**Информационное сообщение**

**о продаже посредством публичного предложения**

В связи с тем, что назначенные на 27.12.2018 года и на 28.01.2019 года аукционы по продаже здания котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356 признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, на основании постановления администрации МО «Пинежский район» от 27.05.2019 № 0477 - па администрация МО «Пинежский район», в лице КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» (далее – Продавец) объявляет продажу посредством публичного предложения следующего имущества, находящегося в собственности МО «Пинежский район»:

Здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356, (далее – Здание).

Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:73, площадью 784 кв.м., на котором расположено Здание. На основании отчета независимого оценщика цена земельного участка составляет **265 360,00** руб.

**Установить:**

**- начальную цену** Здания (цена первоначального предложения) в размере **567 113,00** руб. с учетом НДС;

**- минимальную цену предложения, по которой** Помещение **может быть продано (цена отсечения) в размере 283 556,50** руб., в том числе НДС;

**- величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) в размере 28 355,65 руб.;**

**- шаг аукциона в размере 14 000,00 руб.**

Для участия в продаже заявитель должен предоставить Продавцу заявку, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка при продаже Здания, в размере **113 422,60** руб.

**Заявки на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения принимаются по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а.**

**Прием заявок и иных документов** производится в рабочие дни, начиная с 28 мая 2019 г. по 24 июня 2019г. (включительно) с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 часов, время московское.

Рассмотрение Продавцом заявок и документов, определение участников продажи состоится 26 июня 2019 года.

Продажа имущества путем публичного предложения состоится в 10 часов по московскому времени 28 июня 2019 года по адресу: Архангельская область, Пинежский район, **с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а**.

Данное Информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже заявитель должен предоставить Продавцу заявку, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.

Задаток перечисляется на расчетный сч. № 403 028 105 0000 3 0000 42 в отделении Архангельск г. Архангельск. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район» л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч 05243016440 в Отделе №19 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу БИК 041117001, назначение платежа: «Оплата задатка для участия в продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта)» в течение срока приема заявок, указанного в Сообщении.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17.00 часов 24 июня 2019 года.

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавца в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имущества срок

- заявку по форме, опубликованной продавцом в информационном сообщении,

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление соответствующих денежных средств (задатка) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

- документ, удостоверяющий личность;

- юридические лица предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов, решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), сведения о доле РФ, субъекта РФ в уставном капитале юридического лица;

- физические лица предъявляют копию документа, удостоверяющего личность;

- документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов подаются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа), претендентах, заявки которых не были приняты продавцом к рассмотрению по причине не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте в сети Интернет [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru). в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134;dst=102) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем заключают договор купли-продажи имущества.

Форма оплаты за имущество – единовременно безналичным путем в течение 10-ти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

Ознакомиться с информацией, в том числе с документацией, относящейся к предмету продажи посредством публичного предложения, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также иными сведениями и документами можно с момента приема заявок в администрации МО «Пинежский район» по адресу: с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а (818 56) 22478, на официальном сайте администрации МО «Пинежский район» [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

# В администрацию МО «Пинежский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# З А Я В К А

на приобретение муниципального имущества

посредством публичного предложения

##### Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку; фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее претендент, в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже посредством публичного предложения **Здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356**

(наименование объекта)

лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, не имею к его состоянию на момент осмотра никаких претензий.

Полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже данного объекта и земельного участка под объектом.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Заключить договор о задатке.

2. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном информационном Интернет сайте Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» www.pinezhye.ru. а также порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи на условиях, предложенных продавцом, не позднее пяти рабочих дней с даты проведения продажи. С условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности покупателя по договору принимаю в полном объеме.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 10-ти рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным продавцом, сумму установленную по результатам продажи.

5. Принять имущество по актам приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

6. В случае наличия обременения имущества в виде договора аренды заключить трехсторонний договор, по которому права и обязанности арендодателя полностью перейдут ко мне с сохранением всех условий договора аренды.

7. Принимаю условия Продавца о наложении на меня пеней в размере 0,5 процентов суммы платежа за каждый день просрочки в случае уклонения или отказа от оплаты приобретаемого муниципального имущества и земельного участка.

Банковские реквизиты:

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Эл.почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ЗАЯВКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись П**ретендента** (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(Заполнить необходимую колонку синей пастой)

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка принята продавцом и зарегистрирована в журнале приема заявок под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. | **Заявка** «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  **не принята продавцом по следующим причинам:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Подпись уполномоченного на прием и регистрацию заявок лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, ФИО) | Подпись уполномоченного на прием и регистрацию заявок лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись, ФИО) |

**Проект договора**

**Д О Г О В О Р**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

Настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, по цене, установленной при продаже посредством публичного предложения, именуемый в дальнейшем «Договор» составлен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам продажи муниципального имущества муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и на основании протокола об итогах продажи от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356, (далее – Объект). Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» на основании договора безвозмездной передачи в собственность недвижимого имущества от 27.07.2015 № 59, акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 31.07.2015 № 1 и свидетельства о государственной регистрации права от 14.08.2015г., запись регистрации № 29-29/013-29/013/008/2015-157/2, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:14:050304:73, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Пинежский муниципальный район» - запись регистрации № 29:14:050304:73-29/013/2018-1 от 04.07.2018, адрес (местоположение) объекта: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 27а, площадью 784 кв.м., с разрешенным использованием: под котельную.

**1.2. Цена Объекта,** установленная при продаже посредством публичного предложения **составляет --------------** (----------------) **рублей**, с учетом НДС.

Сумма задатка в размере 113 422,60 руб., внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены Объекта на момент заключения Договора.

Покупатель обязан уплатить указанную в п. 1.2. Договора сумму *(за вычетом задатка и НДС)* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район») ИНН 2919006806 КПП 291901001 ОКТМО 11648000 сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, БИК 041117001 КБК 333 1 14 02053 05 0000 410. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**НДС рассчитывается Покупателем самостоятельно и перечисляется н**а счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 **код 182 1 03 01000 01 1000 110.**

1.3. Покупатель до подачи заявки на приобретение Объекта ознакомился с его техническим состоянием, знает о наличии недостатков и согласен его принять в таком состоянии, в том числе, с недостатками, которые не были им обнаружены в момент осмотра Объекта.

1.4. Объект не обременен правами третьих лиц.

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать в собственность Покупателя Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, и техническую документацию на него после полной оплаты Объекта;

2.1.2. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.2. В соответствии с настоящим договором Продавец имеет право:**

2.2.1. На получение оплаты Объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Взыскивать штрафные санкции за неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего договора покупателем;

2.2.3. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2**.3. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется в течение 30 дней с момента полной оплаты стоимости Объекта Продавцу передать Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

**2.4. В соответствии с настоящим договором Покупатель обязуется:**

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора, на расчетный счет Продавца;

2.4.2. Принять Объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенные по настоящему договору Объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.4.4. Одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект.

**2.5. В соответствии с настоящим договором Покупатель имеет право:**

2.5.1. После полной оплаты стоимости Объекта требовать от Продавца передачи Объекта по акту приема-передачи.

**III. Ответственность сторон**

3.1. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты Объекта на него налагаются пени в размере **5% суммы платежа,** подлежащего оплате**,** (а в случае частичной оплаты Объектов – 5% от неоплаченной суммы) за каждый день просрочки. Пени начисляются до момента прекращения договора, которое происходит в порядке, предусмотренном настоящим договором, либо до момента полной оплаты цены Объекта.

Оплаченная Покупателем цена (либо часть цены) Объекта в связи с прекращением настоящего договора в соответствии с п.п. 3.2., 3.4., 4.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

В случае прекращения договора в порядке, предусмотренном п. 3.2., 3.4., настоящего договора уплата пеней не освобождает Покупателя от уплаты штрафа в размере 10% от цены Объекта и возмещения суммы затрат на организацию и проведение продажи (или части этой суммы, если цена Объекта была оплачена Покупателем не в полном объеме).

3.2. В случае **неоплаты П**окупателем **цены** по договору **в течение месяца** с момента подписания настоящего договора **договор автоматически прекращается** без заключения дополнительного соглашения о расторжении, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.3. В случае отказа Продавца от передачи Объекта Покупатель вправе требовать от Продавца, отказывающегося передать объекты, **изъятия данных объектов** на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.4. В случае прекращения договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен Объект, в порядке, предусмотренном договором купли-продажи земельного участка, настоящий договор прекращается в тот же день, а Объект остается в муниципальной собственности.

3.4. В случае нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных в п.2.4. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от цены Объекта за первый случай нарушения, установленный актом проверки, за продолжение нарушений, либо любое следующее повторное нарушение - 10% от цены Объекта.

**IV. Прекращение договора**

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III и п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Покупатель вправе отказаться от оплаты цены Объекта, предупредив об этом письменно Продавца, в связи с чем договор считается расторгнутым по истечении 3 дней с момента получения Продавцом соответствующего уведомления.

В таком случае Покупатель обязан уплатить пени, начисленные до момента прекращения договора, штраф в размере 10% от цены Объекта (п. 1.2.).

При расторжении договора в таком случае Объект остается в муниципальной собственности.

**V. Особые условия**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться Объектом.

После возникновения права собственности на Объект Покупатель вправе распоряжаться Объектом в соответствии с законодательством, выполняя условия, предусмотренные п.п.2.4. настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

5.7. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в** Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**.**

**VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

**Продавец:** Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VII. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2019 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице главы муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **здание котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Продавца:** |  | **От Покупателя:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

**Проект договора**

# ДОГОВОР

# КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

# с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице Главы муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Пинежский муниципальный район», от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключается на основании протокола об итогах продажи объекта имущества посредством публичного предложения здания котельной, местонахождение: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 27а, год постройки 1979г., кадастровый номер 29:14:050304:356 (далее – Объект) и договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**1.2. Продавец** передает, а **Покупатель** принимает в собственность, земельный участок, именуемый в дальнейшем «Земельный участок», расположенный на землях населенных пунктов, с кадастровым номером 29:14:050304:73, адрес (местоположение) объекта: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 27а, площадью 784 кв.м., с разрешенным использованием: под котельную, и обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего договора.

1.3. Земельный участок является муниципальной собственностью муниципального образования «Пинежский муниципальный район»: запись регистрации № 29:14:050304:73-29/013/2018-1 от 04.07.2018. На Участке расположен Объект.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Земельного участка составляет**265 360,00** (Двести шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) **рублей. Покупатель производит оплату** не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Полная оплата цены Земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Земельный участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на единый счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2919006806 КПП 291901001, (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»), сч.№ 40101810500000010003 в Отделении Архангельск, КБК **333 1 14 0 60 25 05 0000 430,** БИК **041117001**, ОКТМО **11648000**. Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1.Предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Земельного участка в сроки и в порядке, установленном настоящим договором:

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Земельный участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания настоящего договора и до момента регистрации права собственности на Земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Земельный участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.6. Не препятствовать размещению на земельном участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

3.2.7. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по участку, и строительству новых.

В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на земельном участке после заключения договора купли-продажи действие пункта распространяется на данный факт установления, в том числе и на бесхозяйные сети.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. **Покупатель** несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Земельном участке, с момента подачи заявки на приватизацию Земельного участка до государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.2. **Стороны** несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение порядка платежа согласно п. 3.2.1. и срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора**, Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,1 % от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Земельного участка.

4.4. В случае расторжения договора купли-продажи Объекта в связи с отказом от оплаты цены Объекта согласно договора купли-продажи Объекта, настоящий договор прекращается в тот же день без оформления дополнительного соглашения.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр находится у **Покупателя**, третий находится **в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.**

5.4. Договор вступает в силу с момента подписания. Право собственности у **Покупателя** возникает с момента регистрации перехода права в ЕГРП.

5.5. Право собственности **Покупателя** на приобретаемый земельный участок, ограничения на это право и публичные сервитуты подлежат государственной регистрации **в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу** и **возникают с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок одновременно с регистрацией права собственности на Объект, расположенный на данном Земельном участке**. В случае, если указанный Объект по каким-либо причинам не будет передан в собственность **Покупателя**, право собственности на земельный участок у **Покупателя** также не возникает.

**6. Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2019 г.

**А К Т**

**приема-передачи имущества**

**с. Карпогоры Пинежского района Архангельской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район**», в лице главы муниципального образования Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования, от имени муниципального образования «Пинежский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора купли-продажи муниципального имущества \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество: **земельный участок, расположенный на землях населенных пунктов, с кадастровым номером 29:14:050304:73, адрес (местоположение) объекта: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 27а, площадью 784 кв.м., с разрешенным использованием: под котельную.**

Настоящий акт составлен в 3 - х экземплярах и является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. купли-продажи муниципального имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Продавца:** |  | **От Покупателя:** |
| Муниципальное образование «Пинежский муниципальный район» |  |  |
| Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43А |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Чечулин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| М.П. |  |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года |