**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от \_\_ июля 2025 г. № \_\_\_\_ - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории п. Сия**

В соответствии со [статьей](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7634DB9G) [156](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7614DBCG) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Сия согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 15 марта 2024 года № 0080-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Сия» (с изменениями от 21 октября 2024 года № 0412-па и от 13.12.2024 № 0647-па) признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик

Приложение

к постановлению администрации

Пинежского муниципального округа

от \_\_ июля 2025 года № \_\_\_\_\_-па

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Сия

|  |  |
| --- | --- |
| Категория  многоквартирного дома | Размер платы за содержание  жилого помещения  (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) |
|
| Кирпичные или панельные многоэтажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 44,50 |
| Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),  без мест общего пользования | 22,17 |
| Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства (печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение),  без мест общего пользования | 13,81 |
| Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),  без мест общего пользования | 20,32 |