**Информационное сообщение**

**Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области!**

Уведомляем Вас, что Решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области утверждено Положение о порядке исчисления, сроках, размерах и условиях внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области от 16 февраля 2024 года № 77 (далее – Решение).

На основании Решения постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 01 марта 2024 года № 0056-па установлена плата за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Постановление).

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная настоящим Постановлением, будет взиматься с 01 марта 2024 года.

С нормативно-правовыми актами можно ознакомиться в информационном вестнике Пинежского муниципального округа Архангельской области, а также на официальном сайте Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru)) в разделе Документы (нормативно-правовые акты).

**РАЗМЕР**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма муниципального жилищного фонда Пинежского муниципального округа Архангельской области**

(рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | базовый размер платы за пользование жилым помещением | К1-  коэффициент категории капитальности многоквартирных домов | К2- коэффициент степени благоустройства многоквартирного дома | | Кс - коэффициент соответствия платы [0 ; 1] | | | Ккн – коэффициент, применяемый к жилым помещениям коммерческого использования | | | | | **Размер**  **платы за пользование жилым помещением**  **(платы за наем), руб.** | | |
| с. Карпогоры, п.Междуреченский, п. Пинега | п. Сосновка,  с. Сура,  п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола,  д. Кеврола, п. Сия, п. Ясный,  д. Пиринемь, п. Таежный | Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 6 и 7 | с. Карпогоры, п.Междуреченский, п. Пинега | п. Сосновка,  с. Сура,  п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола,  д. Кеврола, п. Сия, п. Ясный,  д. Пиринемь, п. Таежный | | Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 6 и 7 | | **К3- коэффициент месторасположения дома, населенный пункт** | | |
| **с. Карпогоры, п.Междуреченский, п. Пинега**  **[1,15]** | **п. Сосновка,**  **с. Сура,**  **п. Новолавела, д. Кушкопала, д. Веркола,**  **д. Кеврола, п. Сия, п. Ясный,**  **д. Пиринемь, п. Таежный**  **[1,00]** | **Населенные пункты за исключением перечисленных в графах 9 и 10**  **[0,90]** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | | 11 | | **12** | **13** | **14** |
| 1.1. | 89,492 | Кирпичные  или  панельные  [1,25] | Благоустроенные [1,20] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,098 | 0,101 | 4 | 2 | | 1 | | **41,24** | **20,17** | **10,09** |
| 1.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,091 | 0,093 | 4 | 2 | | 1 | | **38,23** | **18,73** | **9,29** |
| 2.1. | Частично благоустроенные [1,10] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,098 | 0,100 | 4 | 2 | | 1 | | **40,09** | **19,59** | **9,69** |
| 2.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,090 | 0,092 | 4 | 2 | | 1 | | **37,17** | **17,99** | **8,92** |
| 3.1. | Не благоустроенные [1,00] | Не блокированной застройки | 0,097 | 0,100 | 0,103 | 4 | 2 | | 1 | | **39,35** | **19,39** | **9,68** |
| 3.2. | Блокированной застройки | 0,090 | 0,092 | 0,095 | 4 | 2 | | 1 | | **36,51** | **17,84** | **8,93** |
| 4.1. | Коридорного типа [0,90] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,099 | 0,102 | 4 | 2 | | 1 | | **37,80** | **18,61** | **9,28** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | | 11 | **12** | **13** | **14** |
| 5.1. | 89,492 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-  щитовые (КДМ), каркасные  [1,15] | Благоустроенные [1,20] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,098 | 0,100 | 4 | | 2 | | 1 | **40,09** | **19,59** | **9,69** |
| 5.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,090 | 0,092 | 4 | | 2 | | 1 | **37,17** | **17,99** | **8,92** |
| 6.1. | Частично благоустроенные [1,10] | Не блокированной застройки | 0,097 | 0,100 | 0,103 | 4 | | 2 | | 1 | **39,35** | **19,39** | **9,68** |
| 6.2. | Блокированной застройки | 0,090 | 0,092 | 0,095 | 4 | | 2 | | 1 | **36,51** | **17,84** | **8,93** |
| 7.1. | Не благоустроенные [1,00] | Не блокированной застройки | 0,096 | 0,099 | 0,102 | 4 | | 2 | | 1 | **37,80** | **18,61** | **9,28** |
| 7.2. | Блокированной застройки | 0,089 | 0,091 | 0,093 | 4 | | 2 | | 1 | **35,05** | **17,10** | **8,46** |
| 7.3. |
| 8.1. | Коридорного типа [0,90] | Не блокированной застройки | 0,094 | 0,097 | 0,101 | 4 | | 2 | | 1 | **35,89** | **17,65** | **8,89** |