**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» (далее – Организатор аукциона) проводит 28 января 2019 года аукцион по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Пинежский район».

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения аукциона:**

- решение Собрания депутатов МО «Пинежский район «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год» от 18 мая 2018 г. № 178;

- постановление администрации МО «Пинежский район» от 27.12.2018 № 1115 – па.

**2. Организатор** аукциона **(Продавец):** администрация МО «Пинежский район», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район». Информация о Продавце имущества: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб.1, тел. (818 56) 21599, факс (818 56) 21599. E-mail: kumipin@yandex.ru.

Контактное лицо: Кривополенов Виктор Афанасьевич, Кордумов Александр Михайлович.

**3. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

**4. Время и место приема заявок, ознакомления с условиями договора купли-продажи и документами, осмотр объекта:** рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13.

**5.** **Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 28 декабря 2018 года.

**6.** **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 22 января 2019 года.

**7. Дата, время и место определения участников аукциона:** 25 января 2019 года в 10 часов по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 1.

**8. Регистрация участников аукциона:** 28 января 2019 года с 9.00 часов по московскому времени по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13.

**9. Дата, время и место проведения аукциона:** 28 января 2019 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 1 (при необходимости актовый зал администрации Пинежского района).

**II. Сведения о выставляемых на аукцион объектах:**

Лот № 1 – здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356, (далее – Здание).

Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:73, площадью 784 кв.м., на котором расположено Здание. На основании отчета независимого оценщика цена земельного участка составляет **265 360,00** руб.;

Лот № 2 - автомобиль ГАЗ-3302, 2009 года выпуска, ПТС 52 МТ 962143, (VIN) X9633020092375789, модель, № двигателя \*421600\*90801180\*, цвет кузова сине-сиреневый, рег. знак Н 509 ХА 29;

Лот № 3 - экскаватор колесный ЕК-12, ПСМ СА 268685; коробка передач № 4878; двигатель № 583380; основной ведущий мост № 182,948; цвет - серо-желтый;

Лот № 4 - самосвал ГАЗСАЗ350701, 2004 года выпуска, ПТС 13КР374575, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140093732, модель № двигателя № 81022212, шасси (рама) № 330720 40852519, кузов (кабина) № 33070040057234, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н479ХА29;

Лот № 5 - самосвал ГАЗСАЗ350701, 2004 года выпуска, ПТС 13КС208662, иден. номер (VIN) XЗЕ350701140094266, модель № двигателя № 51300Н 41021190, шасси (рама) № 330720 40863262, кузов (кабина) № 33070040067619, цвет кузова – снежно - белый, рег. знак Н480ХА29.

На основании отчета независимого оценщика начальная цена:

- Лота № 1 – **567 113,00 рублей,** с учетом НДС;

- Лота № 2 – **286 985,00 рублей**, с учетом НДС;

- Лота № 3 – **417 917,00 рублей**, с учетом НДС;

- Лота № 4 – **253 089,00 рублей**, с учетом НДС;

- Лота № 5 – **253 089,00 рублей**, с учетом НДС.

Шаг аукциона:

- по Лоту № 1 – **28 000,00 рублей**;

- по Лоту № 2 – **14 000, 00 рублей**;

- по Лоту № 3 – **20 000, 00 рублей**;

- по Лоту № 4 – **12 000, 00 рублей**;

- по Лоту № 5 – **12 000, 00 рублей.**

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Размер задатка:

- по Лоту № 1 – **113 422,60 рублей**;

- по Лоту № 2 – **57 397, 00 рублей;**

- по Лоту № 3 – **83 583,40 рублей;**

- по Лоту № 4 – **50 617,80 рублей;**

- по Лоту № 5 – **50 617,80 рублей.**

Задаток перечисляется на расчетный сч. № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 января 2019 г.», в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 22 января 2019 года.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

**Порядок ознакомления с иной информацией:** лица, желающие приобрести имущество, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Телефон для предварительной записи – (818 56) 21599, факс 21599.

**III. Условия участия в аукционе**

**Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести вышеназванное имущество, выставляемое на аукцион, (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:**

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, указанных в настоящем извещении.

- внести задаток на счет Организатора аукциона.

Основанием для внесения задатка является заключенный с КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

расчетный сч. № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 28 января 2019 г.».

Участникам аукциона, не признанным победителями, сумма задатка подлежат возврату в течение пяти дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 час.00 минут по московскому времени **22 января 2019 года**.

**Задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается в случаях:**

а) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) неявки участников аукциона в установленный срок проведения аукциона и при признании аукциона несостоявшейся в связи с неявкой участников.

**IV. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов:**

- заявка установленного образца в 2-х экземплярах;

- юридические лица предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

 документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- доверенность в случае, если от имени претендента действует его представитель, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись в 2-х экземплярах.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**V.Порядок определения победителя**

Победителем аукциона признается лицо, которое предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**VI. Оформление результатов аукциона**

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи предмета аукциона. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата покупки объекта недвижимости производится путем единовременного перечисления продажной цены не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.