**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СУРСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 апреля 2023 года** **№ 9-п**

О размещении нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F3E2AFBD7D6336447D455204046C3E4CBB4BEFB2AE3603C4FS9p9F) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF6BD5A082533C22A6DAD33468178F0A7B1D11CAEE9CSFp3F) министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов» и Уставом муниципального образования «Сурское» постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#Par34) размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

[Порядок](#Par163) организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

«Сурское» А.В. Порохин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

от 28 апреля 2023 года № 9-п

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов на территории

сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со [статьей 10](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F3E2AFBD7D6336447D455204046C3E4CBB4BEFB2AE3603C4FS9p9F) Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [постановлением](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF6BD5A082533C22A6DAD33468178F0A7B1D11CAEE9CSFp3F) министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов».

2. Целями настоящего Порядка являются:

1) обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области;

2) создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;

3) обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

4) достижение установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF6BD5A082533C22A6DAD3366917810A7B1D11CAEE9CSFp3F) Правительства Архангельской области от 07 декабря 2010 года № 375-пп нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирование конкурентной среды.

3. С учетом терминов национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р 51303-99. Торговля. Термины и определения, ГОСТ Р 51304-2009. Услуги торговли. Общие требования, ГОСТ Р 50762 - 2007. Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания) в настоящем Порядке используются следующие понятия:

**нестационарный торговый объект** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

**киоск** – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

**палатка** – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест, на площади которой размещен товарный запас на один день торговли;

**автомагазин, автолавка, автофургон** – передвижное средство развозной торговли, представляющее собой транспортное средство (автомобиль, прицеп, полуприцепы), рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас на один день торговли;

**автоцистерна** – передвижное средство развозной торговли, представляющее собой изотермическую емкость, установленную на базе транспортного средства и предназначенное для продажи жидких продовольственных товаров в розлив (квас, молоко);

**тележка** – передвижное средство разносной торговли, оснащенное колесным механизмом для перемещения товаров и используемое для продажи штучных товаров;

**иные специальные приспособления** – передвижные средства разносной торговли, представляющие собой холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами, рассчитанные на одно рабочее место продавца;

**елочный базар** – специально оборудованная временная площадка для продажи натуральных и искусственных елок, новогодних украшений;

**сезонное (летнее) кафе** – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для сезонного размещения предприятия общественного питания в качестве дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей;

**разносная торговля** – розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети, путем непосредственного контакта продавца с покупателем на дому, в учреждениях, организациях, предприятиях, транспорте или на улице.

4. Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), которая разрабатывается администрацией сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области в соответствии с нормами [статьи 10](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F3E2AFBD7D6336447D455204046C3E4CBB4BEFB2AE3603C4FS9pAF) Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**II. Требования к разработке и утверждению Схемы**

**размещения нестационарных торговых объектов**

1. Схема разрабатывается с учетом норм:

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F3E28F0D5D3336447D455204046SCp3F) от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F362AFFD6D33D394DDC0C2C42S4p1F) от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F3E2AFBD7D2306447D455204046SCp3F) Российской Федерации;

Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

2. При разработке Схемы соблюдаются следующие требования:

1) не допускать размещение нестационарных торговых объектов на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта;

2) не размещать нестационарные торговые объекты на инженерных сетях и коммуникациях без согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций, в 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий;

3) не размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирного дома без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

4) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

5) места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

6) нестационарные торговые объекты размещаются для восполнения недостатка стационарных торговых объектов при условии низкого показателя обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3. Схема оформляется в виде таблицы с приложением графических планов-схем с привязкой места размещения нестационарных торговых объектов к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций (далее – план-схема).

4. В Схеме указываются: вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация, период размещения, количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты, вид собственности, наименование правообладателя, вид права на земельный участок (здание, строение, сооружение).

5. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

6. Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции – торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

7. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется:

при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или собственности Архангельской области) в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D877EC8BB36F4FCFE950BF7DD6CCDC5F3E29FDD4DF346447D455204046C3E4CBB4BEFB2AE3603D4ES9p6F), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов»;

при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Порядком;

при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде), с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации, Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» с соблюдением требований [пункта 2 раздела II](#Par69) настоящего Порядка.

8. Основаниями для разработки проекта внесения изменений (дополнений) в Схему являются:

необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в Схеме периода размещения;

прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращения размещения нестационарных торговых объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

поступление заявлений в администрацию сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области от собственника, пользователя, арендатора земельного участка (здания, строения, сооружения) либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного объекта на данном земельном участке (в здании, строении, сооружении).

9. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, возведение, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

Такие нестационарные торговые объекты включаются в Схему как действующие, если они размещены в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами.

10. Схема и внесение изменений (дополнений) в нее утверждается постановлением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

11. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения (дополнения) подлежат опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

12. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, спортивно-массовых и ярмарочных мероприятиях, которые регулируются отдельными правовыми актами;

в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении, находящемся в частной собственности.

13. Основанием для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты являются:

1) при размещении киосков – договор аренды (субаренды) земельного участка.

По окончании срока договора аренды (субаренды) земельного участка киоск подлежит сносу (уборке) лицом, осуществившим размещение такого киоска, и за его счет.

Киоски подлежат сносу (уборке) досрочно в случае нарушения лицами, разместившими эти киоски, условий и требований по их размещению, установленных договором аренды.

Киоски, размещенные на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области без оформления договора аренды (субаренды) земельного участка, подлежат сносу за счет лиц, осуществляющих их размещение;

2) при размещении палаток, автомагазинов, автолавок, автофургонов, автоцистерн (изотермических емкостей), тележек, иных специальных приспособлений (холодильные лари, стенды для торговли солнцезащитными очками, специальные приспособления для торговли велосипедами), елочных базаров, сезонных (летних) кафе – договоры на право размещения нестационарных торговых объектов.

14. При размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается лицом, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта с собственником, пользователем, арендатором данного земельного участка.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, определяется собственником, пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

15. При размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящемся в собственности сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается юридическим или физическим лицом, победителем открытого аукциона, с администрацией сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

Основанием для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта является протокол о результатах проведения открытого аукциона.

**III. Включение в Схему размещения нестационарных**

**торговых объектов, размещаемых на земельных участках,**

**находящихся в частной собственности, постоянном**

**(бессрочном) пользовании, аренде**

1. Для включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде, лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта или собственник, пользователь, арендатор земельного участка, направляет в администрацию сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области заявление о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта.

В заявлении должны быть указаны: запрашиваемое местоположение (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, вид нестационарного торгового объекта, площадь нестационарного торгового объекта, специализация нестационарного торгового объекта, период размещения нестационарного торгового объекта.

Юридические лица в заявлении указывают: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, место его нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны.

Индивидуальные предприниматели указывают: сведения о государственной регистрации их в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРНИП, ИНН, адрес места его жительства, контактные телефоны.

К заявлению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия лица, обратившегося от имени заявителя;

2) документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка (в случае, если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), и графический план-схема с указанием границ земельного участка;

3) протокол общего собрания собственников многоквартирного дома либо решение органа управления ТСЖ, ЖСК (если земельный участок находится в собственности собственников помещений многоквартирного дома);

4) письменно оформленное согласие собственника (пользователя, арендатора) земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта;

5) графический план-схема с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям с учетом требований по соблюдению правил эксплуатации инженерных коммуникаций с указанием вида собственности, наименование правообладателя, вида права на земельный участок.

Заявитель наряду с документами, указанными в абзаце пятом настоящего пункта, вправе представить следующие документы:

1) документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или аренды земельного участка (в случае, если права зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

2) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2. При принятии решения о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, пользовании, аренде, собственнику, пользователю, арендатору земельного участка либо лицу, заинтересованному в размещении на данном земельном участке нестационарного торгового объекта, необходимо руководствоваться нормами и требованиями, указанными в [абзаце четвертом пункта 7 раздела II](#Par102) настоящего Порядка.

3. Ответственность за несоблюдение норм и требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов, указанных в [абзаце четвертом пункта 7 раздела II](#Par102) настоящего Порядка, несет собственник, пользователь, арендатор земельного участка либо лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке.

4. В день поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводится проверка заявления и прилагаемых к нему документов.

В случае, если указанное заявление оформлено не в соответствии с требованиями настоящего Порядка, а в составе прилагаемых документов отсутствуют документы, позволяющие определить критерии, указанные в [пункте 4 раздела II](#Par77) настоящего Порядка, заявителю вручается (направляется) письменное уведомление о необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) предоставления отсутствующих документов.

5. В случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка подготавливается проект постановления администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта.

6. Администрация сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области принимает решение о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, размещаемого на земельном участке, находящемся в частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде (субаренде), в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления заявления. Принятое решение оформляется постановлением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

7. Утвержденная Схема с внесенными в нее изменениями (дополнениями) подлежит опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

8. В срок не позднее 3 дней со дня принятия постановления администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области представляет или направляет по почте собственнику, пользователю, арендатору земельного участка либо лицу, заинтересованному в размещении нестационарного торгового объекта на данном земельном участке, информацию о включении в Схему запрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта, а в случае отказа его включения в Схему, представляет информацию, в которой приводится обоснование причин такого отказа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

от 28 апреля 2023 года № 9-п

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

**I. Организация аукциона на право**

**размещения нестационарного торгового объекта**

1. После утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) администрация сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой, при размещении нестационарных торговых объектах на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. В целях настоящего Порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

4. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право размещения нестационарного торгового объекта.

5. Решение о проведении аукциона принимается главой сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области и оформляется постановлением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, в котором устанавливаются сроки проведения аукциона, предмет аукциона.

6. Организатором аукциона выступает администрация сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области (далее – организатор аукциона).

**II. Стороны, участвующие в организации и проведении аукциона**

1. Состав Комиссии по проведению аукциона утверждается распоряжением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

2. Комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент работы Комиссии.

3. Заседания Комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решения Комиссии оформляется протоколами, которые подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии.

6. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) определяет начальную цену аукциона (далее – лот), а также размер задатка и «шаг аукциона».

Начальная цена лота составляет не менее двадцати пяти процентов от годовой ставки на право размещения нестационарного торгового объекта за 1 кв. метр с учетом его специализации, определяемой ежегодно и утверждаемой распоряжением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

Размер задатка не может превышать двадцати процентов начальной цены предмета аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере не более пяти процентов от начальной цены лота и остается единым на весь период аукциона;

2) определяет существенные условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам аукциона;

3) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, дату и время определения участников аукциона, срок подведения итогов аукциона;

4) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, по основаниям, установленным настоящим Порядком;

5) члены Комиссии присутствуют при проведении аукциона и подписывают протоколы о результатах аукциона по предоставлению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Организатор аукциона:

1) подготавливает и представляет в Комиссию рекомендации по аукционной документации – о начальной цене предмета аукциона, сумме задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), существенных условий, предъявляемых к деятельности нестационарных торговых объектов, необходимые Комиссии для рассмотрения и утверждения условий аукциона;

2) на основании принятых Комиссией решений осуществляет публикацию информационного извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информацию о результатах аукциона, уведомляет претендентов о принятом решении Комиссии о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

3) формирует документацию для претендентов, намеревающихся принять участие в аукционе:

описание предмета аукциона, включая адрес (место) размещения нестационарного торгового объекта, размер места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию объекта, срок размещения и режим работы нестационарного торгового объекта, требования к содержанию и уборке нестационарного торгового объекта и прилегающей к нему территории;

срок и порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

условия и порядок проведения аукциона;

проект договора;

4) выдает необходимые для участия в аукционе материалы и документы претендентам, намеревающимся принять участие в аукционе, знакомит с лотовой документацией и проектом договора;

5) принимает заявки и документы от претендентов, проверяет правильность оформления документов, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки;

6) передает в Комиссию по окончании срока приема поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами для признания претендентов участниками аукциона;

7) определяет аукциониста;

8) проводит аукцион.

**III. Подготовка к проведению аукциона**

1. Информационное извещение о проведении аукциона публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

наименование организатора аукциона (адрес, телефон);

реквизиты решения о проведении аукциона;

место, дата, время и порядок проведения аукциона;

предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

об условиях определения победителя аукциона;

о начальной цене предмета аукциона, а также срок и порядок внесения цены предмета аукциона;

«шаг аукциона»;

размер задатка, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

2. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается также на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район». Организатор аукциона в течение трех дней со дня опубликования в средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**IV. Условия участия в аукционе**

1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в срок, установленный в информационном извещении о проведении аукциона:

[заявку](#Par336) на участие в аукционе по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Порядку, для индивидуальных предпринимателей;

[заявку](#Par381) на участие в аукционе по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Порядку, для юридических лиц.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

для юридических лиц – копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

для индивидуальных предпринимателей – копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя, зарегистрированного по месту жительства на территории Российской Федерации, а также документа, удостоверяющего личность;

документ, подтверждающий внесение денежных средств, в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

документы, подтверждающие полномочия на подписание договоров;

документ, подтверждающий наличие базового предприятия у претендента для участия в аукционе (сезонные (летние) кафе, торговля выпечными изделиями, разносная торговля).

3. При получении документов организатор аукциона проверяет правильность заполнения заявки и других документов. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Порядка заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени подачи документов. Заявителю после регистрации выдается копия заявки с указанием даты ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку.

4. По истечении срока, указанного в информационном извещении, прием документов прекращается.

5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный организатором аукциона счет.

6. Заявителю может быть отказано в участии в аукционе, если:

лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, обязательных документов, предусмотренных настоящим Порядком;

в случае не поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на день окончания приема документов для участия в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти банковских дней со дня поступления заявки.

8. Претендент аукциона имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) организатору аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом аукциона заявки позднее дня окончания срока приема заявок денежные средства (задаток) за участие в аукционе ему возвращаются в порядке, установленном для участников аукциона.

**V. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона, и может проводиться по одному или по нескольким лотам (адрес размещения нестационарного торгового объекта).

2. Аукцион ведет аукционист, назначенный организатором торгов.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые участники поднимают после оглашения очередного размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта торговли по конкретному лоту.

4. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на размещение нестационарного торгового объекта, а также «шага аукциона».

5. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта путем поднятия табличек с номерами участников.

6. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на «шаг аукциона».

7. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

8. Аукцион по одному из лотов завершается, когда после объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку с номером участника. Победителем аукциона по каждому лоту становится участник, табличка с номером которого была названа аукционистом последней.

9. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на размещение нестационарного торгового объекта торговли, называет продажную цену и номер таблички победителя аукциона.

**VI. Оформление результатов аукциона**

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается победителю, второй – Комиссии, третий – организатору аукциона. В протоколе указывается:

место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;

имя (наименование) победителя;

цена лота;

обязанности победителя по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта торговли, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола.

2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права размещения нестационарного торгового объекта.

5. Для оформления договора заявитель представляет организатору торгов:

а) оригинал и копию договора на вывоз твердых бытовых отходов;

б) ассортиментный перечень, реализуемой продукции.

Оригиналы возвращаются после принятия копий.

6. Отказ победителя от подписания протокола об итогах аукциона считается отказом от заключения договора. Право на заключение договора предоставляется участнику аукциона, назвавшему предыдущий размер платы по данному лоту.

7. Если победитель аукциона отказывается произвести платеж или не вносит его в установленный срок, право на заключение договора получает участник, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается произвести оплату, результаты аукциона по данному объекту признаются недействительными.

8. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион по лотам, задаток за участие в аукционе возвращается в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

9. Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район».

10. Документация об аукционе хранится в администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, являющейся организатором аукциона, не менее трех лет.

**VII. Признание аукциона несостоявшимся**

1. Аукцион по каждому выставленному лоту признается несостоявшимся в случае, если:

на участие в аукционе подана одна заявка;

на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку.

2. Задаток не возвращается:

если претендент, внесший задаток, не участвовал в аукционе;

если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3. В случае признания аукциона не состоявшимся в связи:

с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила заявка, при полной оплате им начальной цены лота.

Договор заключается на условиях, указанных в информационном извещении о проведении аукциона и документации об аукционе;

с не поступлением заявок (по одному из лотов) или, если ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены лота не поднял табличку, Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона со снижением начальной цены аукциона или рекомендует организатору аукциона об исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

4. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке.

**VIII. Заключение договора на право размещения**

**нестационарного торгового объекта**

1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключает с победителем аукциона администрация сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

2. Расчет платы по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области производится по формуле:

Пд = Сп x Sво x Квр, где:

Пд - плата по договору в рублях;

Сп - ставка платы на право размещения объекта, руб. за 1 кв. метр в год;

Sво - площадь, занимаемая объектом, кв. метр;

Квр - коэффициент времени, отношение количества дней работы объекта к количеству календарных дней в году.

3. Ставки платы по договорам на право размещения объектов на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом их специализации утверждаются ежегодно распоряжением администрации сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области.

4. Плата по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области вносится хозяйствующим субъектом в установленном договором порядке в бюджет сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области ежемесячно не позднее пятого числа текущего месяца.

\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку организации и проведения

аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на

право размещения нестационарного торгового

объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

(заполняется индивидуальным предпринимателем)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица организатора аукциона)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку организации и проведения

аукциона на право размещения нестационарных

торговых объектов и заключения договора на

право размещения нестационарного торгового

объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

(заполняется юридическим лицом)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения «Сурское» Пинежского муниципального района Архангельской области, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах аукциона прошу сообщить по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица организатора аукциона)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_