**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от \_\_ сентября 2024 г. № \_\_\_\_ - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного дома | Размер платы за содержаниежилого помещения(руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) | В том числе |
| Работы по содержанию (уборке) земельного участка и помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по обеспечению вывоза, откачке, жидких бытовых отходов |
| 1 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение),с местами общего пользования и подвалами | 27,86 | 6,37 | - |
| 2 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования и подвалами | 27,33 | 6,15 | - |
| 3 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 26,22 | 7,50 | - |
| 4 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 27,37 | 7,50 | - |
| 5 | Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление), с местами общего пользования | 25,31 | 7,42 | - |
| 6 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение), без мест общего пользования | 20,86 | - | 8,94 |
| 7 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение, печное отопление), без мест общего пользования | 18,18 | - | 10,30 |
| 8 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома, не благоустроенные, без мест общего пользования | 15,73 | - | 10,30 |

2. Постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области от 05 октября 2022 года № 0944-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Междуреченское» (с изменениями от 26 октября 2022 года № 1027-па) признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик