МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«Кушкопальское»**

Первого созыва/ пятое заседание/

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 1 марта 2006 года № 16

**Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления, на территории**

**муниципального образования «Кушкопальское».**

На основании статьи 27 Федерального закона «Об общих принципах

Организации местного самоуправления в Российской Федирации» от

6.10.2003г. № 131 ФЗ, подпункта «б», пункта 1, статьи 11 Устава муниципального образования «Кушкопальское»

Муниципальный Совет решает:

1. Утвердить Положение о порядке организации и осуществления

территориального общественного самоуправления, на территории муниципального образования «Кушкопальское» (прилагается)

2. Предложить главе муниципального образования «Кушкопальское» подготовить проект решения муниципального Совета об условиях и порядке

выделения территориальному общественному самоуправлению средств из местного бюджета муниципального образования «Кушкопальское» и предоставить муниципальному Совету для его утверждения.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу

муниципального образования «Кушкопальское» и планово-экономическую комиссию муниципального Совета муниципального образования «Кушкопальское»

Глава муниципального образования Е.Ю.Григорьева

Утверждено решением муниципального Совета

муниципального образования «Кушкопальское»

от 1 марта 2006 № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке организации и осуществления территориального**

**общественного самоуправления, на территории муниципального**

**образования «Кушкопальское».**

1. **Общие положения.**
   1. Территориальное общественное самоуправление (далее ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории МО «Кушкопальское» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив вопросах местного значения непосредственно населением или через создаваемые им органы ТОС.
   2. ТОС является формой участия населения в осуществлении местного самоуправления на территории муниципального образования «Кушкопальское» (далее МО «Кушкопальское»).
   3. Деятельность ТОС состоится на принципах:

- свободного волеизъявления граждан и законности;

- выборности и подконтрольности органов ТОС;

- самостоятельности в решении вопросов местного значения;

- гласности и учета общественного мнения;

- сочетание интересов населения соответствующей территории и интересов жителей

всего МО «Кушкопальское»

1.4 ТОС осуществляется:

- посредством проведения собраний, конференций граждан, проживающих на части

территории МО «Кушкопальское»

- посредством создания органов ТОС.

1. **Правовая основа ТОС.**

2.1 Правовую основу ТОС составляет Конституция РФ, законодательство РФ и Архангельской области, устав МО «Кушкопальское», нормативные акты органов местного самоуправления МО «Пинежский район» настоящее Положение.

1. **Право граждан на осуществление ТОС.**

3.1 Гражданин РФ по месту жительства на части территории МО «Кушкопальское» и

достигший 16-летнего возраста, дееспособный вправе самостоятельно или через своих представителей участвовать в деятельности ТОС на соответствующей части территории МО «Кушкопальское», избирать и быть избранным в выборные органы ТОС.

3.2 Органы государственной власти и органы местного самоуправления МО «Пинежский район», органы местного самоуправления МО «Кушкопальское» не могут препятствовать осуществлению населением ТОС, если эта деятельность не противоречит действующему законодательству, Уставу МО «Пинежский район», Уставу МО «Кушкопальское» и настоящему Положению.

1. **Территория деятельности ТОС.**
   1. Территорией, на которой осуществляется ТОС, может являться:

- подъезд многоквартирного жилого дома;

- многоквартирный жилой дом;

- группа жилых домов;

- жилой микрорайон;

- сельский населенный пункт, не являющийся поселением;

- иные территории проживания граждан.

4.2 Границы территории, на которой осуществляется ТОС, устанавливаются муниципальным Советом МО «Кушкопальское» по предложению населения, проживающего

на данной территории.

4.3 Границы территории, на которой осуществляется ТОС определяется гражданами, проживающими на данной территории, с учетом особенностей соответствующей территории МО «Кушкопальское», интересов населения, исторических и местных традиций самостоятельно на собрании или конференции граждан по месту жительства по вопросам организации и осуществления ТОС.

1. **Взаимоотношения органов ТОС**

**с органами местного самоуправления МО «Кушкопальское»**

5.1 Органы местного самоуправления МО «Кушкопальское» в пределах своей компетенции:

- разрабатывают нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность ТОС;

- создают необходимые условия для создания и становления ТОС;

- вправе передать ТОС выполнение определенных полномочий с предоставлением необходимых финансовых средств и материальных ресурсов и контролировать деятельность

ТОС в части использования выделенных средств и ресурсов;

- координировать деятельность ТОС;

- осуществляют иные полномочия по взаимодействию с ТОС в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

5.2 При обсуждении вопросов, затрагивающих интересы населения проживающего на территории деятельности ТОС, уполномоченные представители ТОС данной территории вправе присутствовать на заседаниях муниципального Совета МО «Кушкопальское» и участвовать в работе заседаний, проводимых главой МО «Кушкопальское».

Полномочия представителей подтверждаются письменной доверенностью, выданной руководителем ТОС или осуществляется на основании Устава ТОС, решения собрания или конференции по вопросам организации и осуществления ТОС,

5.3 Совет депутатов и глава МО «Кушкопальское» определяют круг вопросов, которые согласовываются с органом ТОС в случае, если решение затрагивает интересы граждан на территории действия ТОС.

В перечень могут входить:

- использование и передача муниципальной собственности ТОС;

- прием работ по благоустройству территорий, ремонту и реконструкций объектов социальной

инфраструктуры, дорог и др.;

- формирование промышленных, реакционных и прочих функциональных зон и объектов, использование природных ресурсов, сохранение окружающей среды и культурного наследия;

- передача и смена собственности объектов бытового обслуживания и торговли, находящихся в муниципальной собственности;

- застройка земельных участков;

- передача гражданам и юридическим лицам земельных участков, в черте населенных пунктов, особенно в случае передачи в собственность, постоянное пользование и долгосрочную аренду;

- иные вопросы местного значения, затрагивающие интересы граждан соответствующей территории.

5.4 Устав муниципального образования регистрируется в установленном законом порядке.

**6. Собрания, конференции граждан по месту жительства**

**по вопросам организации и осуществления ТОС**

6.1 Порядок инициирования, подготовки, организации и проведения собрания, конференции граждан по месту жительства по вопросам организации и осуществления ТОС определяется действующим законодательством и настоящим Положением.

6.2 Собрание граждан по вопросам организации и осуществление ТОС считается правомочным, если в нём принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16 –летнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации осуществления ТОС считается правомочной,

если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16 – летнего возраста.

6.3 К исключительным полномочиям Собрания, конференции граждан по вопросам организации и осуществления ТОС относятся:

- установление структуры органов ТОС;

- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание органов ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

6.4 ТОС может являться некоммерческой организацией, не имеющей цели извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками.

ТОС осуществляется на территории МО «Кушкопальское» непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов ТОС.

6.5 ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-провавой форме некоммерческой организации.

6.6 В Уставе ТОС устанавливаются:

- территория, на которой оно осуществляется;

- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;

- порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;

- порядок принятия решений;

- порядок приобретения имущества , а также порядок пользования и расторжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

- порядок прекращения осуществления ТОС.

Дополнительные требования к Уставу ТОС органами местного самоуправления устанавливаться не могут.

1. **Орган территориального общественного самоуправления.**

7.1 ОТОС избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

7.2. Органы ТОС:

- представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях конференциях граждан по вопросам организации и осуществлению ТОС;

- могут осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда благоустройству территорий, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на данной территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

- вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

1. **Компетенция ТОС.**

8.1 Компетенция ТОС определяется действующим законодательством и настоящим Положением.

1. **Имущество ТОС.**
   1. ТОС может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд,

оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество.

* 1. Источники формирования имущества ТОС в денежной и иных формах, могут

являться:

- регулярные и единовременные поступления от учредителя (участников ТОС), органов

местного самоуправления МО «Кушкопальское», МО «Пинежский район», органов государственной власти;

- добровольные имущественные и иные пожертвования;

- выручка от реализации товаров, работ и услуг;

- другие не запрещенные законом поступления.

9.3 Имущество ТОС не подлежит распределению между жителями соответствующей территории.

В случае ликвидации ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество передаётся в собственность МО «Кушкопальское». В случае реорганизации ТОС имущество передаётся в порядке правопреемства.

9.4 Контроль за поступлением и расходованием материальных и финансовых средств определяется Уставом ТОС.

1. **Гарантии органа ТОС.**

10.1 Решения ТОС, принятые в пределах своих полномочий подлежат обязательному

рассмотрению в установленные действующим законодательством сроки теми органами местного самоуправления и юридическими лицами, кому они адресованы.

О результатах рассмотрения сообщается органу ТОС в месячный срок с момента поступления заявления.

1. **Ответственность ТОС.**
   1. ТОС несёт ответственность перед органами государственной власти органами

местного самоуправления МО «Кушкопальское» юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством.

1. **Прекращение деятельности органа ТОС.**
   1. Прекращение деятельности органа ТОС осуществляется:

- по решению собрания, конференции граждан соответствующей территории;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.