**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о начале общественных обсуждений по проекту правил землепользования   
и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входит поселок Сога**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты) | Проект правил землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входит поселок Сога (далее – проект правил землепользования и застройки). |
| 2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях | Проект правил землепользования и застройки представлен в составе графических и текстовых материалов:   1. Карта градостроительного зонирования территории поселения М 1:10000; 2. Градостроительные регламенты; 3. Порядок применения и внесения изменений  в правила землепользования и застройки. |
| 3. Организатор общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области. |
| 4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное) | Территория поселка Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области. |
| 5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений) | Граждане, постоянно проживающие на территории поселка Сога Пинежского муниципального округа Архангельской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. |
| 6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных обсуждений - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, иное) | Общественные обсуждения проводятся  в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ  «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области».  Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки –  **30 календарных дней.**  Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки –  **6 ноября 2024 г.**  Дата окончанияпроведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки – **5 декабря 2024 г.**  Форма проведения общественных обсуждений  – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. |
| 7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/экспозиций) | Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: Пинежский округ,  п. Сога, ул. Центральная, д. 4.  Дата открытия экспозиции – **13 ноября 2024 г.  в 10:00.**  Срок проведения – **17 календарных дней  (13 ноября 2024 г. – 29 ноября 2024 г.).**  Дата закрытия экспозиции – **29 ноября 2024 г.  в 16:00.**  Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта правил землепользования и застройки проводятся по телефону: (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: sopr-rccs29@mail.ru в период **с 13 ноября 2024 г. по 29 ноября 2024 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. |
| 8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное) | 1. В период размещения проекта правил землепользования и застройки, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г.  № 615-пп, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки.  2. Предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки могут быть внесены  **с 13 ноября 2024 г. по 29 ноября 2024 г.**  3. Предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки принимаются:  - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, г. Архангельск,  пр. Троицкий, д. 49, каб. 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: [minstroy@dvinaland.ru](mailto:minstroy@dvinaland.ru);  - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта правил землепользования и застройки по адресу:  Пинежский округ, п. Сога, ул. Центральная, д. 4. |
| 9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения) | Проект правил землепользования и застройки, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru/ и на официальном сайте Пинежского муниципального округа Архангельской области: https://pinezhye.ru/.  Период размещения Проекта правил землепользования и застройки – **с** **13 ноября 2024 г.  по 29 ноября 2024 г.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата размещения оповещения | «6» | ноября | 2024 г. |
|  |  | | |
| Председатель комиссии | С.Ю. Строганова | | |
|  | (инициалы и фамилия) | | |