

Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах применять в соответствии с постановлением администрации Пинежского муниципального района Архангельской области от 05.10.2022 №0944-па, с изм. от 26.10.2022 №1027-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога.

4. ООО "Чистая вода" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Чистая вода»".

6. Направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Постановление администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 22.04.2024 № 0116-па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный, п.Сога отменить.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 мая 2024 г. № 0498 - ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом, расположенных на
территории населённых пунктов: п.Междуреченский, п.Привокзальный,
п.Сога**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистая вода» (ИНН 2919007609), для управления многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Чистая вода», согласно приложения № 2 к настоящему распоряжению по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

9. Настоящее распоряжения вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

10. Настоящее распоряжения разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - www.pinezhye.ru, в разделе «Управление жилищным фондом».

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Исполняющий обязанности
главы Пинежского муниципального округа



Р.А. Фофанов Р.А. Фофанов

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории населённых пунктов: п. Междуреченский, п. Привокзальный, п. Сога

№ п.п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	% взноса	Материал стен	Количество этажей	Количество квартир	Количество проживающих, чел.	Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома		
									всего, кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан, кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, кв. м
Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные, дома с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования											
1	п.Междуреченский, ул. Дзержинского 1 а (аварийный)	1986	34	брусч	2	12	22	794,6	723,0	121,3	601,7
2	ул.Молодежная 3	1993	37	брусч	2	12		804,7	734,2	251,3	482,9
3	ул.Молодежная 4	1993	65	брусч	2	12		795,7	728,5	306,4	422,1
4	ул.Молодежная 4 а	1990	58	брусч	2	12		793,3	705,8	52,8	653,0
5	ул.Молодежная 16	1989	68	брусч	2	12		810,9	734,6	187,1	547,5
6	ул.Молодежная 18	1989	29	брусч	2	12		809,7	730,0	67,2	662,8
7	ул.Молодежная 20	1991	63	брусч	2	12		789,3	718,7	214,3	504,4
								5598,2	5074,8	1200,4	3874,4
Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные, дома с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования											
1	ул.Строителей 17	1991	71	брусч	12	22		746,5	731,4	187,5	543,9
2	ул.Строителей 18 (аварийный)	1989	74	брусч	12	25		812,2	727,5	498	229,5
								12755,1	11608,5	3086,3	8522,2
Кирпичные или панельные, одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования											
1	ул.Дзержинского 27	1993	22	кирпич				663,0	599,2	370,6	228,6
2	ул.Дзержинского 29	1993	22	арбалит				613,2	603,0	418,8	184,2
3	ул.Дзержинского 31	1990	18	кирпич				682,6	650,6	506,1	144,5
4	ул.Дзержинского 33	1989	24	кирпич				677,3	644,1	591,4	52,7
5	ул.Дзержинского 34	1989	18	кирпич				679,5	647,1	483,8	163,3

6	ул.Дзержинского 35	1989	14	арбалит				614,7	603,3	232,5	370,8
7	ул.Дзержинского 36	1991	24	кирпич				667,7	631,7	511,2	120,5
8	ул.Спортивная 1	1994	20	арбалит				665,5	609,2	182,6	426,6
9	ул.Спортивная 2	1995	25	арбалит				655,6	611,5	147,8	463,7
10	ул.Строителей № 18 а	1992	20	арбалит				651,7	585,0	459,3	125,7
								6570,8	6184,7	3904,1	2280,6
Кирпичные или панельные, одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (централизованное и печное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования											
1	Привокзальный 4	1976	35	кирпич	3		16	723,3	723,3	332	
2	Привокзальный 5	1976	34	кирпич	3		16	724,6	724,6	230,8	
3	Привокзальный 6	1977	37	кирпич	3		16	730,9	730,9	341,5	
								2178,8	2178,8	904,3	
Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования											
1	п. Привокзальный 1б	1986	23	брусч	1	2	6	178,7	178,7	90,1	88,6
2	п. Привокзальный 2	1983	25	брусч	2	2	5	160,0	160,0	160	0,0
								338,7	338,7	250,1	88,6
Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (печное отопление, централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования											
1	п. Сога, ул.Дружбы 3	1988	51	каркас	1	2	3	123,7	123,7	123,7	0,0
2	п. Сога, ул.Дружбы 9	1988	25	брусч	1	2	5	118,5	118,5	0	118,5
3	п. Сога, ул.Лесная 1	1988	25	брусч	1	2	5	137,4	137,4	68,2	69,2
4	п. Сога, ул.Строителей 10	1992	26	брусч	1	3	3	164,6	139,5	139,5	0,0
5	п. Сога, ул.Строителей 13	1989	26	брусч	1	3	6	140,3	140,3	51	89,3
6	п. Сога, ул.Строителей 14	1989	32	брусч	1	2	1	151,1	138,8	100,3	38,5
7	п. Сога, ул.Строителей 15	1990	27	брусч	1	3	1	140,5	140,5	51,4	89,1
8	п. Сога, ул.Строителей 18	1990	35	брусч	1	2	2	165,0	140,8	102,1	38,7
9	п. Сога, ул.Строителей 20	1993	27	брусч	1	3	6	157,8	135,7	104,8	30,9
10	п. Сога, ул.Строителей 22	1993	26	брусч	1	2	7	166,4	142,9	51,2	91,7
11	п. Сога, ул.Центральная 2	1988	26	брусч	1	2	7	115,5	115,5	0	115,5
13	п.Междуреченский, ул.Лесная 5	1994	10	арбалит	1	2	7	152,8	139,1	0	139,1
14	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 2	1984	30	брусч	1	2	5	130,6	130,6	130,6	0,0

15	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 4	1984	29	брусч	1	2	5	123,1	117,3	55,7	61,6
16	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 7	1987	47	брусч	1	2	6	132,3	121,1	63,7	57,4
17	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 9	1986	33	брусч	1	2	4	130,6	122,4	61	61,4
18	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 11	1987	38	брусч	1	2	6	130,2	125,4	0	125,4
19	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 13	1984	31	брусч	1	2	6	138,5	123,5	66,5	57,0
20	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 15	1987	36	брусч	1	2	2	2	132,3	134,6	0
21	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 17	1987	35	брусч	1	2	9	129,4	127,3	66	61,3
22	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 19	1987	34	брусч	1	2	2	152,8	116,2	57,9	58,3
23	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 21	1985	27	брусч	1	2	4	132,0	130,0	65,1	64,9
24	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 22	1985	42	брусч	1	2	4	148,4	134,1	0	134,1
25	п.Междуреченский, ул.Дзержинского 23	1990	40	брусч	1	2	4	132,0	124,1	0	124,1
26	п.Междуреченский, ул.Космонавтов 1	1990	18	брусч	1	2	2	138	138,0	67,5	70,5
27	п.Междуреченский, ул.Космонавтов 3	1993	24	брусч	1	2	4	135,5	132,3	57,5	74,8
28	п.Междуреченский, ул.Строителей 2	1986	24	брусч	1	2	10	147,0	123,8	62,3	61,5
29	п.Междуреченский, ул.Строителей 6	1986	23	брусч	1	2	4	146,3	146,3	73,9	72,4
30	п.Междуреченский, ул.Строителей 8	1986	24	брусч	1	2	5	150,8	150,8	0	150,8
31	п.Междуреченский, ул.Строителей 13	1989	23	брусч	1	2	7	178,4	141,7	141,7	0,0
32	п.Междуреченский, ул.Школьная 4	1990	15	брусч	1	2	5	150,4	127,7	127,7	0,0
33	п.Междуреченский, ул.Школьная 5	1990	25	брусч	1	2	7	156,7	138,8	138,8	0,0
34	п.Междуреченский, ул.Школьная 9	1993	21	брусч	1	2	5	147,0	131,3	65	66,3
35	п.Междуреченский, ул.Школьная 10	1992	13	брусч	1	2	8	131,7	129,1	60,4	68,7
58								4820,7	4600,2	2349,8	2252,7
								24485,3	22732,1	9590,3	13144,1

**Перечень и периодичность
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в
многоквартирном доме**

1. Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение + печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования		
№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и услуг
1	Фундаменты и стены подвалов	
1.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
2	Стены	
2.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
3	перекрытия и покрытия	
3.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
4	Крыши	
4.1	Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно
4.2	Обследование с выявлением деформаций и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водостводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений	по мере необходимости

4.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости
4.4	Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года
5	Лестницы	
5.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
6	Содержание фасадов	
6.1	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
6.2	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости 1 раз в год
7	Внутренняя отделка	
7.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
8	Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
8.1.	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости
8.2.	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
8.3.	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
9.	отопление централизованное	
9.1.	Осмотр системы отопления здания	1 раз в год
9.2.	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
9.3.	Консервация системы отопления.	1 раз в год
9.4.	удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
9.5.	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
9.6.	Ремонт аварийных вентилях на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение стенов.	по мере необходимости
10.	отопление (содержание печей)	
10.1.	обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	1 раз в год
10.2.	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	по мере необходимости

10.3.	Ремонт штукатурки дымовых труб	по мере необходимости
10.4.	Прочистка дымоходов	по мере необходимости
11.	Водоснабжение и водоотведение	
11.1.	<p>Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего сляса стыка. Зачеканка раструбы асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.</p>	по мере необходимости
12.	содержание электрооборудования в многоквартирном доме:	
12.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раз в год
12.2.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
12.3.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.4.	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.5.	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
13.	Аварийное обслуживание	<p>постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения</p>
14.	Управленческие расходы	
<p>2. Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования</p>		
№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и услуг
1	Фундаменты и стены подвалов	

1.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
2	Стены	
2.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
3	перекрытия и покрытия	
3.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
4	Крыши	
4.1	Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно
4.2	Обследование с выявлением деформаций и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водостводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений	по мере необходимости
4.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости
4.4	Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года
5	Лестницы	
5.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
6	Содержание фасадов	
6.1	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
6.2	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости 1 раз в год
7	Внутренняя отделка	

7.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов стдльными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
8	Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
8.1.	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости
8.2.	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
8.3.	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
9.	Отопление централизованное	
9.1.	Осмотр системы отопления здания	1 раз в год
9.2.	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
9.3.	Консервация системы отопления.	1 раз в год
9.4.	удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
9.5.	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
9.5.	Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов.	по мере необходимости
10.	отопление (содержание печей)	
10.1.	обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и счагов;	1 раз в год
10.2.	устранение неисправностей печей, каминов и счагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение огололков дымовых труб (дымоходов);	по мере необходимости
10.3.	Ремонт штукатурки дымовых труб	по мере необходимости
10.4.	Прочистка дымоходов	по мере необходимости
11.	Водоснабжение и водоотведение	
11.1.	Осмотр системы водоснабжения (водостведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Замена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.	по мере необходимости
12.	содержание электрооборудования в многоквартирном доме:	

12.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раз в год
12.2.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
12.3.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.4.	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.5.	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
13.	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
14.	Управленческие расходы	
4. Кирпичные или панельные, одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования		
№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и услуг
1	Фундаменты и стены подвалов	
1.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
2	Стены	
2.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
3	перекрытия и покрытия	
3.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
4	Крыши	
4.1	Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно

4.2	Обследование с выявлением деформаций и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений	по мере необходимости
4.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости
4.4	Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года
5	Лестницы	
5.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
6	Содержание фасадов	
6.1	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
6.2	Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости 1 раз в год
7	Внутренняя отделка	
7.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
8	Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
8.1.	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости
8.2.	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
8.3.	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
9.	Отопление централизованное	
9.1.	Осмотр системы отопления здания	1 раз в год
9.2.	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
9.3.	Консервация системы отопления.	1 раз в год
9.4.	удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
9.5.	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости

9.5.	Ремонт аварийных вентилях на трубопроводах стопления, а также устранение мелких неисправностей отоплення находящихх в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение стонов.	по мере необходимости
10.	стопление (содержание печей)	
10.1.	сбследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	1 раз в год
10.2.	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	по мере необходимости
10.3.	Ремонт штукатурки дымовых труб	по мере необходимости
10.4.	Прочистка дымоходов	по мере необходимости
11.	Водоснабжение и водоотведение	
11.1.	Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего сляя стыка. Зачеканка раструба асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.	по мере необходимости
12.	содержание электрооборудования в многоквартирном доме:	
12.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	2 раз в год
12.2.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
12.3.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.4.	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.5.	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
13.	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
14.	Управленческие расходы	

5. Кирпичные или панельные, одно- и двух-этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования с местами общего пользования		
№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и услуг
1	Фундаменты и стены подвалов	
1.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
2	Стены	
2.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
3	Перекрытия и покрытия	
3.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
4	Крыши	
4.1	Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно
4.2	Обследование с выявлением деформаций и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений	по мере необходимости
4.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости
4.4	Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года
5	Лестницы	
5.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
6	Содержание фасадов	

6.1	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости
6.2	Восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости 1 раз в год
7	Внутренняя отделка	
7.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости
8	Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
8.1.	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости
8.2.	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
8.3.	Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости
9.	Отопление централизованное	
9.1.	Осмотр системы отопления здания	1 раз в год
9.2.	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
9.3.	Консервация системы отопления.	1 раз в год
9.4.	удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
9.5.	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
9.5.	Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов.	по мере необходимости
10.	отопление (содержание печей)	
10.1.	исследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	1 раз в год
10.2.	устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовок дымовых труб (дымоходов);	по мере необходимости
10.3.	Ремонт штукатурки дымовых труб	по мере необходимости
10.4.	Прочистка дымоходов	по мере необходимости
11.	Водоснабжение и водоотведение	

11.1.	Осмотр системы водоснабжения (водосведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб. Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка растреска асбестоцементным раствором. Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности. Снятие средств крепления. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления.	по мере необходимости
12.	содержание электрооборудования в многоквартирном доме:	
12.1.	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раз в год
12.2.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год
12.3.	Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.4.	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости
12.5.	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости
13.	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
14.	Управленческие расходы	
6. Деревянные рубленые, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), без мест общего пользования без мест общего пользования		
№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и услуг

1	Фундаменты	
1.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
2	Стены	
2.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
3	перекрытия и покрытия	
3.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
4	Крыши	
4.1	Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно
4.2	Обследование с выявлением деформаций и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений	по мере необходимости
4.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости
4.4	Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года
5.	отопление централизованное	
5.1.	Осмотр системы отопления здания	1 раз в год
5.2.	Промывка системы отопления здания	1 раз в год
5.3.	Консервация системы отопления.	1 раз в год
5.4.	удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости
5.5.	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости
5.6.	Ремонт аварийных вентилях на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе, в том числе уплотнение сгонов.	по мере необходимости
6	Водоснабжение	
6.1.	Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
7.	Аварийное обслуживание	постоянно

		на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
8.	Управленческие расходы, 10% от тарифа	
7.	Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух-этажные дома с видами благоустройства (холодное водоснабжение), без мест общего пользования	
№ п/п	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и услуг
1	Фундаменты	
1.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
2	Стены	
2.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
3	перекрытия и покрытия	
3.1	Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта, устранение нарушений	2 раз в год
4	Крыши	
4.1	Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно
4.2	Обследование с выявлением деформаций и повреждении несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта и устранением нарушений	по мере необходимости
4.3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости

4.4	Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года
5	Водоснабжение	
5.1.	Осмотр системы водоснабжения (водоотведения), Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости
6.	Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
7.	Управленческие расходы, 10% от тарифа	