления.

8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность

**Глава V. Заключительные положения**

Статья 19. Переходные положения

1. С даты вступления в силу настоящего Положения продажа муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, за исключением случаев, если до указанной даты размещено в установленном порядке информационное сообщение или иным образом направлена оферта для заключения сделки приватизации муниципального имущества. В этих случаях сделки на основании такого информационного сообщения или оферты должны заключаться в соответствии с ранее действовавшими правовыми актами местного самоуправления и законодательством Российской Федерации о приватизации.

2. С даты вступления в силу настоящего Положения находящиеся в муниципальной собственности акции закрытых акционерных обществ, доли в обществах с ограниченной ответственностью, вклады в товариществах на вере могут быть отчуждены в порядке реализации преимущественного права их приобретения участниками по цене, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а в случае отказа реализации преимущественного права - способами, установленными настоящим Положением.

Статья 20. Порядок вступления в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Совет депутатов муниципального образования «Сурское»**

**четвертого созыва (двадцать четвертое заседание)**

**РЕШЕНИЕ**

**от 18 ноября 2019 года № 66**

**О земельном налоге на территории**

**муниципального образования «Сурское»**

В целях совершенствования ранее установленного муниципального правового регулирования и приведения его в соответствие с нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сурское», Совет депутатов муниципального образования «Сурское» **решает:**

1. Ввести на территории муниципального образования «Сурское» земельный налог.
2. Утвердить на территории муниципального образования «Сурское» следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,2 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В размере 1 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.3. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить сроки уплаты налога:

3.1. Для налогоплательщиков – организации:

- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой части не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября текущего налогового периода;

- налог, подлежащий уплате по истечению налогового периода, уплачивается не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освободить от исчисления авансовых платежей земельного налога органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для достижения образовательных и культурных целей, предоставленных учреждениям образования и культуры, частично или полностью финансируемых за счет средств районного бюджета Пинежского района и средств местного бюджета.

5. Пункт 3 настоящего решения считать утратившим силу с 01.01.2021 года.

6. Настоящее решение (за исключением пункта 5) вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

7. Пункт 5 вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

8. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Сурское» № 117 от 26 ноября 2015 года «О земельном налоге на территории муниципального образования «Сурское» с учетом изменений внесенных решениями Совета депутатов муниципального образования «Сурское» от 06 октября 2017 г. № 26, от 30 ноября 2017 № 32

9. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене муниципального образования «Сурское» и разместить на официальном сайте администрации «Пинежский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов А.В. Порохин

Глава муниципального образования «Сурское» О.И.Мерзлая

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКОЕ»**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 ноября 2019 г. №19-п

с.Сура

**Об обеспечении безопасности населения на льду водных объектов**  
**в осенне-зимний период 2019 года**

     В связи с наступлением холодов, началом образования льда на водных объектах и массового выхода граждан на неокрепший лед, в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций и предотвращения несчастных случаев на водных объектах в муниципальном образовании «Сурское», руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом муниципального образования «Сурское», администрация муниципального образования «Сурское»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Запретить выход людей и выезд любых автотранспортных средств на ледовые покрытия водных объектов на период ледостава.

2. Установить места стихийных ледовых переходов и подледного лова рыбы, обозначить их на местности знаками безопасности.

3. Рекомендовать руководителям учреждений, организаций и предприятий всех форм собственности провести профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев на водных объектах на период ледостава.

4. Рекомендовать МБОУ «Сурская СШ №2» организовать и провести комплекс профилактических мероприятий по недопущению несчастных случаев с детьми и подростками на льду водоемов.

5. Согласовать вопросы взаимодействия с должностными лицами общественной безопасности РОВД.

6. Разместить профилактическую информацию по мерам безопасного поведения граждан на водоемах в период ледостава на информационных стендах населенных пунктов.

7. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене муниципального образования «Сурское», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Сурское» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8.   Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Сурское» О.И.Мерзлая

**Архангельская область**

**Пинежский муниципальный район**

**Совет депутатов муниципального образования «Сурское»**

**четвертого созыва /двадцать третье заседание/**

**РЕШЕНИЕ**

с.Сура

**от 18 ноября 2019 г. № 67**

**О присвоении адреса**

На основании заявления о присвоении адреса объекту недвижимости и рекомендаций комиссиипо рассмотрению предложений о присвоении наименований улицам и другим частям населенных пунктов, установления нумерации объектов адресного хозяйства на территории муниципального образования «Сурское», руководствуясь пунктом 21 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением администрации муниципального образования «Сурское» от 06.07.2017 года №10 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «регистрация, изменение (переадресация) и прекращение (аннулирование) адресов объектов капитального строительства на территории МО «Сурское» Пинежского муниципального района», в соответствии с Уставом муниципального образования «Сурское», в целях согласованного ведения Государственных Земельного и Градостроительного кадастров для организации правильного оформления имущественных и иных актов, Совет депутатов муниципального образования «Сурское» **решает**:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 29:14:031901:6, местоположение: примерно в 10 м на юго-восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с.Сура, ул.Лесная, дом 49, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский район, МО «Сурское», с.Сура, ул.Лесная, д.51.
2. Присвоить жилому дому, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 29:14:031901:6, местоположение: примерно в 10 м на юго-восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский район, с.Сура, ул.Лесная, дом 49, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский район, МО «Сурское», с.Сура, ул.Лесная, д.51.
3. Администрации муниципального образования «Сурское»:

- внести изменения в муниципальный адресный реестр и учетные данные ЕГРН по земельному участку, указанному в п.1 настоящего решения, и жилому дому, указанному в пункте 2 настоящего решения,

- присвоить лицевые счета и внести запись в похозяйственную книгу администрации муниципального образования «Сурское».

Председатель Совета депутатов МО «Сурское» А.В. Порохин

Глава муниципального образования «Сурское» О.И. Мерзлая

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений

в Устав муниципального образования «Сурское»

с.Сура "18" ноября 2019 г.

Инициатор(ы) публичных слушаний: Совет депутатов МО «Сурское».

Наименование правового акта о назначении публичных слушаний:

Решение Совета депутатов МО «Сурское» № 64 от 16 октября 2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Сурское».

Дата его опубликования (обнародования):

Информационный бюллетень №16 от 17.10.2019 г.

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: О внесении изменений в Устав МО «Сурское».

Наименование проекта или формулировка вопроса:

Проект решения Совета депутатов «О внесении изменений в Устав МО «Сурское»

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Совет депутатов МО «Сурское» (подготовка, проведение, оформление протокола и заключения о результатах публичного слушания).

Эксперты публичных слушаний:

Правовой департамент

Прокуратура Пинежского района

Количество участников публичных слушаний: 8 человек

Участники публичных слушаний, получившие право на выступление:

Дунаева Людмила Васильевна, председатель организационно-правовой комиссии Совета депутатов МО «Сурское»

Сведения о поступивших предложениях и рекомендациях по вопросу (вопросам) публичных слушаний: В период проведения публичных слушаний письменных и устных предложений не поступало.

Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и рекомендаций по вопросу (вопросам), вынесенному на публичные слушания:

### Признать публичные слушания состоявшимися.

### По результатам публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

### Проект решения Совета депутатов МО «Сурское» принять за основу и внести его в повестку очередного заседания Совета депутатов МО «Сурское».

1. Признать целесообразным внесение следующих изменений в Устав МО «Сурское»:

1. «Устав сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области»;

2. Статью 1 устава изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Правовой статус сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

1. Муниципальное образование имеет официальное наименование: сельское поселение «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

Наравне с официальным наименованием, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в официальных символах, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, в наименованиях муниципальных предприятий и учреждений, а также в муниципальных правовых актах и иных официальных документах сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области допускается использование следующих сокращенных форм наименования муниципального образования: «муниципальное образование «Сурское», «Сурскоемуниципальное образование», «Сурскоесельское поселение*», «*МО *«*Сурское*».*

2. Муниципальное образование «Сурское» образовано в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, находится на территории Пинежского муниципального района Архангельской области и наделено законом Архангельской области статусом сельского поселения. Правовой статус муниципального образования «Сурское» определяется [Конституци](file:///C:\content\act\15d4560c-d530-4955-bf7e-f734337ae80b.html)ей Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](file:///C:\content\act\0d0a4665-3354-4de0-8597-f55afcbc381d.doc), законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Сурское».

3. Муниципальное образование «Сурское» имеет свой Устав и иные муниципальные нормативные правовые акты.

4. Муниципальное образование «Сурское» вправе заключать договоры и соглашения, в том числе в рамках межмуниципального сотрудничества.

5. Население муниципального образования «Сурское» самостоятельно, в соответствии с [Конституци](file:///C:\content\act\15d4560c-d530-4955-bf7e-f734337ae80b.html)ей РФ, федеральными законами, [Уставом](file:///C:\content\act\0d0a4665-3354-4de0-8597-f55afcbc381d.doc) и законами Архангельской области определяет структуру органов местного самоуправления, устанавливает их правовой статус.

6. От имени МО «Сурское» приобретать и осуществлять имущественные и иные права и обязанности, выступать в суде без доверенности могут глава муниципального образования «Сурское», временно исполняющий обязанности главы муниципального образования «Сурское».

7. Муниципальное образование «Сурское» может иметь свой герб и флаг. Описание и порядок официального использования герба и флага устанавливаются решением *муниципального Совета* муниципального образования «Сурское».

Ведущий публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СУРСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2019 года № 18-п**

с.Сура

**О внесении изменении в постановление от 21.02.2019 года №2-н «Об**

**организации противопожарной пропаганды и обучения населения мерам**

**пожарной безопасности на территорий муниципального образования**

**«Сурское»**

В рамках реализации Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО «Сурское», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Областного закона от 20 сентября; 2005 г. № 86-5-03 «О пожарной безопасности в Архангельской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сурское», в целях реализации вопросов местного; значения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельского поселения, организации работы по обучению неработающего населения мерам пожарной безопасности на территории муниципального; образования «Сурское» и во исполнение решении внепланового заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Архангельской области от 11.01.2019 (протокол №2), администрация муниципального образования «Сурское»

**постановляет:**

1. Внести изменения в постановление от 21.02.2019 года за №2-п «Об  
 организации противопожарной пропаганды и обучения населения  
мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сурское»»:

1 Л. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Назначить лицом, ответственным за проведение противопожарного обучения неработающего населения (пенсионеры, инвалиды, лица преклонного возраста) по месту жительства в соответствии с указанным Положением, главу администрации муниципального образования «Сурское» Мерзлую Ольгу Ивановну.»

2.Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования «Сурское» и разместить на официальном сайте администрации «Пинежский муниципальный район» в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава муниципального образования «Сурское» О.И.Мерзлая

Редактор Н.В.Алферова

Адрес: с.Сура, ул.Колхозная

Контактный телефон 5-21-37

# 