

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

6 апреля 2023 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях	Проект генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области
2. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и сроке проведения общественных обсуждений	Территория сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области (все населённые пункты сельского поселения). Срок проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области – 1 месяц (с 9 марта 2023 г. по 9 апреля 2023 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях	2 участника
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений	Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области от 3 апреля 2023 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

1.1.1 Земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1393 включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с целью строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

2.1.1. Инженерные сети подключения производственной базы УЛК (земельные участки с кадастровыми номерами 29:14:050201:241, 29:14:170401:214) отобразить как в действующем генеральном плане (по данным трассировкам разрабатываются уже проекты планировок и межевания ГК УЛК). Приложение – схема 1.1.

2.1.2 Отобразить кладбище у д. Шардомень, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050701:1236. Приложение - схема 1.2.

2.1.3.1 Земельные участки с кадастровыми номерами 29:14:050301:214, 29:14:050301:213, 29:14:050301:215, 29:14:050301:216 включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Приложение – схема 1.3.1.

2.1.3.2 Земельные участки с кадастровыми номерами 29:14:050306:1414, 29:14:050306:1415, 29:14:050306:1416, 29:14:050306:1417, 29:14:050306:1418, 29:14:050306:1419, 29:14:050306:1420, 29:14:050306:1421, 29:14:050306:1423, 29:14:050306:1424 включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами. Приложение – схема 1.3.2.

2.1.4 Включить территории в д. Ваймуша, согласно прилагаемой к обращению схеме, в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение – схема 1.4).

2.1.5 Включить территории с. Карпогоры, согласно прилагаемой к обращению схеме, в зону общественно-деловой застройки, с целью размещения на рассматриваемой территории стадиона (ЗУ 29:14:050303:125), физкультурно-оздоровительного комплекса (ЗУ 29:14:050303:1126), культурно-досугового центра (ЗУ 29:14:050303:1183), модульной котельной (ЗУ 29:14:050303:1176). Приложение – схема 1.5.

2.1.6 Включить в работу материалы по комплексным кадастровым работам в д. Айново и увеличить зону застройки индивидуальными жилыми домами для возможного формирования земельных участков согласно прилагаемой схеме (Приложение – схема 1.6).

2.1.7 Предусмотреть строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (модульного спортивного зала) в с. Карпогоры в границах земельного участка 29:14:050303:1126. Приложение – схема 1.7.

2.1.8 Предусмотреть строительство культурно-досугового центра в с. Карпогоры в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:1183 и размещения для данного объекта модульной котельной на земельном участке с кадастровым номером 29:14:050303:1176. Приложение - схема 1.8.

2.1.9 Предусмотреть строительство или реконструкцию КОС с. Карпогоры среднесуточной производительностью 475 куб. м /сут и максимальной 600 куб. м/ сут (земельный участок с кадастровым номером 29:14:050305:1213 отнести в зону инженерной инфраструктуры на ней будет располагаться КОС и на земельных участках с кадастровыми номерами 29:14:050303:1192, 29:14:050303:1189, 29:14:050303:1191, 29:14:050303:1190 будут располагаться КНС, а так же обозначить планируемые сети и выпуск в р. Сога, согласно предоставленной схеме (Приложение – схема 1.9).

2.1.10 Предусмотреть строительство начальной школы на 320 мест в с. Карпогоры на земельном участке с кадастровым номером 29:14:050305:459. Приложение – схема 1.10.

2.1.11 Предусмотреть реконструкцию стадиона с изменением границ земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:125. Приложение – схема 1.11.

2.1.12 Предусмотреть увеличение существующего кладбища с. Карпогоры, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050301:91. Приложение – схема 1.12.

2.1.13 Изменить расположение объездной дороги с. Карпогоры согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 1.13).

2.1.14 В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:117 изменить производственную зону на зону специализированной общественной застройки.

На рассматриваемом земельном участке расположено административное здание (здание администрации Пинежского муниципального района). Приложение – схема 1.14.

2.1.15 Земельный участок, выделенный в рамках арктического гектара, с кадастровым номером 29:14:050306:1402 включить в зону жилой застройки для строительства ИЖС. Приложение – схема 1.15.

2.2.1 Согласно прилагаемой к обращению схеме, территории 1 и 2 включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами и территории 3 и 4 - в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) с целью организации предоставления земельных участков и резервирования (Приложение - схема 2.1).

2.2.2 Увеличить зону инженерной инфраструктуры, согласно прилагаемой к обращению схеме, с целью размещения очистных сооружений (Приложение - схема 2.2).

2.2.3 Включить территорию, согласно прилагаемой к обращению схеме, в земли сельскохозяйственного назначения. Рассматриваемые территории предоставлены по программе «Арктический гектар» у д. Ваймуша (Приложение - схема 2.3).

2.2.4 Отобразить существующие и планируемые автомобильные дороги местного значения (согласно прилагаемой схеме) и обозначить как зона транспортной инфраструктуры (для исключения застройки территории иными объектами). Бульвар Воскресенский согласно утвержденного решением Совета депутатов МО «Карпогорское» от 16.08.20012 г. №235 (прилагается) проекта планировки определен шириной 50 м. В соответствии с этим решением организованы кадастровые работы, предоставление земельных участков и застройка данной части села Карпогоры (Приложение – схемы 2.4).

2.2.5 Отобразить автодорогу до свалки (полигона) у с. Карпогоры согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 2.5).

2.2.6 Просим указать существующие автомобильные дороги местного значения на территории д. Шотова согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схема 2.6).

2.2.7 Территорию населенного пункта с. Карпогоры, обозначенной на прилагаемой к обращению схеме, включить в зону индивидуальной жилой застройки, с целью приведения в соответствие Единому государственному реестру недвижимости (далее – ЕГРН). (Приложение - схема 2.7.1).

2.2.8 Территорию населенного пункта с. Карпогоры, обозначенной на прилагаемой к обращению схеме, включить в зону специализированной общественной застройки, с целью строительства поликлиники. (Приложение – схема 2.8).

2.2.9 Включить обозначенные территории в с. Карпогоры и д. Ваймуша, согласно прилагаемой к обращению схеме, в зону застройки индивидуальными жилыми домами, с целью организации предоставления земельных участков и резервирования (Приложение – схема 2.9).

2.2.10 В проекте генерального плана отобразить территорию в с. Карпогоры, согласно прилагаемой к обращению схеме и в соответствии с действующим генеральным планом, с целью приведения в соответствие с ЕГРН и с целью строительства индивидуальных жилых домов (Приложение – схема 2.10).

2.2.11 Включить территорию в с. Карпогоры, обозначенную на прилагаемой к обращению схеме, в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). (Приложение – схема 2.11).

2.2.12.1 Включить территорию, обозначенную на прилагаемой к обращению схеме, в зону застройки малоэтажными жилыми домами, с целью строительства малоэтажных жилых домов, а также реализации программы по переселению. (Приложение – схема 2.12.1).

2.2.12.2 Отобразить зоной инженерной инфраструктуры бульвар, расположенный на юго-западной части с. Карпогоры, согласно прилагаемой схеме. (Приложение – схема 2.12.2).

2.2.13 Включить территории с. Карпогоры, согласно прилагаемой к обращению схеме, в зону общественно-деловой застройки, с целью размещения на рассматриваемой территории стадиона (ЗУ 29:14:050303:125), физкультурно-оздоровительного комплекса (ЗУ 29:14:050303:1126), культурно-досугового центра (ЗУ 29:14:050303:1183), модульной котельной (ЗУ 29:14:050303:1176). Приложение – схема 1.5.

2.2.14 Включить территорию по ул. Колхозная с. Карпогоры, согласно прилагаемой схеме, в зону специализированной общественной застройки. На данной расположена площадка для проведения культурных мероприятий. (Приложение – схема 2.14).

2.2.15 Территории в д. Ваймуша, согласно прилагаемой к обращению схеме, включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение – схема 2.15).

2.2.16 Включить территорию, согласно прилагаемой к обращению схеме, в зону жилой застройки (Приложение – схема 2.16), с целью реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья.

2.2.17 Предусмотреть увеличение площади кладбища с. Карпогоры (кадастровый номер земельного участка 29:14:050301:91).

2.2.18 Предусмотреть строительство объездной дороги с. Карпогоры.

2.2.19 Отобразить кладбище у д. Шардомень (в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050701:1236).

2.2.20 Внести изменения в части увеличения коммунально-складской зоны в с. Карпогоры согласно прилагаемой к обращению схеме (Приложение – схемы 2.20). На рассматриваемой территории расположены гаражи.

2.2.21 Следует учесть решение Совета депутатов МО «Карпогорское» об утверждении генерального плана, совмещенного с проектом планировки. Скан решения Совета депутатов МО «Карпогорское» от 16.08.2012 г. № 235 (прилагается) об утверждении проекта планировки территории (Приложение – схема 2.21).

2.2.22 В материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отобразить границы лесничеств (пункт 8.1. части 8 статьи 23 ГрК РФ).

III. Аргументированные рекомендации комиссии при министерстве строительства и архитектуры Архангельской области по организации и проведению общественных обсуждений

1.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в связи с тем, что в отношении данного земельного участка было принято положительное решение на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Архангельской области (Протокол 39 от 25.08.2022).

2.1.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное замечание.

2.1.2, 2.2.19 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

2.1.3.1, 2.2.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение за исключением территории, расположенной с западной стороны населенного пункта с. Карпогоры и согласно схеме 2.7.2 в приложении.

2.1.3.2, 2.2.10 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения путем отнесения территории, согласно схеме 1.3.3, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Комиссия обращает внимание на необходимость соблюдения ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны метеорологической станции М-2 Карпогоры согласно Постановлению Правительства РФ №392 от 17.03.2021 г. «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу

постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

2.1.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Необходимо отметить, что территории 2 и 3, согласно схеме, граничат с землями лесного фонда. Комиссия считает необходимым предусмотреть противопожарные разрывы шириной 30 метров от границы лесного фонда смежной с границей населенного пункта в сторону населенного пункта с целью отделения жилой застройки от земель лесного фонда. В качестве зонирования противопожарных полос необходимо использовать функциональную зону «Иная зона рекреационного назначения» и территорию, на которую градостроительный регламент не устанавливается «территория общего пользования».

Вместе с тем комиссия обращает внимание администрации Пинежского муниципального района на необходимость соблюдения ограничений в охранной зоне инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ ф.42-14 в границах Пинежского района Архангельской области).

2.1.5, 2.2.13 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения путем отображения планируемых объектов к размещению и реконструкции на картах проекта генерального плана согласно Приказу № 10 Минэкономразвития РФ, внесения соответствующих изменений в текстовые материалы по обоснованию, а также в положение о территориальном планировании проекта генерального плана путем отображения информации о планируемых объектах к размещению и реконструкции в разделе 1 и 2 Положения.

2.1.6 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в связи с тем, что рассматриваемая территория расположена в границах Пинежского лесничества Архангельской области.

2.1.7 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения планируемого объекта к размещению на картах проекта генерального плана согласно Приказу № 10 Минэкономразвития РФ, внесения соответствующих изменений в текстовые материалы по обоснованию, а также в положение о территориальном планировании проекта генерального плана путем отображения информации о планируемом объекте к размещению в разделе 1 и 2 Положения.

2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения планируемых объектов к размещению на картах проекта генерального плана согласно Приказу № 10 Минэкономразвития РФ, внесения соответствующих изменений в текстовые материалы по обоснованию, а также в положение о территориальном планировании проекта генерального плана путем отображения информации о планируемых объектах к размещению в разделе 1 и 2 Положения.

2.1.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана в части отображения информации о планируемых объектах в связи с тем, что в отношении данного предложения было принято положительное решение на комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (Протокол 67 от 23.12.2023).

Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана и правил землепользования и застройки путем включения рассматриваемых земельных участков в функциональную и территориальную зону инженерной инфраструктуры.

2.1.10 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем отображения планируемого объекта к размещению на картах проекта генерального плана согласно Приказу № 10 Минэкономразвития РФ, внесения соответствующих изменений в текстовые материалы по обоснованию, а также в положение о территориальном планировании проекта генерального плана путем отображения информации о планируемом объекте к размещению в разделе 1 и 2 Положения.

2.1.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана путем отображения планируемого объекта к реконструкции на картах проекта генерального плана согласно Приказу № 10 Минэкономразвития РФ, внесения соответствующих изменений в текстовые материалы по обоснованию, а также в положение о территориальном планировании проекта генерального плана путем отображения информации о планируемом объекте к реконструкции в разделе 1 и 2 Положения.

Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:125 по причине непредоставления администрацией Пинежского муниципального района информации в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложения по существу и принятия решения.

2.1.12, 2.2.17 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение по причине непредоставления администрацией Пинежского муниципального района информации в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложения по существу и принятия решения.

2.1.13 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.14 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

2.1.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Комиссия рекомендует администрации Пинежского муниципального района проработать вопрос об обеспечении транспортной доступности рассматриваемой территории, а также обратить внимание на необходимость соблюдения противопожарных норм согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.2.1 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана с учетом земельных участков, поставленных на учет согласно ЕГРН, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки. Комиссия рекомендует администрации Пинежского муниципального района обратить внимание на необходимость соблюдения противопожарных норм согласно п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Также комиссия считает целесообразным предусмотреть в градостроительном регламенте территориальных зон «Ж-1» и «Ж-2» предельный параметр - отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м.

2.2.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения земельного участка с кадастровым номером 29:14:050305:1213 в зону инженерной инфраструктуры, а также путем внесения соответствующих изменений в проект правил землепользования и застройки.

2.2.3 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение путем включения рассматриваемой территории в земли сельскохозяйственного назначения, в функциональную зону сельскохозяйственного использования и в территориальную зону сельскохозяйственного назначения (кодированное обозначение СХ-4) вне границ населенного пункта с видами разрешенного использования согласно таблице 1 в приложении данного заключения.

2.2.4 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения линейных объектов в границе населенного пункта с. Карпогоры.

2.2.5 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения линейного объекта.

2.2.6 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения линейных объектов в границе населенного пункта д. Шотова.

2.2.8 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.2.9 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в отношении территории в д. Ваймуша в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

В отношении рассматриваемой территории в с. Карпогоры комиссия считает целесообразным учесть согласно решению в пунктах 2.1.3.2, 2.2.10 настоящего заключения.

2.2.11 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.2.12.1 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в связи с тем, что рассматриваемая территория расположена в функциональной и территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, градостроительными регламентами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрен условно-разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (кодированное обозначение 2.1.1).

2.2.12.2 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в части отображения линейного объекта.

2.2.14 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проектах генерального плана и правил землепользования и застройки.

2.2.15 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение. Необходимо отметить, что территории, обозначенные на схеме, граничат с землями лесного фонда. Комиссия считает необходимым предусмотреть противопожарные разрывы шириной 30 метров от границы лесного фонда смежной с границей населенного пункта в сторону населенного пункта с целью отделения жилой застройки от земель лесного фонда. В качестве зонирования противопожарных полос необходимо использовать функциональную зону «Иная зона рекреационного назначения» и территорию, на которые градостроительный регламент не устанавливается «территория общего пользования».

Вместе с тем комиссия обращает внимание администрации Пинежского муниципального района на необходимость соблюдения ограничений в охранной зоне инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ ф.42-14 в границах Пинежского района Архангельской области). Также комиссия считает целесообразным предусмотреть в градостроительном регламенте территориальных зон «Ж-1» и «Ж-2» предельный параметр - отступ до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках - 30 м.

2.2.16 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки. Согласно проекту генерального плана на рассматриваемой территории предусмотрен планируемый объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс). Комиссия считает целесообразным исключить планируемый объект спорта из рассматриваемой территории и отобразить на земельном участке с кадастровым номером 29:14:050303:1126. Рекомендация комиссии в отношении данного земельного участка содержится в пунктах 2.1.5 и 2.2.13 настоящего заключения.

2.2.18 Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение в связи с тем, что в проекте генерального плана отображена объездная дорога в с. Карпогоры.

2.2.20 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в проекте генерального плана, а также внести соответствующие изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.2.21 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение в соответствии с рекомендациями комиссии, содержащимися в пунктах 2.2.4 и 2.2.12.2 настоящего заключения.

2.2.22 Комиссия считает целесообразным учесть данное предложение.

ВЫВОДЫ

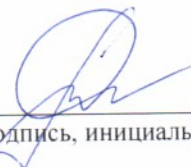
Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. Рекомендации по учету (отклонению от учета) рассмотренных комиссией предложений сформированы.

Общественные обсуждения по проекту генерального плана сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


С.Ю. Строганова
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений


Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

Схема 1.1



Схема 1.2

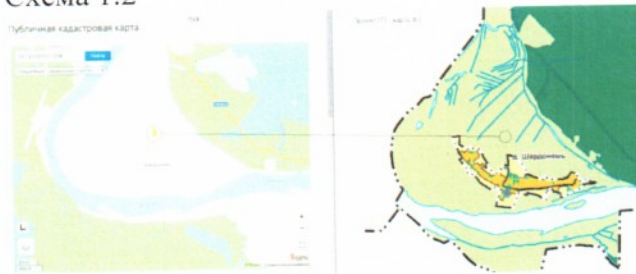


Схема 1.3.1



Схема 1.3.2

Проект ГП

Публичная кадастровая карта



Проект ПЗЗ

Публичная кадастровая карта



Кадастровые карты Российской Федерации

Действ. ГП



Схема 1.3.3



Схема 1.4



Схема 1.5

Схема из обращения



Проект ГП

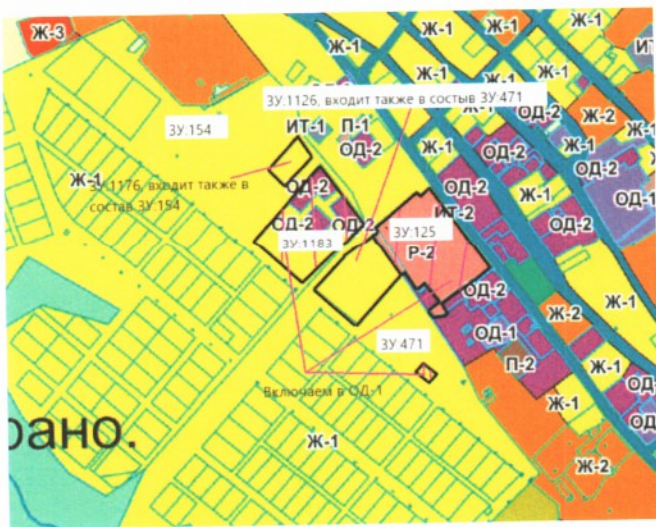


Схема 1.6
Схема из обращения



Вектор Пинежского лесничества (получен от Минприроды АО)



Схема 1.7



Схема 1.8



Схема 1.9

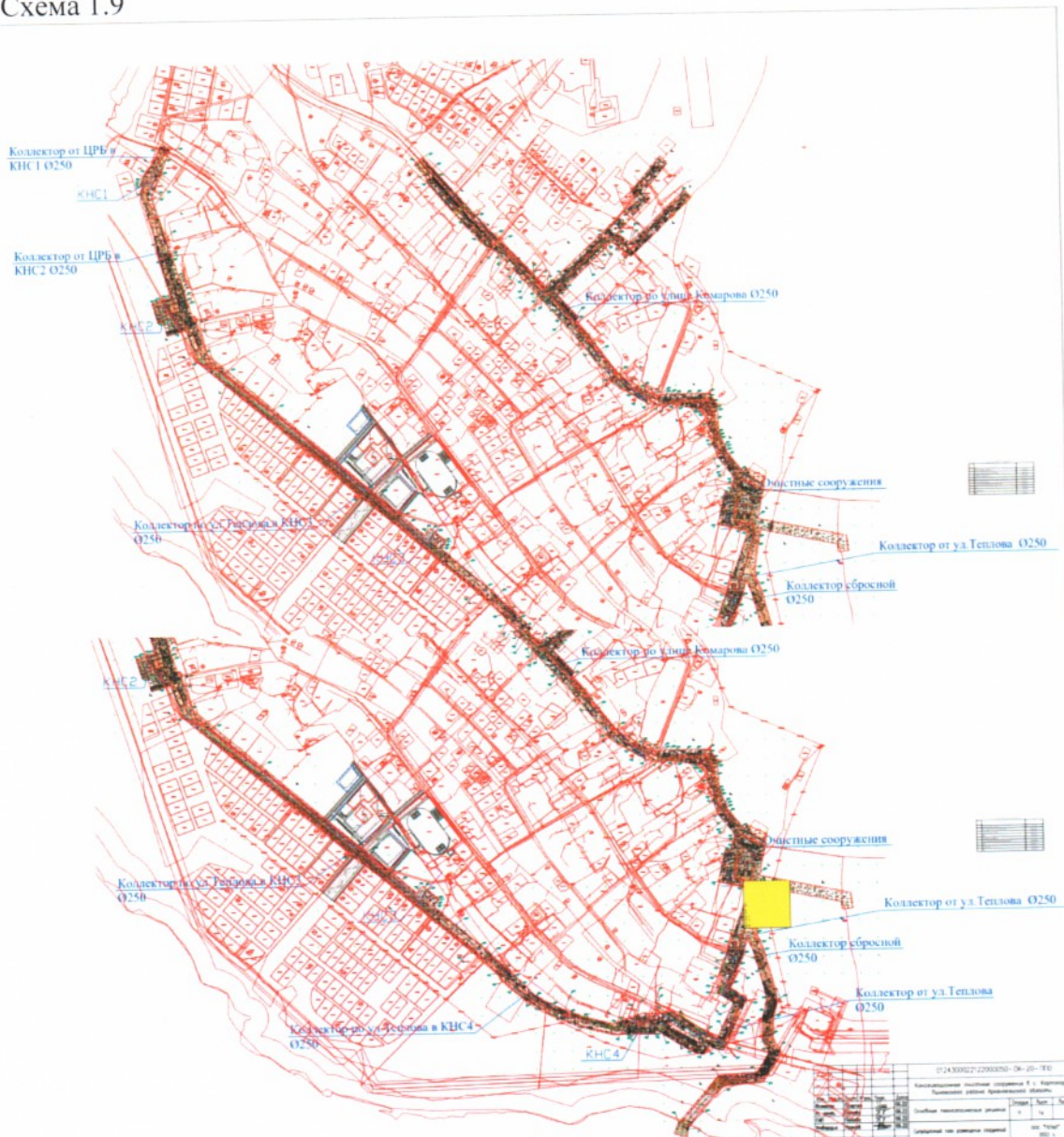


Схема 1.10
Проект ПЗЗ

Проект ГП



Публичная кадастровая карта



Схема 1.11
Проект ПЗЗ

Проект ГП

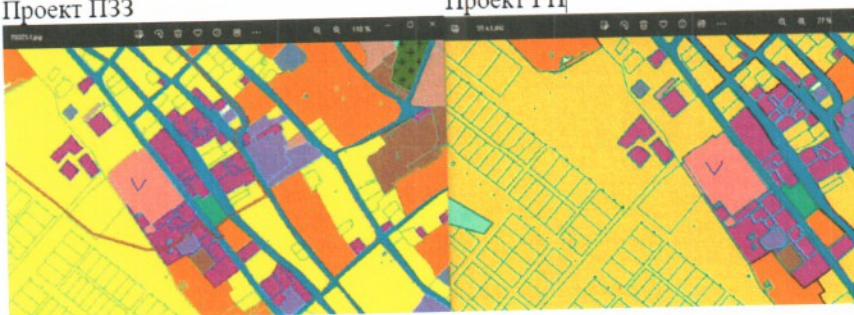


Схема 1.12
Проект ГП

Проект ПЗЗ



Схема 1.13

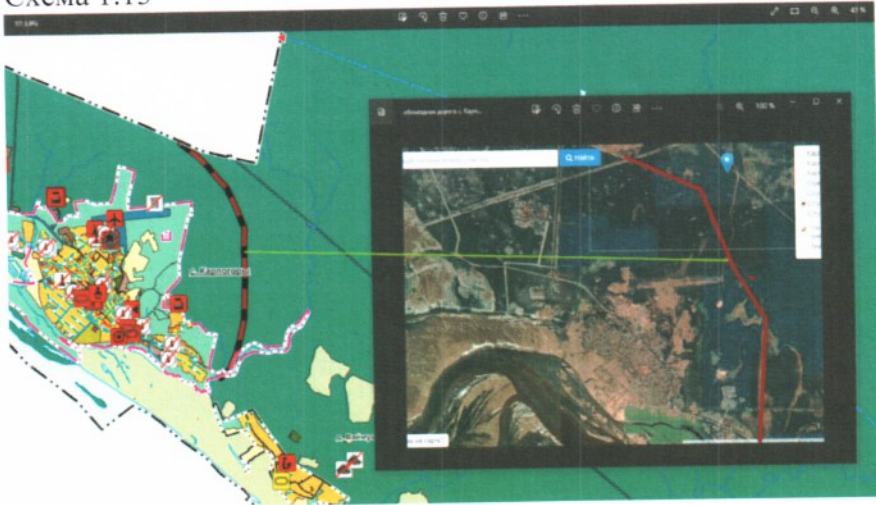


Схема 1.14
Проект ПП

Проект ПЗЗ

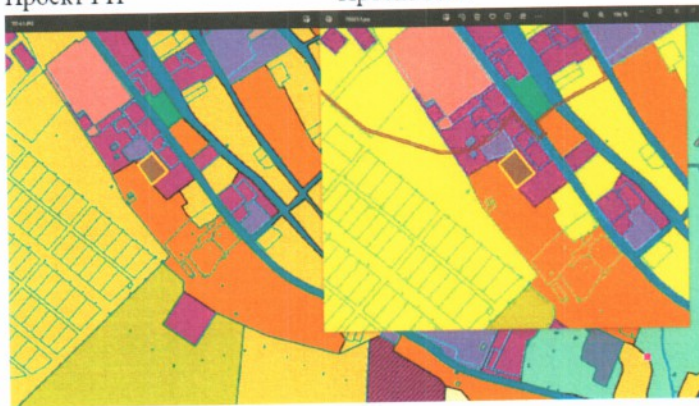


Схема 1.15

Публичная кадастровая карта



Схема 2.1
Схема из обращения



Схема 2.2
Схема из обращения

Проекты застройки зоны ИТ-1 для объектов сооружений с. Барнаул

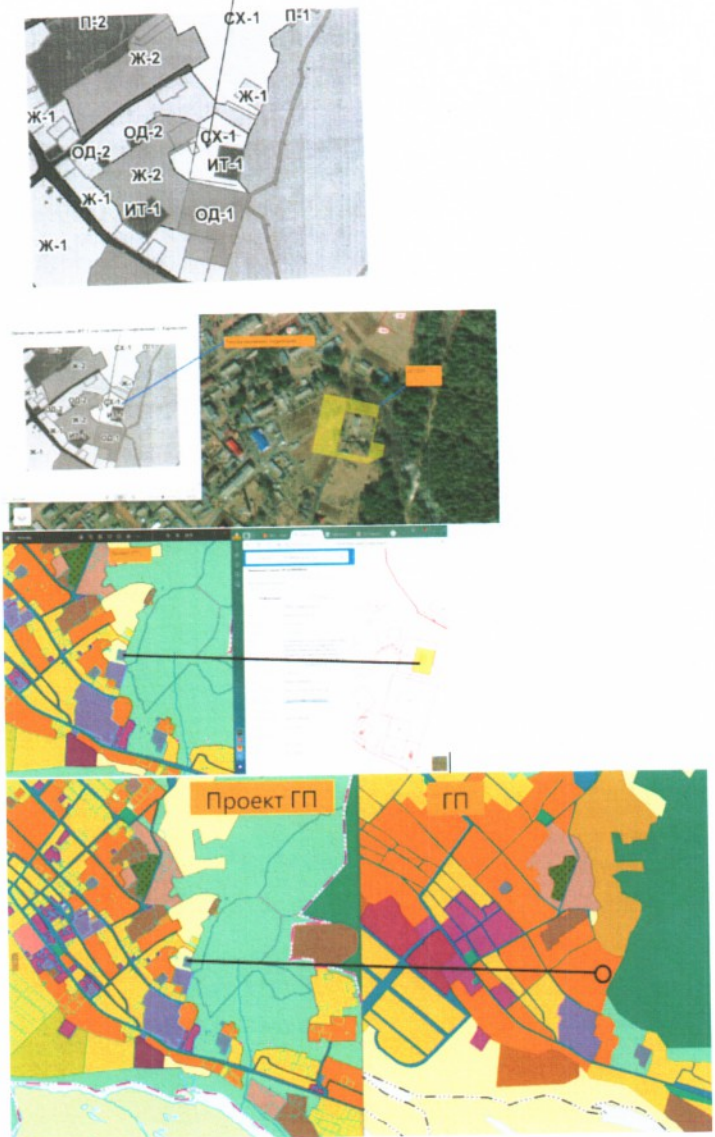


Схема 2.3
Схема из обращения

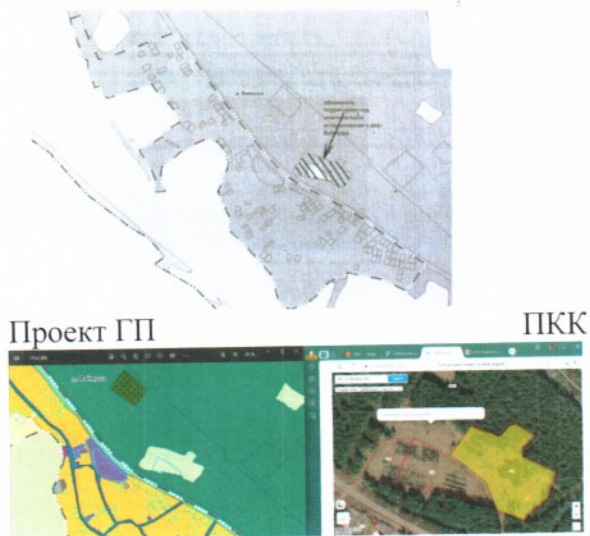
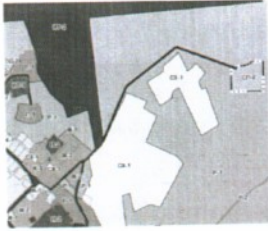


Схема 2.5 Схема из обращения

Указать автодорогу до свалки (полигона) у с. Карлогоры



Проект ГП

Публичная кадастровая карта



Схема 2.6 Схема из обращения

в части д. Шотова (с учетом мнения населения деревни)

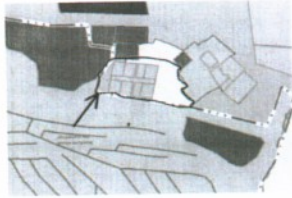
на карте указать существующие автомобильные дороги местного значения, согласно прилагаемой схеме



Схема 2.7.1

Схема из обращения

№ карты 5:1. Кадастровый лист 50:01/001/2018/001/001/001



//

Схема 2.7.2

Публичная кадастровая карта



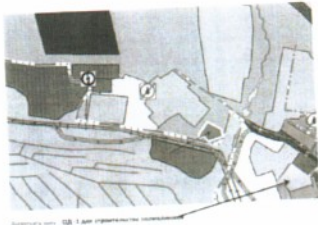
Кадастровые карты Российской Федерации



Схема 2.8

Схема из обращения

№ карты 5:1. Кадастровый лист 50:01/001/2018/001/001/001



Проект ГП



Схема 2.9

Схема из обращения

Деловая зона № 1



№ карты 5:1. Кадастровый лист 50:01/001/2018/001/001/001

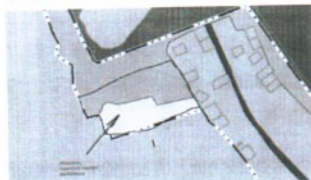
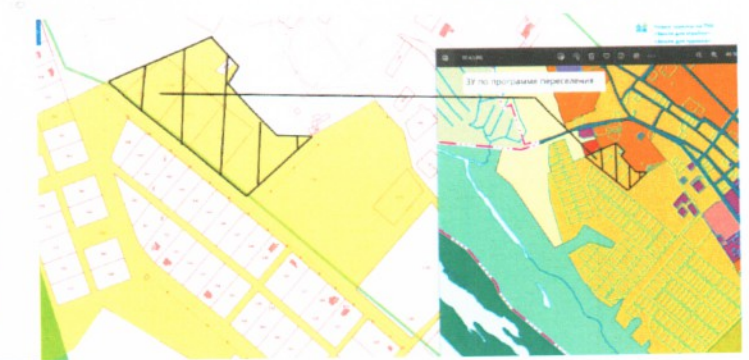


Схема 2.12.1
Схема из обращения



Проект ГП



Действ. ГП



Схема 2.12.2
Схема из обращения



ПКК

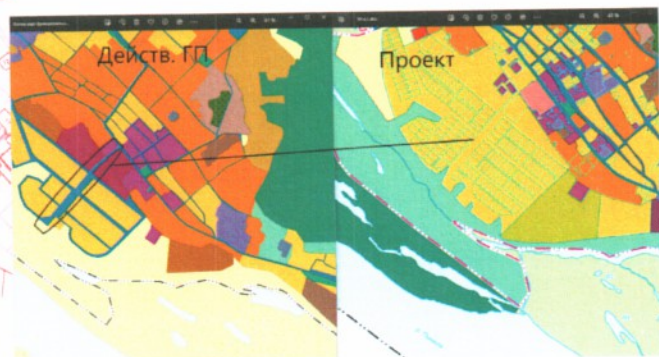


Схема 2.13
Схема из обращения



Схема 2.14
Схема из обращения

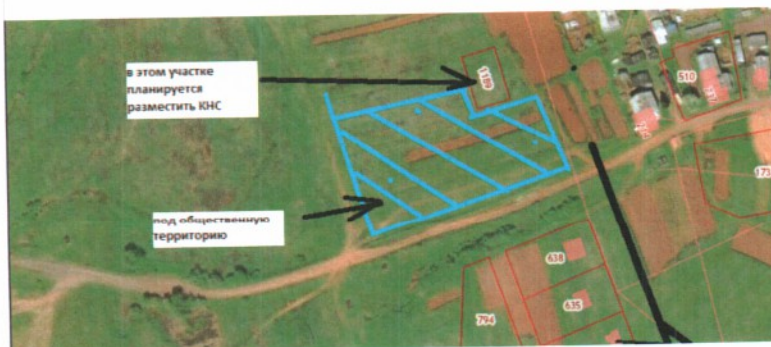
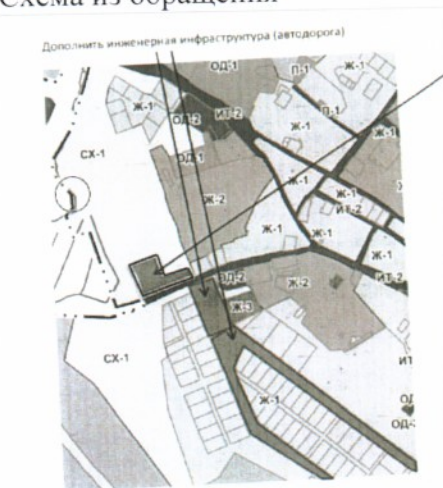


Схема 2.15
Схема из обращения

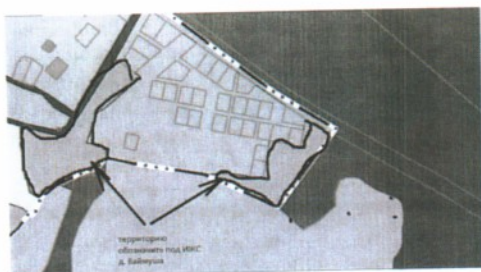


Схема 2.16
Схема из обращения



Проект ГП

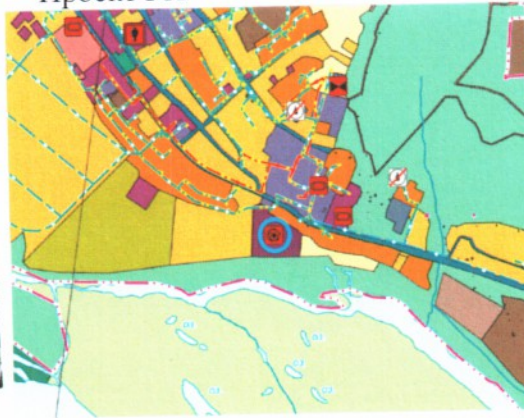


Схема 2.20
Схема из обращения



Департамент кадастра, геоинформационной системы и картографии

Публичная кадастровая карта



Проект ГП



Схема 2.21
Схема из обращения - проект планировки территории



Таблица 1.4

Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4)

1. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-4) определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

2. Виды разрешенного использования:

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6 Классификатора	1.1
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

сельскохозяйственных животных		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1