**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 21 мая 2024 г. № 0492 - ра

с. Карпогоры

**О проведении 25 июня 2024 года аукциона на право**

**заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления:

1. Провести 25 июня 2024 года открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договоров аренды (далее – аукцион):

**-** лота № 1 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:140301:2, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир На берегу реки Пинега с юго-восточной стороны д. Кулогора. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, площадью 65821 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для нужд промышленности;

**-** лота № 2 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:140301:5, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. Кулогора. Участок находится примерно в 200 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская р-н Пинежский д. Кулогора ул. -, дом -, площадью 14 237 кв. м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для промышленных нужд;

**-** лота № 3 – земельного участка, с кадастровым номером 29:14:050501:15, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом дом №м 6 ул. Дачная д. Айнова. Участок находится примерно в 74 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, д. Айнова, ул. Дачная, дом 6, площадью 1200 кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для строительства жилого дома и хозяйственных построек;

- лота № 4 - земельного участка, с кадастровым номером 29:14:031901:128, адрес: примерно в 83 м по направлению на юго-восток от ориентира (здание), расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. Лесная, дом 51, площадью 1364 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

По лотам 1-2 не требуется технологическое присоединение к сетям водоснабжения и электроснабжения.

По лотам 3-4:

- сети водоснабжения отсутствуют в связи, с чем предлагается выполнить колодец для забора воды;

- технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.12.2004. Плата за подключение в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению..

Предельные параметры разрешенного строительства по лотам 3, 4: предельное количество этажей – 2 этажа; параметры жилого дома не менее установленных СНиП 31-02-2001; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 процентов.

2. Организатором аукциона определить администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организовать осмотр на местности 04 июня 2024 года по местонахождению вышеназванных земельных участков (далее - Земельных участков). Начало осмотра – 10.00 часов.

4. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2024 года;

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе 18 июня 2024 года;

- время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, каб.№14. Контактные телефоны: 8 (818 56) 22478;

- дату, время и место определения участников аукциона – 19 июня 2024 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, Федора Абрамова, дом 43а;

- дату, время и место проведения аукциона – 25 июня 2024 года в 11 часов по московскому времени, по адресу: Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а;

- начальный годовой размер арендной платы:

лота № 1 - установлен в размере 24696 руб.;

лота № 2 - установлен в размере 7591 руб.;

лота № 3 - установлен в размере 4100 руб.;

лота № 4 - установлен в размере 2036 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

по лоту № 1 – 740 руб.,

по лоту № 2 – 227 руб.,

по лоту № 3 – 123 руб.,

по лоту № 4 – 61 руб.,

- срок действия договора аренды**:**

По лотам №1 и 2 – 10 лет,

по лотам № 3 и 4 - 20 лет.

5. Для участия в аукционе заявитель должен предоставить организатору торгов заявку, по форме установленной организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка и платежный документ с отметкой о перечислении задатка по лотам в размере:

по лоту № 1 – 4939 руб.,

по лоту № 2 – 1518 руб.,

по лоту № 3 – 820 руб.,

по лоту №4 – 407 руб.

Задаток перечисляется по реквизитам: УФК по Архангельской области (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа л/с 05243016440) ИНН 2919006806 КПП 291901001 л/сч. 05243ИЧ6R90 в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу расчетный счет № 03232643115480002400 в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск БИК 011117401 кор. счет банка: 40102810045370000016 ОГРН 1092903000387 КБК 00000000000000000130, назначение платежа: «Оплата задатка на участие в аукционе 25 июня 2024 г. по лоту № \_\_ », ОКТМО 11548000 в течение срока приема заявок на участие в аукционе, указанного в Извещении о проведении аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 июня 2024 г.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Сообщение об отказе в проведении аукциона также размещается на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

7. Извещение о проведении данного аукциона разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Опубликовать Извещение о проведении данного аукциона в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа Р.А. Фофанов