

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2025 г. № 1109-ра

с. Карпогоры

**Об отмене проведения открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами от 11.11.2025
и проведении нового открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с выявлением организатором технической ошибки в конкурсной документации:

1. Отменить открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории населенного пункта п. Сия, Пинежского района, Архангельской области, объявленный в соответствии с распоряжением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 11.11.2025 № 0951-ра.

2. Извещение об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного пункта п. Сия, Пинежского района Архангельской области разместить:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - www.torgi.gov.ru;

- на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области www.pinezhye.ru.

3. Провести в установленном законодательством Российской Федерации порядке новый открытый конкурс для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного

пункта: п. Сия, Пинежского района Архангельской области, в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых не определили способ управления.

4. Определить организатором открытого конкурса – Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

5. Организатору открытого конкурса на основании п. 77 части VIII Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» внести изменения в конкурсную документацию с увеличением расчётного размера платы за содержание и текущий ремонт на 10 процентов.

6. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного пункта п. Сия, Пинежского района Архангельской области, согласно приложению №1 и документацию открытого конкурса, согласно приложению №2 разместить:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - www.torgi.gov.ru;

- на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области www.pinezhye.ru.

7. Распоряжение администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 11.11.2025 №0951-ра «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Глава Пинежского муниципального округа

Л.А. Колик

