

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАРПОГОРСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 августа 2023 года №31

с. Карпогоры

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Карпогорское» на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов МО «Карпогорское» от 06.07.2023г. №55, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", рассмотрев отчеты об оценке, руководствуясь Уставом муниципального образования «Карпогорское», администрация муниципального образования «Карпогорское» постановляет:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. Форма платежа: единовременно, в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.
3. Создать комиссию (далее – Комиссия) по организации проведения аукциона и утвердить её состав согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить аукционную документацию (информационное сообщение) о проведении аукциона согласно Приложения № 4 к настоящему постановлению.
5. Настоящее постановление разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский район» www.pinezhye.ru во вкладке МО «Карпогорское», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov и опубликовать в Информационном бюллетене МО «Карпогорское»

Глава муниципального образования



И.М. Яковлев

Приложение №1
к постановлению администрации
МО «Карпогорское»
от 03 августа 2023 № 31

№ п/п	Характеристика и местоположение имущества. Объекты приватизации.	Начальная цена продажи объекта, руб. (без НДС) определенная в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества	Сумма задатка (10 процентов начальной цены объекта), руб.	Шаг аукциона (5 процентов начальной цены объекта), руб.
1	<p>- Нежилое здание, наименование: «Начальная школа», общая площадь 249,3 кв.м, кадастровый номер 29:14:000000:265, этажность: 1, в т.ч. подземных – 0, по адресу: Архангельская обл., Пинежский р-н, д. Айнова, ул. Центральная, д. 2;</p> <p>- Земельный участок, общая площадь 264 кв.м, кадастровый номер 29:14:050501:120, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, д. Айнова, ул. Центральная, дом 2</p>	139000	13900	6950
2	<p>- Объект незавершенного строительства, площадь застройки 673,2 кв.м, кадастровый номер 29:14:050306:1408, степень готовности объекта незавершенного строительства – 7%, по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Пинежский, с.п. Карпогорское, с. Карпогоры, ул. Комарова, д. 2г к. 1;</p> <p>- Земельный участок, общая площадь 1730 кв.м, кадастровый номер 29:14:050306:1425, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малозэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: примерно в 10 м по направлению на юг от жилого дома по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, сельское поселение "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Комарова, дом 2г.</p>	200000	20000	10000
3	<p>- Нежилое помещение, наименование: «Помещение № 42», общая площадь 67,8 кв.м, кадастровый номер 29:14:050306:1431, этаж: 2, по адресу: Архангельская область, муниципальный район Пинежский, сельское поселение Карпогорское, село Карпогоры, улица Комарова, дом 2в, помещение № 42</p> <p>- Нежилое здание, наименование: «Материальный склад», общая площадь 198,6 кв.м, кадастровый номер 29:14:050304:1128, этажность: 1, в т.ч. подземных – 0, по адресу: Архангельская обл., Пинежский муниципальный район, сельское поселение "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Победы, д. 26б, строение 1;</p> <p>- Земельный участок, общая площадь 1240 кв.м, кадастровый номер 29:14:050304:128, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения центрального склада, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на -.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 26б</p>	489000	48900	24450
		129000	12900	6450

Состав комиссии МО №Карпогорское»
по организации проведения аукциона по продаже муниципального имущества

1. Яковлев И.М. - глава администрации МО «Карпогорское»
(председатель комиссии);
2. Галимов Р.Н. - консультант администрации
МО «Карпогорское» (секретарь комиссии);
3. Назаров И.Н. - ведущий специалист администрации
МО «Карпогорское»;
4. Шубина О.В. - ведущий специалист администрации
МО «Карпогорское»;
5. Немирова Н.Н. - ведущий специалист администрации
МО «Карпогорское».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация МО «Карпогорское»
проводит продажу муниципального имущества.

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества МО «Карпогорское» на 2023 год, утвержденным решением Совета депутатов МО «Карпогорское» от 06.07.2023г. №55, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", рассмотрев отчеты об оценке, администрация муниципального образования «Карпогорское» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

21 сентября 2023 года в 11 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего МО «Карпогорское», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ленина, д. 13 с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-16-00, (81856)2-11-59.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>;

на официальном информационном интернет-портале администрации МО «Пинежский район» www.pinezhye.ru во вкладке МО «Карпогорское».

Адрес электронной почты: mokarpogorskoe2014@yandex.ru

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 10 августа 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 15 сентября 2023 года в 17 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа, необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 15 сентября 2023 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 19 сентября 2023 года в 15 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 21 сентября 2023 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту:

единовременно, не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 2919005930, КПП 291901001, ОГРН 1052903023073 ОКТМО 11648408101
ОКПО 04110790 л/с 04243008850 в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, р/с 03100643000000012400 в Отделении Архангельск Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401 к/с 40102810045370000016 КБК 3111402053100000410

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

На аукцион выставлены:

№ п/п	Объекты приватизации. Характеристика и местоположение имущества.	Начальная цена продажи объекта, руб. (без НДС) определенная в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества	Сумма задатка (10 процентов от начальной цены объекта), руб.	Шаг аукциона (5 процентов в начальной цене объекта), руб.
1	<p>- Нежилое здание, наименование: «Начальная школа», общая площадь 249,3 кв.м, кадастровый номер 29:14:000000:265, этажность: 1, в т.ч. подземных – 0, по адресу: Архангельская обл., Пинежский р-н, д. Айнова, ул. Центральная, д. 2;</p> <p>- Земельный участок, общая площадь 264 кв.м, кадастровый номер 29:14:050501:120, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, д. Айнова, ул. Центральная, дом 2</p>	139000	13900	6950
2	<p>- Объект незавершенного строительства, площадь застройки 673,2 кв.м, кадастровый номер 29:14:050306:1408, степень готовности объекта незавершенного строительства – 7%, по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Пинежский, с.п. Карпогорское, с. Карпогоры, ул. Комарова, д. 2г к. 1;</p> <p>- Земельный участок, общая площадь 1730 кв.м, кадастровый номер 29:14:050306:1425, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: примерно в 10 м по направлению на юг от жилого дома по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, сельское поселение "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Комарова, дом 2г.</p>	200000	20000	10000
3	<p>- Нежилое помещение, наименование: «Помещение № 42», общая площадь 67,8 кв.м, кадастровый номер 29:14:050306:1431, этаж: 2, по адресу: Архангельская область, муниципальный район Пинежский, сельское поселение Карпогорское, село Карпогоры, улица Комарова, дом 2в, помещение № 42</p>	489000	48900	24450
	<p>- Нежилое здание, наименование: «Материальный склад», общая площадь 198,6 кв.м, кадастровый номер 29:14:050304:1128, этажность: 1, в т.ч. подземных – 0, по адресу: Архангельская обл., Пинежский муниципальный район, сельское поселение "Карпогорское", с. Карпогоры, ул. Победы, д. 26б, строение 1;</p> <p>- Земельный участок, общая площадь 1240 кв.м, кадастровый номер 29:14:050304:128, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения центрального склада, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на -. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, дом 26б</p>	129000	12900	6450