

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2024 г. № 0049 - па

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом, расположенным на
территории населенных пунктов Пинежского муниципального округа
Архангельской области: п. Новолавела, с. Сура, п. Сосновка**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Определить управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Чистая вода», для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенных пунктов Пинежского муниципального округа Архангельской области: п.Новолавела, с.Сура, п.Сосновка, согласно Приложения №1 до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведенного открытого конкурса.

2. КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области подготовить проект Договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенных пунктов Пинежского муниципального округа Архангельской области: п.Новолавела, с.Сура, п.Сосновка с обществом с ограниченной ответственностью «Чистая вода», организовать подписание Договора сторонами.

3. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, согласно списку многоквартирных жилых домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

4. Постановление администрации Пинежского муниципального района Архангельской области от 13.12.2023 № 1182 –па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории муниципальных образований: «Сурское», «Лавельское», «Сосновское» отменить.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

6. Настоящее постановление разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - www.pinezhye.ru, в разделе «Управление жилищным фондом».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области Быкова А.М.

Исполняющий обязанности

главы Пинежского муниципального округа



Р.А. Фофанов
Р.А. Фофанов

Приложение к постановлению
 администрации Пинежского
 муниципального округа
 Архангельской области
 от 28 февраля 2024 года № 0049 - па

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома	Год ввод а в эксп луат аци ю	% из но са	Мат ериа л стен	К о л л и ч е с т в о э т а ж е й	К о л л и ч е с т в о п о д ъ е з д о в	к о л л и ч е с т в о к в а р т и р	Общ ая пло щадь мног оква ртир ного дома , всег о, кв. м	Пло щадь поме щен ий мног оква ртир ного дома , кв.м .
1	2	3	4	5	6	7	9	8	10
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования									
1	п. Новолавела, ул. Пионерская, д.17	1990	42	дере во	1		9	342	294
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), с местами общего пользования									
1	п. Новолавела ул. Советская, д.3	1981	47	дере во	2	2	8	573	491
2	п. Новолавела ул. Советская, д.7	1972	57	дере во	2	3	1 2	668	556
								1794	1517
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования									
3	п. Новолавела ул. Юбилейная, д.3	1980	48	дере во	2	2	8	553	470
4									
Итого								2416	2091

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год	% износа	Материал стен	количество квартир	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома
		ввода в эксплуатацию							всего, кв. м
1	2	3	4	5	9	6	7	8	10
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования									
с. Сура									
1	ул.Советская, д. 13	1980	47	брус	12	2	3	761,4	761,4
2	ул.Советская, д. 15	1982	40	брус	12	2	3	827,9	827,9
3	ул.Советская, д. 18	1981	40	брус	12	2	3	823,5	823,5
4	ул.Советская, д. 19	1977	47	брус	12	2	3	616,2	616,2
5	ул.Лесная, д. 26	1980	47	брус	12	2	3	800	800
								3829	3829
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования									
6	с.Сура, переулок Школьный, д. ба	1991	20	брус	4	2	2	293	293
Итого								4122	4122
п.Сосновка									
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или)электроотопление), с местами общего пользования									
1	ул. Советская, д. 13	1966	44	брус	2			509,5	509,5
2	ул. Комсомольская, д. 7	1965	54	брус	2			500	500