**Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости**

ГБУ АО «АрхОблКадастр» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, на основании обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – обращение о предоставлении разъяснений).

В рамках предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, у заинтересованных лиц есть возможность получить информацию о порядке определения и подробном описании расчета кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости, в том числе перечень использованных ценообразующих факторов и их значения.

Прием обращений о предоставлении разъяснений осуществляется в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

С обращением о предоставлении разъяснений в ГБУ АО «АрхОблКадастр» вправе обратиться юридические лица и физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Разъяснения предоставляются без взимания платы.

В качестве документов, подтверждающих право физических лиц, может быть представлена копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, подтверждающего право правообладателя на пользование соответствующим объектом недвижимости (свидетельство о праве собственности, выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием прав заявителя на объект недвижимости, договор купли-продажи).

Обращение о предоставлении разъяснений в обязательном порядке должно содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, местонахождение юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение о предоставлении разъяснений;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

Срок предоставления разъяснений – 30 дней со дня поступления обращения о предоставлении разъяснений в ГБУ АО «АрхОблКадастр».

Подробная информация о порядке и сроках предоставления разъяснений, способах подачи обращений, а также примерная форма обращения представлены на сайте ГБУ АО «АрхОблКадастр» http://29bti.ru/ в разделе «Кадастровая оценка» в подразделе «Информация для заявителей» вкладка «Разъяснения, связанные с определением КС».