**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от \_\_ июня 2024 г. № \_\_\_\_ - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории с. Карпогоры, д. Ваймуша, д. Шотова, д. Шардонемь**

 В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Пинежского муниципального округа Архангельской области, администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории с. Карпогоры, д. Ваймуша, д. Шотова, д. Шардонемь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирного дома | Размер платы за содержаниежилого помещения(руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) | В том числе |
| Работы по содержанию (уборке) земельного участка и помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по обеспечению вывоза, откачке, жидких бытовых отходов | Работы по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления ЖБО |
| 1 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение),с местами общего пользования | 27,33 | 6,35 | - | - |
| 2 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение),с местами общего пользования и подвалами | 27,67 | 6,35 | - | - |
| 3 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение),с местами общего пользования | 32,95 | 5,96 | 6,79 | 2,29 |
| 4 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение),с местами общего пользования | 34,18 | 5,96 | 6,79 | 2,29 |
| 5 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отоплеие, холодное водоснабжение),с местами общего пользования и подвалами | 34,52 | 5,96 | 6,79 | 2,29 |
| 6 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение),с местами общего пользования, коридорного типа | 31,27 | 7,96 | 5,80 | 1,19 |
| 7 | Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение),с местами общего пользования и подвалами, коридорного типа | 29,37 | 5,88 | - | - |
| 8 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотвение), коридорного типа | 27,12 | 5,84 | - | - |
| 9 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотвение), с местами общего пользования | 28,32 | 7,03 | - | - |
| 10 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение, водоотвение), с местами общего пользования | 29,66 | 7,03 | - | - |
| 11 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одноэтажные дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), с местами общего пользования | 33,56 | 5,62 | 5,23 | 3,45 |
| 12 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение и печное отопление, холодное водоснабжение), с местами общего пользования | 33,86 | 6,29 | 7,31 | 2,26 |
| 13 | Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, печное отопление), с местами общего пользования | 25,93 | 7,56 | - | - |
| 14 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (холодное водоснабжение), с местами общего пользования | 31,48 | 7,88 | 6,82 | 3,38 |
| 15 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение, печное отопление), с местами общего пользования | 30,48 | 6,94 | 6,82 | 2,98 |
| 16 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотвение), без мест общего пользования | 23,51 | - | - | - |
| 17 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), без мест общего пользования | 28,13 | - | 8,94 | 3,03 |
| 18 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное холодное водоснабжение), без мест общего пользования | 24,04 | - | 10,30 | 5,57 |
| 19 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, не благоустроенные (печное отопление), с местами общего пользования | 28,18 | 7,80 | 6,79 | 3,55 |
| 20 | Кирпичные или панельныеодно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, печное отопление, холодное водоснабжение, водоотведение),без мест общего пользования | 21,74 | - | - | - |
| 21 | Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные одно- и двух- этажные дома,с видами благоустройства, без мест общего пользования | 17,49 | - | 9,71 | 3,23 |

2. Постановление администрации МО «Пинежский район» от 27 мая 2021 года № 0434-па «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Карпогорское» (с изменениями от 15 марта 2022 года № 0226-па) признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик