

«СОГЛАСОВАНО»



2025 года



2025 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Чистая Вода»

ИНН:2919007609

Юридический адрес. Архангельская область Пинежский район п. Междуреченский у. Строителей д 14 оф1:

Контакты 89314162053

Руководитель организации: Чабиева Диана Казбековна

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период ООО «Чистая вода» осуществляет деятельность по управлению с 2024

Основное:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление, МПа	Расход, т/ч	Наличие приборов учета тепловой энергии
1.	Пинежский район, п. Междуреченский, ул. Дзержинского д. 1 а (аварийный)	-Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления. Нет технической возможности, норматив 2-2,5	Нет данных	Отсутствует
2.	Архангельская область, Пинежский район, п. Междуреченский, ул. Молодежная, д. 3;	-Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	Н/Д	Отсутствует
3.	Архангельская область, Пинежский район, п. Междуреченский, ул. Молодежная, д. 4;	-Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура)	Дом не оборудован датчиком давления. Нет	Н/Д	Отсутствует

[illegible]

[illegible]

25.	Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 4;	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 50 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	5,7	СПТ941
26.	Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 5;	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 50 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	5,7	СПТ941
27.	Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 6;	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	5,7	СПТ941
28.	Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 1б;	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	н/д	Отсутствует
29.	Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 2;	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	н/д	Отсутствует
30.	Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 8;	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	н/д	Отсутствует
31.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Дружбы, д.3;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
32.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Дружбы, д.9;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
33.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Лесная, д.1;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
34.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.5;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
35.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.10;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
36.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.13;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
37.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.14;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
38.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.15;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
39.	Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.18;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует

[illegible]

59.	Архангельская область, Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.4;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
60.	Архангельская область, Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.5;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
61.	Архангельская область, Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.9;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
62.	Архангельская область, Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.10;	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
63.	Архангельская область, Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Лесная, д.1.	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
64.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, переулок Школьный, д.6а	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	н/д	Отсутствует
65.	Архангельская область, Пинежский район, п. Новолавела ул.Советская, д.3	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	н/д	Отсутствует
66.	Архангельская область, Пинежский район, п. Новолавела ул.Советская, д.7	Схемы присоединения системы отопления: непосредственная (имеется запорная арматура) -Диаметр сужающего устройства: 40 мм; -Горячие водоснабжение: Отсутствует.	Дом не оборудован датчиком давления., норматив 2-2,5	н/д	Отсутствует
67.	Архангельская область, Пинежский район, п. Новолавела ул.Юбилейная, д.3	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
68.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.13	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
69.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.15	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
70.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.17	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
71.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.18	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
72.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.19	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
73.	Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Лесная, д.26	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
75.	Архангельская область, Пинежский район, п. Сосновка, ул.Комсомольская д.7	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует
76.	Архангельская область, Пинежский район, п. Новолавела ул. Пионерская, д. 17	Печное отопление	н/д	н/д	Отсутствует

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: Указываются все мероприятия, которые были выполнены при подготовке ИТП к ОЗП.

1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

Аналогично пункту 1.1

1.3 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично пункту 1.1

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,1	2,9	-4,8	-15,5	-10,3	-7,2	-5,9	-0,4	6,2
ОЗП 2022/2023 годов	7,2	4,3	-4,9	-9,5	-9,5	-9,2	-7,5	0,5	10,1
ОЗП 2023/2024 годов	12,2	1,2	-6,8	-13,5	-13,5	-11,0	-3,3	-1,8	4,3
ОЗП 2024/2025 годов	13,4	3,3	-1,1	-7,0	-7,4	-8,0	-2,6		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2024/2025 годов	09.09.2024		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2024/2025 годов	Строителей 22	2	Прорыв на системе отопления	Замена участка трубопровода
	Спортивная 1	4	Засорение системы водоотведения	Устранение засора , промывка
	Дзержинского 31	2	Протекание на системе теплоснабжения	Установка шарового крана

4. Особенности функционирования индивидуального теплового пункта и их оборудования (при наличии):

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывки внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приемке готовности ИТП к отопительному периоду
п.Междуреченский, ул.Дзержинского д.1 а (аварийный)	06.07.2025	05.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул.Молодежная, д.3;	06.07.2025	05.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Молодежная, д.4;	11.07.2025	10.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Молодежная, д.4 а;	11.07.2025	10.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Молодежная, д.18;	11.07.2025	10.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.17;	16.07.2025	15.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.18;	16.07.2025	15.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского д.27;	16.07.2025	15.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского д.29	16.07.2025	15.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.33;	21.07.2025	20.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.34;	21.07.2025	20.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.35;	21.07.2025	20.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.36;	26.07.2025	25.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Спортивная, д.1;	26.07.2025	25.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Спортивная, д.2;	26.07.2025	25.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.18 а;	31.07.2025	30.07.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.19	06.08.2025	05.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.19 а;	06.08.2025	05.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.20;	06.08.2025	05.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.21;	11.08.2025	10.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.22	11.08.2025	10.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.23	21.08.2025	20.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.24;	21.08.2025	20.08.2025	август
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.25;	31.08.2025	30.08.2025	август
Пинежский район, п.Привокзальный, д. 4;	31.08.2025	30.08.2025	август
Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 5;	31.08.2025	30.08.2025	август
Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д. 6;			

Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д.16;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д.2;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Привокзальный, д.8;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Дружбы, д.3;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Лесная, д.1;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.5;			
Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, д.10;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, .13;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, .14;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, .15;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, .18;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Строителей, .22;			
Архангельская область, Пинежский район, п.Сога, ул.Центральная д.2			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул.Дзержинского, д.2;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.7			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.9;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.11			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.13;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.15			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.17;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.19;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.21;			

Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.22;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Дзержинского, д.23;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Космонавтов, д.1;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Космонавтов, д.3			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.2;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.6;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.8;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Строителей, д.13;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.4;			
п.Междуреченский, ул. Школьная, д.5;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.9;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Школьная, д.10;			
Пинежский район, п.Междуреченский, ул. Лесная, д.1.			
Пинежский район, с. Сура, переулок Школьный, д.6а		01.07.2025	25 августа 2025
Пинежский район, п. Новолавела ул.Советская, д.3		01.07.2025	25 августа 2025
Пинежский район, п. Новолавела ул.Советская, д.7		01.07.2025	25 августа 2025
Пинежский район, п. Новолавела ул.Юбилейная, д.3		10.07.2025	25 августа 2025
Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.13		20.07.2025	25 августа 2025
Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.15		25.07.2025	25 августа 2025
Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.17		25.07.2025	25 августа 2025
Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.18		25.07.2025	25 августа 2025
Архангельская область, Пинежский район, с. Сура, ул.Советская, д.19		20.07.2025	25 августа 2025
Архангельская область, Пинежский район, с.Сура, ул.Лесная, д.26		20.07.2025	25 августа 2025
Пинежский район, п. Новолавела ул. Пионерская, д. 17		20.07.2025	25 августа 2025

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения