УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Марычев

 «03» октября 2025 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

Администрация Пинежского муниципального округа, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области в соответствии с распоряжением администрации Пинежского муниципального округа проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего Пинежскому муниципальному округу, указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем «муниципальное имущество».

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи.

 2. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

3. Место проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

4. Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены:

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

- на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области www.pinezhye.ru.

5. Информация об организаторе аукциона:

Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Организатор аукциона),

местонахождение/почтовый адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а.

контактные телефоны организатора аукциона: тел. (818-56) 2-15-99.

адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

6. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка по реквизитам УТП – по 27 октября 2025 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 9 настоящего извещения.

7. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении
о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки
в форме электронного документа (с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением
их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью
(при наличии) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Дата и время начала срока подачи заявок:

07 октября 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

27 октября 2025 года до 17 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: 164600, Архангельская область, Пинежский район, село Карпогоры, улица Федора Абрамова, дом 43а, 28 октября 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время проведения аукциона:

29 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Дата подведения итогов аукциона: 29 октября 2025 года.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем
за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе
от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона
на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

7. Арендная плата по договору уплачивается Арендатором:

- юридическим лицом: ежеквартально равными долями от годового платежа не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за расчетным кварталом, а за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года;

- физическим лицом: ежегодно не позднее 15 (пятнадцатого) ноября текущего года, установленная п. 3.1.1. договора и земельную составляющую, установленную п. 3.1.2. настоящего договора, и предоставляет в 3-х дневный срок после оплаты Арендодателю копии документов подтверждающих оплату арендных платежей, согласно настоящего договора и предоставленных Арендодателем расчетов арендной платы.

8. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается
по договору аренды и срок действия договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место-расположение муниципального имущества | Описаниемуниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муниципального имущества |
| ЛЛот № 1 | Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, поселок Пинега, улица Первомайская, дом 67 | Нежилое здание с кадастровым номером 29:14:140704:1218 | Двухэтажное здание, материал стен – кирпич, материал кровли – шифер, год постройки – 1874 г.  | 967,4 кв.м. |

Целевое назначение муниципального имущества: для предпринимательской деятельности.

Срок действия договора – 15 лет с момента его государственной регистрации.

9. Лот № 1. Нежилое здание, площадью 967,4 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, поселок Пинега, улица Первомайская, дом 67, кадастровый номер 29:14:140704:1218.

Начальная (минимальная) годовая арендная плата за муниципальное имущество – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., без учета НДС.

Размер задатка – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп. Шаг аукциона – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_