



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «19» августа 2022 г. № 155-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2 – 8, 10, 14 – 19, 21, 23, 25, 26, 30 – 32 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 27 июля 2022 года № 36:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. №№ 201-1813 от 10 июня 2022 года, 201-1820 от 14 июня 2022 года, 201-1868 от 15 июня 2022 года, 201-1935 от 22 июня 2022 года, 201-1155 от 22 апреля 2022 года, 201-1457 от 23 мая 2022 года):

а) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение Пл), многофункциональной общественно-деловой зоны (кодировое обозначение О1) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) в отношении территории по ул. Красных маршалов, д. 16, 18 в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

б) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение Т) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2)

в отношении территории по ул. Энтузиастов, д 44, корп. 2 в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

в) в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение Пл) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2) в отношении территории по просп. Ленинградскому, д. 336 в рамках процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд;

г) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Ломоносова, ул. Р. Люксембург, ул. Северодвинской, наб. Северной Двины;

д) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Советских Космонавтов, просп. Новгородского, ул. К. Либкнехта, ул. Поморской (участок 1);

е) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Советских Космонавтов, просп. Новгородского, ул. К. Либкнехта, ул. Поморской (участок 2);

ж) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по ул. Гагарина, пр. Советских Космонавтов, ул. Самойло;

з) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по ул. Гагарина, просп. Советских Космонавтов, ул. Комсомольской, просп. Обводный канал;

и) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по просп. Ленинградский, ул. Павла Усова, ул. Коммунальная, просп. Московский;

к) в части отображения территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, по ул. Первомайской, ул. Октябрят, просп. Московский;

л) в части объединения границ двух участков комплексного развития территорий в одну территорию по ул. Тесанова, прз. Сибиряковцев, просп. Обводный канал;

2) общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (вх. № 201-1142 от 20 апреля 2022 года), администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. № 201-1520 от 25 мая 2022 года) в части исключения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050108:85 из территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, поскольку на данном участке расположено нежилое здание «Дом культуры ВОГ»;

3) Бобоедова А.Н. (вх. № 201-1818 от 10 июня 2022 года) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040211:24 к территориальной коммунально-складской зоне (кодированное обозначение П2), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. №№ 201-1996 от 28 июня 2022 года, 201-23035 от 1 июля 2022 года):

1) в части изменения границ территориальных зон кладбища и озелененных территорий специального назначения в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 29:28:108307, в связи с уточнением границ планируемого к строительству кладбища, а также внесения корректировок в границы водоохранной зоны, береговой и прибрежной защитной полос водного объекта;

2) в части включения территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 29:28:703001:66, в границы производственной зоны (кодированное обозначение П-1) ввиду расположения на нем тепловозного депо;

3) в части включения территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:703002:71, 29:28:703002:72, 29:28:703002:28, в границы коммунально-складской зоны (кодированное обозначение П-2) ввиду расположения на ней склада древесины, используемого исключительно для погрузки-разгрузки и хранения материалов, с соблюдением противопожарных норм согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013;

4) в части установления новой территориальной зоны застройки жилыми домами (кодированное обозначение Ж-1-2) с видами разрешенного использования, указанными в приложении к заявлению, и включения всех жилых зон в границах населенного пункта п. Белое озеро в указанную зону;

5) в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:207009:39, 29:28:207009:38 в границы с. Ненокса и в границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с целью исключения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, а также для дальнейшего строительства на рассматриваемых земельных участках жилых домов, с соблюдением противопожарных норм согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 (в соответствии с предложением администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск»), при условии получения положительного заключения Рослесхоза на проект о внесении изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Северодвинск»;

6) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:107056:138, расположенного по адресу: г. Северодвинск,

ул. Железнодорожная, д. 37, в границы зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодировое обозначение ОД-1), а также дополнения градостроительного регламента данной зоны видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) в качестве основного (по обращениям обществ с ограниченной ответственностью «Северный берег» и «Северный дом»).

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1703 от 02 июня 2022 года) в части отнесения образуемого земельного участка 29:07:153301:2:ЗУ1 площадью 40 га к территориальной зоне специального назначения для организации кладбища, образуемых земельных участков 29:07:153301:2:ЗУ2, 29:07:153301:2:ЗУ3, 29:07:153301:2:ЗУ4 – к территориальной производственной зоне с возможностью размещения производственной застройки, при условии проведения заявителем кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 29:07:153301:2 с целью соблюдения части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:08:106001:56 к производственной территориальной зоне (кодировое обозначение П-1).

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение индивидуального предпринимателя Тропина Е.М. (вх. № 201-1739 от 8 июня 2022 года) в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодировое обозначение Ж-2) на общественно-деловую территориальную зону (кодировое обозначение ОД-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:14:050303:1108, расположенного по адресу с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, д. 55, с целью участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка для размещения объекта торговли (магазина).

6. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пинежское»

Пинежского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:14:141801:5, 29:14:140703:102 к территориальной зоне связи (кодировое обозначение СВ) и дополнения градостроительного регламента данной зоны видом разрешенного использования «Связь» (код 6.8.) в качестве основного.

7. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области предложение Государственного бюджетного учреждения Архангельской области «АрхОблКадастр» (вх. № 201-1690 от 01 июня 2022 года) в части приведения в соответствие сведений территориального планирования и градостроительного зонирования со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении границы населенного пункта д. Уна, установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, с соблюдением противопожарных норм согласно пункту 4.14 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», при условии получения положительного заключения Рослесхоза на проект генерального плана сельского поселения «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области.

8. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Березницкое» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:18:070802:144 к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодировое обозначение И-1).

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. № 201-1735 от 7 июня 2022 года) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:08:106001:56 к производственной территориальной зоне (кодировое обозначение П-1).

10. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Котласского, Красноборского, Пинежского, Приморского и Устьянского муниципальных районов Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

12. Рекомендовать администрациям сельских поселений «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, «Черевковское» Красноборского муниципального района Архангельской области, «Карпогорское» и «Пинежское» Пинежского муниципального района Архангельской области, «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области, «Березницкое» и «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**



Ю.А. Усенко