**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от « » марта 2022 г. № - па

с. Карпогоры

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области от 19 мая 2021 года № 0401-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Сосновское», МО «Сурское», МО «Лавельское»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 и пункта 1 части 2 [статьи 154](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7634DB9G), части 1 статьи [156](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7614DBCG) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Наименование постановления администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области от 19 мая 2021 года № 0401-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Сосновское», МО «Сурское», МО «Лавельское» изложить в следующей редакции:

«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Сосновское», МО «Сурское», МО «Лавельское», МО «Кеврольское»».

2. Таблицу пункта 1 постановления администрации МО «Пинежский район» от 19 мая 2021 года № 0401-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Сосновское», МО «Сурское», МО «Лавельское» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Категория  многоквартирного дома | Размер платы за содержание  и ремонт жилого помещения  (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) |  |
|  | 1 | 2 |  |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  не благоустроенные,  с местами общего пользования | 13,94 |  |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  с видами благоустройства  (централизованное теплоснабжение),  без мест общего пользования | 14,62 |  |
|  | Деревянные рубленные, брусчатые,  сборно-щитовые, каркасные дома,  одно- и двух- этажные,  не благоустроенные,  без мест общего пользования | 12,32 | » |

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 04.02.2020 № 0082-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Сосновское», МО «Сурское», МО «Лавельское», МО «Кеврольское»;

- постановление администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 27.02.2020 № 0161-па «О внесении изменений в постановление от 04.02.2020 № 0082-па «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Сосновское», МО «Сурское», МО «Лавельское», МО «Кеврольское».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике муниципального образования «Пинежский район» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования А.С.Чечулин

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марталогова В.В. |  | подпись |  |
| 22.03.2022 | СОГЛАСОВАНО: |  |  |
| 6 экземпляров | Председатель КУМИ и ЖКХ |  | Петухов С.С. |
| 3- дело | Начальник Ю.О. |  | Зубова Н.В. |
| 3- КУМИ и ЖКХ | Управление делами |  | Рякова Н.С. |