

«СОГЛАСОВАНО»



2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»



2025 года

**ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА
МКД п. Пинега, п. Тайга**

ПЛАН

Наименование организации: МУП «Пинежское МП ЖКХ»
ИНН: 2919000794
Юридический адрес: Архангельская обл., Пинежский район, п. Пинега, ул. Кр. Партизан, д. 9
Контакты (электронная почта/ телефон): +79210807005
Руководитель организации: *Гнездилова Светлана Владимировна*

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

Основное:

№ в/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
	Архангельская область, Пинежский район				

1	п. Пинега ул. Строителей, д.2	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,5	тепловычислитель СПТ941 мод. 941.10
2	п. Пинега ул. Строителей, д. 2А,	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,5	тепловычислитель СПТ941 (мод. 941.10)
3	п. Пинега ул. Строителей, д.2Б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,5	тепловычислитель СПТ941 (мод. 941.11)
4	п. Пинега ул. Строителей, д. 2В	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	2,5	тепловычислитель СПТ941 (мод. 941.11)
5	п. Пинега ул. Кудрина, д.113	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
6	П.Пинега, ул.60 лет Октября д.1	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
7	п. Пинега, ул. Кудрина, д. 104 п. п.	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

8	п. Тайга, ул. Лесная, д. 1	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
9	п. Тайга, ул. лесная, д. 1А	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
10	п. Тайга, ул. Лесная, д. 2	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
11	п. Тайга, ул. Лесная, д. 4	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Аналогично пункту 1.1

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично пункту 1.1

1.4 Отопительный период 2024/2025 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
----------	-----------	--------------------	---------------	----------------	---

	Архангельская область, Пинежский район				
1	п. Пинега ул. Строителей, д.2	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	5,4	тепловычислитель СПТ941 мод. 941.10
2	п. Пинега ул. Строителей, д. 2А,	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	5,4	тепловычислитель СПТ941 (мод. 941.10)
3	п. Пинега ул. Строителей, д.2Б	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	5,4	тепловычислитель СПТ941 (мод. 941.11)
4	п. Пинега ул. Строителей, д. 2В	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления Норматив 2-2,5	5,4	тепловычислитель СПТ941 (мод. 941.11)
5	п. Пинега ул. Кудрина, д.113	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
6	П.Пинега, ул.60 лет Октября д.1	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 40 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
7	п. Пинега, ул. Кудрина, д. 104 п. п.	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

8	п. Тайга, ул. Лесная, д. 1	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
9	п. Тайга, ул. лесная, д. 1А	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
10	п. Тайга, ул. Лесная, д. 2	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется
11	п. Тайга, ул. Лесная, д. 4	- Схема присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) - Диаметр сужающего устройства: 50 мм; - Горячее водоснабжение: Отсутствует	Дом не оборудован датчиком давления нет технической возможности Норматив 2-2,5	Нет данных	Не имеется

Реконструкция/ модернизация основного оборудования:

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6.1	2,9	-4,8	-15,5	-10,3	-7,2	-5,9	-0,4	6,2
ОЗП 2022/2023 годов	7.2	4.3	-4.9	-10.5	-9.5	-9.2	-7.5	0.5	10.1
ОЗП 2023/2024 годов	12.2	1.2	-6.8	-12.2	-13.5	-11.0	-3.3	-1.8	4.3
ОЗП 2024/2025 годов	13.4	3.3	-1.1	-7.0	-7.4	-8.0	-2.6		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки

ОЗП 2021/2022 годов	01.09.2021	31.05.2022	9 месяцев, 272 дня
ОЗП 2022/2023 годов	01.09.2022	22.05.2023	9 месяцев, 263 дня
ОЗП 2023/2024 годов	01.09.2023	31.05.2024	9 месяцев, 273 дня
ОЗП 2024/2025 годов	09.09.2024		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	<i>п. Пинега ул. Кудрина № 113</i>	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	Удаление воздуха из радиаторов отопления, промывка системы отопления
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	-	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	<i>п. Пинега ул. Строителей № 2</i>	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	Удаление воздуха из радиаторов отопления,
	<i>п. Пинега ул. Строителей № 2А,</i>	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	Удаление воздуха из радиаторов отопления,
	<i>п. Пинега ул. Строителей № 2Б</i>	2	Отсутствует циркуляция т/носителя	Удаление воздуха из радиаторов отопления, прочистка фильтров
	<i>п. Пинега ул. Строителей № 2В</i>	1	Отсутствует циркуляция т/носителя	Удаление воздуха из радиаторов отопления,

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: - устранение ранее выявленных нарушений - выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	15.05.2025	05.08.2025	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок: - систем отопления	01.06.2025	14.08.2025	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	01.05.2025	10.06.2025	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: - произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных (тепловой)узлах; - при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов - выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления - выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; - выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; - выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; - прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; - врезать вентили для регулировки давления, карманы для замера температуры; - выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему).	01.06.2025	15.08.2025	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: - выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); - восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачному помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); - восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	01.06.2025	15.08.2025	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: - утеплить помещение чердака (пол); - восстановить тепловую изоляцию на теплопроводах чердака;	01.07.2025	25.08.2025	

	<ul style="list-style-type: none"> - установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального и чердачного помещения; - заделать вентиляционные окна; - установить пружины на дверях подъездов; - утеплить, отремонтировать двери подъездов 			
7.	<p>Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить ремонт трубопровода и оборудования; - восстановить тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах. 	01.06.2025	15.08.2025	
8.	<p>Наличие и работоспособность приборов учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на тепловом вводе обеспечить работоспособность и поверку прибора учета тепловой энергии, при их наличии. 	01.06.2025	25.08.2025	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	01.06.2025	14.08.2025	
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	01.05.2025	01.07.2025	
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	01.05.2025	01.07.2025	
12.	<p>Плотность оборудования тепловых пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании. 	01.06.2025	14.08.2025	
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	01.06.2025	14.08.2025	
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	01.06.2025	14.08.2025	
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	15.05.2025	05.08.2025	
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту.	01.05.2025	10.06.2025	

График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

(в графах отмечается информация о готовности)

№ п/п	Адрес объекта	п.1,15 Плана	п.5, 7 Плана	п.2,9,12,13, 14 Плана	п.3,16 Плана	п.4,8 Плана	п.6 Плана	п.10, 11 Плана	Дата работы комиссии по приемке готовност и ИТП к отопитель ному периоду
		15.05.- 05.08	01.06- 15.08	01.06- 14.08	01.05- 10.06	01.06- 15.08	01.07- 25.08	01.05- 01.07	август
1	п. Пинега ул. Строителей, д.2								
2	п. Пинега ул. Строителей, д. 2А,								
3	п. Пинега ул. Строителей, д.2Б								
4	п. Пинега ул. Строителей, д. 2В								
5	п. Пинега ул. Кудрина, д.113								
6	П.Пинега, ул.60 лет Октября д.1								
7	п. Пинега, ул. Кудрина, д. 104 п. п.								
8	п. Тайга, ул. Лесная, д. 1								
9	п. Тайга, ул. лесная, д. 1А								
10	п. Тайга, ул. Лесная, д. 2								
11	п. Тайга, ул. Лесная, д. 4								

1. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

**План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	шт.	11	25.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	шт.	11	25.08.2025	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	шт.	0	-	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	шт.	0		
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	шт.	11	15.08.2025	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	шт.	4	15.08.2025	

7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.	0		
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	шт.	0		
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт.	11	25.08.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	шт.	2	30.06.2025	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	шт.	11	25.08.2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	шт.	3	30.06.2025	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	шт.	6	01.06.2025	
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	шт.	11	25.08.2025	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	шт.	1	01.06.2025	

16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	шт.	4	15.08.2025	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)	шт.	11	30.06.2025	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	шт.	0		
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	шт.	0		
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	шт.	4	16.08.2025	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	шт.	4	20.08.2025	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	шт.	11	16.08.2025	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	шт.	11	25.08.2025	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	шт.	0		

25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	шт.	4	20.08.2025	
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	шт.	0		
24.	Подготовка акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</i>	шт.	11	05.09.2025	

Исполнитель: Гнездилова С.В

Телефон: 89210807005

Электронная почта: gnezdilova74@yandex.ru