

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2025 г. № 0609-ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом, расположенным
на территории населенного пункта: п. Сия, Пинежского района
Архангельской области**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей:

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистая вода» (ИНН 2919007609), для управления многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или

выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 21 июля 2025 года.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Чистая вода" согласно приложения №2 к распоряжению по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах установить 44 руб. 50 коп. за 1 кв. метр общей площади жилого/нежилого помещения в МКД в месяц, согласно постановлению администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 04.07.2025 № 0369 -па.

4. Определить, что договор управления многоквартирным домом между ООО «Чистая вода» и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия настоящего распоряжения и действует до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" для управления многоквартирными домами п. Сия согласно Приложению № 1, но не позднее 20 июля 2026 года.

5. Утвердить перечень МКД, переданных в управление временной управляющей организации по настоящему распоряжению (Приложение №1).

6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по управлению МКД, по содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №2).

7. Договор управления многоквартирным домом между ООО «Чистая вода» и собственниками помещений в многоквартирном доме прекращает свое действие наступлением события, предусмотренного абзацем 1 пункта 4 настоящего распоряжения, или окончанием срока его действия – 20 июля 2026 года.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на срок три месяца и на тех же условиях, предусмотренных настоящим распоряжением.

8. Управлению делами администрации Пинежского муниципального округа направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия Государственную жилищную инспекцию Архангельской области, в ООО «Чистая вода»".

9. Яснинскому территориальному отделу направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

10. КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа в течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

11. Распоряжение администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 24 июня 2024 года № 0654-ра «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населенного пункта Пинежского муниципального округа Архангельской области: п. Сия», отменить.

12. Отделу информационных технологий распоряжение разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - www.pinezhye.ru, в разделе «Управление жилищным фондом- содержание и текущий ремонт».

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Глава Пинежского муниципального округа

Л.А. Колик

