**Отчет**

**о реализации муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений**

**в Пинежском муниципальном округе Архангельской области»**

**по итогам за 2024 год**

1. Наименование муниципальной программы: **«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном округе Архангельской области»** (далее - Программа)

Период отчетности: **2024 год.**

Ответственный исполнитель: **комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области** (далее – КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа).

2. Общие сведения о реализации программы

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Цель Программы | - развитие имущественно-земельных отношений в Пинежском муниципальном округе для обеспечения социально-экономического развития, повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее соответственно – муниципальное имущество, муниципальная собственность). |
| 2) сведения о результатах реализации Программы за отчетный период | **В ходе реализации Программы**  **Проведены: кадастровые работы в отношении 5 объектов недвижимости и в отношении 11 земельных участков:**  - выполнение кадастровых работ в отношении шести земельных участков в п. Пинега для жилищного строительства в с. Карпогоры раздел 3 участков под МКД и одного жилого помещения п. Сога, ул. Дружбы, д. 4, кв. 2;  - выполнение кадастровых работ в отношении двух земельных участков 29:14:160101:22, 29:14:060301:90 (для приватизации);  - выполнение кадастровых работ по изготовлению технического плана, по исправлению реестровой ошибки и разделу объекта недвижимости тепловой сети в п. Сия.  - кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей долевой собственности на ЗУ 29:14:000000:7;  **-** кадастровые работы по изготовлению межевого плана по образованию земельного участка, находящегося: Архангельская область, Пинежский район под вертолетную площадку;  **-** кадастровые работы по изготовлению межевого плана земельного участка, в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка 29:14:050201:96 (д. Шотова, ул. Черногорская, зу 29) (для приватизации).  **Проведены комплексные кадастровые работы в отношении 1258 объектов недвижимости, из них на 567 земельных участка и 691 объектов капитального строительства.**  **организована работа по:**  - оценке рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации для организации продажи и передачи в аренду и оценка права аренды и рыночной стоимости земельных участков 145 т.р.;  - выполнению кадастровых работ в отношении объектов недвижимости 54,0 т.р.  - выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, 214 т.р.  - государственной регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимости;  - наполнению базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета;  - уплате транспортного налога 64,9 т.р.;  - опубликованию информации о предоставлении земельных участков;  - организации вывоза мусора с мест захоронений 65,2 т.р.. |
| 3) сведения об участии муниципального образования в отчетном периоде в реализации соответствующей программы Архангельской области | В рамках реализации государственных программ Архангельской области "Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Архангельской области" проводились комплексные кадастровые работы в с. Карпогоры. |
| 4) сведения об использовании и объемах привлеченных средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников | На реализацию мероприятий Программы в 2024 году направлены средства в объеме 2897,8 тыс. рублей, в том числе:  - федерального бюджета – 389,4 тыс. рублей;  - областного бюджета – 404,5 тыс. рублей;  - местного бюджета – 2103,9 тыс. рублей; |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об исполнении мероприятий муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном округе Архангельской области»  за 2024 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование мероприятий | Ответственный  исполнитель  соисполнители | Объем финансирования муниципальной программы (за отчетный период), тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
|  |
| Причины  отклонения |
| всего | | | в том числе по источникам | | | | | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | Федеральный бюджет | | областной бюджет | |  | |  | | внебюджетные источники | | освоено |
| Местный бюджет | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  |  |
| план  на  год | кассовые  расходы | % | план  на  год | кассовые | план  на  год | кассовые | план  на  год | кассовые  расходы | план  на  год | кассовые  расходы |  |  | план  на  год | кассовые  расходы |  |  |
|  | расходы | расходы |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  |  | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **1.1. Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, оформление документов кадастрового учета муниципального имущества, комплексные кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **897,5** | **854,0** | **95,15** | **0** | **0** | **344,5** | **344,5** | **399,5** | **399,5** | **153,5** | **110,0** |  |  | **0** | **0** | **854,0** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Организовано выполнение комплексных кадастровых работ в отношении 691 объектf капитального строительства. |
| 1.2. Регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  | **0** | **0** | **0** |  |
| 1.3. **Наполнение базы реестра муниципального имущества муниципального образования новыми сведениями об объектах учета** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  | **0** | **0** | **0** |  |
| 1.4. **Оценка права аренды и права собственности объектов, находящихся в муниципальной собственности** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **37,5** | **37,5** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **37,5** | **37,5** |  |  | **0** | **0** | **37,5** | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации |
| **1.5.Содержание объектов, находящихся в муниципальной собственности.** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **1692,2** | **1524,6** | **90** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **1692,2** | **1524,6** |  |  | **0** | **0** | **1524,6** | Организовано выполнение и оплата всех запланированных и необходимых мероприятий |
| **1.6. Содержание мест захоронений** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **65,2** | **65,2** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **65,2** | **65,2** |  |  | **0** | **0** | **65,2** |  |
| **1.7. Охрана объектов недвижимости находящихся в казне, в том числе полученных от учреждений образования (здания школ, детсадов и т.п.), утилизация списанных объектов** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **20,0** | **20,0** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **20,0** | **20,0** |  |  | **0** | **0** | **20,0** |  |
| **2.1. Выполнение кадастровых работ по земельным участкам, уточнение границ земельных участков, комплексных кадастровых работ** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа " | **303,3** | **289,0** | **95,3** | **0** | **0** | **44,9** | **44,9** | **5** | **5** | **253,4** | **239,1** |  |  | **0** | **0** | **289,0** | Уменьшение цены контракта по итогам конкурсных процедур. Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 128 участков. |
| **2.2.Межевание границ земельных участков (кадастровые работы), сформированных в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |  | **0** | **0** | **0** |  |
| **2.3.Услуги по оценке рыночной стоимости и права аренды земельных участков для предоставления на торгах, публикации о предоставлении земельных участков** | КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа | **107,5** | **107,5** | **100** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **107,5** | **107,5** |  |  | **0** | **0** | **107,5** | Проведена оценка рыночной стоимости всех необходимых объектов в соответствии с планом приватизации и для проведения аукционов. |
| **ИТОГО** |  | **3123,2** | **2897,8** | **92,8** | **0** | **0** | **389,4** | **389,4** | **404,5** | **404,5** | **2329,3** | **2103,9** |  |  | **0** | **0** | **2897,8** |  |

**ОТЧЕТ**

**об исполнении целевых показателей муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном округе Архангельской области»**

**по итогам 2024 года**

Ответственный исполнитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование   целевого   показателя | Единица  измерения | Значения  целевых  показателей | | Абсолютное отклонение | Относительное отклонение, в  % | Обоснование отклонений значений целевого показателя за отчетный период |
| план  на год | отчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа «**Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном округе Архангельской области**» | | | | | | |
| 1. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (*за исключением участков сформированных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей*) | Единиц объектов | 3 | 11 | +8 | 367 | Увеличение сформированных участков произошло с дополнительным выделением средств из местного бюджета и уменьшением стоимости работ по итогам конкурсных процедур.  Проводились комплексные кадастровые работы в отношении 567 участков, с целью уточнения границ земельных участков. |
| 2. Количество сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Единиц объектов | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 3. Процент выполнения плана по доходам местного бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением доходов от приватизации | % | **≥100** | **72** | **-28** | **-28** | Невыполнение плана произошло в связи:  - не поступлением платы за наём муниципального жилья за прошлые года, в т.ч. в судебном порядке;  - передачей нежилых помещений в оперативное управление ЕДДС Пинежского муниципального округа для предоставления в аренду без уменьшения плана;  Имеется задолженность по оплате арендной платы за пользование имуществом.  Выставлены требования. Направлены в суд заявления о взыскании. |
| 4. Процент выполнения плана по доходам местного бюджета от арендной платы за землю | % | **≥100** | **153** | **+53** | **+53** | Перевыполнение плана произошло в связи с проводимой работой с арендаторами по своевременной оплате и претензионной работе. |
| 5. Процент объектов, прошедших инвентаризацию, оформление документов технического учета муниципального имущества по которым проведены такие работы, запланированные в году | % | 100 | 167 | +67 | +67 | Планировалось организовать проведение кадастровых работ в отношении 3 объектов. Выполнены в 2024 году работы в отношении 5 объектов. Перевыполнение произошло в связи увеличением количества объектов, в отношении которых проводились работы за счет экономии, полученной от проведения отбора стоимости работ указанных в коммерческих предложений. |