# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области,**

**в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа**

**проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Пинежского муниципального округа, в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа в соответствии с распоряжением администрации Пинежского муниципального округа от 23 декабря 2024 г. № 1036**-**ра сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пинежского муниципального округа открытого по составу участников и по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

**28 января 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков**, находящихся в муниципальной собственности Пинежского муниципального округа Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.**

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора аренды, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13 с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-24-78.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **https://torgi.gov.ru;**

на официальном информационном интернет-портале администрации Пинежского муниципального округа [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru)**.**

Адрес электронной почты: **kumipin@yandex.ru.**

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 25 декабря 2024 года в 9 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 21 января 2025 года в 20 час. 00 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты **property@sberbank-ast.ru** с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

**Срок поступления задатка на расчетный счет – по 21 января 2025 года включительно.**

#### До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

#### Дата признания претендентов участниками аукциона – 22 января 2025 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения аукциона: 28 января 2025 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора аренды**:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора аренды осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа:** вносится арендная плата в следующие сроки:

- юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года,

- физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года

путем перечисления на единый счет в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа), ИНН 2919006806, КПП 291901001, № 04243ИЧ6R90 в Отделении Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор. счет банка №40102810045370000016, БИК 011117401, КБК **333 111 05024 14 0000 120**, КОД ОКТМО 11548000. В графе «назначение платежа» указывать: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#sub_391311) статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (абзацем 3 пункта 9 настоящего Извещения), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](#sub_391213), [14](#sub_391214), [20](#sub_391220) и [25 статьи 39.12](#sub_391225) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

#### На аукцион выставлены:

**- лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 29:14:140901:294, площадью 254 943 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на юг от д. Валдокурье.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 1606 рублей. Сумма задатка – 321 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 48 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

**- лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 29:14: 29:14:141001:221, площадью 409 466 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на юг от д. Валдокурье.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 3317 рублей. Сумма задатка – 663 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 99 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

**- лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером 29:14:142001:595, площадью 425 535 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на восток от д. Воепала.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 2681 рублей. Сумма задатка – 536 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 80 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

**- лот № 4** - земельный участок с кадастровым номером 29:14:142001:599, площадью 58 620 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на запад от д. Кулогора.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 369 рублей. Сумма задатка – 74 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 11 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

**- лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером 29:14:142001:597, площадью 738 888 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на запад от д. Кулогора.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 4655 рублей. Сумма задатка – 931 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 139 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

**- лот № 6** - земельный участок с кадастровым номером 29:14:140801:569, площадью 454 297 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на юг от д. Цимола.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 2862 рублей. Сумма задатка – 572 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 85 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

**- лот № 7** - земельный участок с кадастровым номером 29:14:142001:596, площадью 70710 кв.м., разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Архангельская область, Пинежский район, МО «Пинежское», на запад от д. Кулогора.

Начальный годовой размер арендной платы земельного участка составляет 445 рублей. Сумма задатка – 89 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 13 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют.

По лотам 1-7 отсутствует необходимость технологического присоединения к сетям водо-, электроснабжения.

Организация подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно и за свой счет в установленном порядке.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

**В администрацию Пинежского муниципального округа**

164600, ул. Федора Абрамова, д.43а, с. Карпогоры Архангельская область, Пинежский район

Е-mail: [pinegamo@yandex.ru](mailto:pinegamo@yandex.ru)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

дата аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Заявитель ", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды** земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, площадью кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение и кадастровый номер участка)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона размещенном на: официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru) **и** официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и опубликованном в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа** и Порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодеком Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 экземпляр заявки с отметкой о принятии получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к заявке на участие в аукционе

**ОПИСЬ**

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером \_29:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_

« » 202 года

(дата аукциона)

с. Карпогоры

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование юр. лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя Принято организатором

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, время, N заявки)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ,  
находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

с. Карпогоры, Пинежского района, Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии Земельного кодекса Российской Федерации на основании протокола № 1 аукциона на право заключения договора аренды.

**Пинежский муниципальный округ Архангельской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Пинежского муниципального округа, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (- ая) в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**.

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обременения земельного участка: отсутствуют, (далее – Земельный участок).

**2. Срок действия договора.**

2.1. Срок действия договора устанавливается 10 (Десять) лет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 года и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с протоколом № 1 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «\_\_\_» 20 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**

Внесенный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек на участие в аукционе по аренде Земельного участка засчитывается в оплату арендной платы земельного участка.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

При применении расчета размера арендной платы по начальной цене предмета аукциона п. 3.1. настоящего договора излагается в следующем виде: Годовая арендная плата за земельный участок определяется равной начальной цене предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. на момент заключения договора аренды. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы будет установлен в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости на текущий период, на основании направленного Арендодателем расчета без дополнительного соглашения.

3.2. По договору вносится арендная плата в следующие сроки:

- юридическими лицами и гражданами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал - не позднее 25 декабря текущего года,

- физическими лицами - не позднее 15 ноября текущего года.

3.3 Арендатор вправе произвести платежи за аренду земельного участка досрочно.

путем перечисления на единый счет в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа), ИНН 2919006806, КПП 291901001, № 04243ИЧ6R90 в Отделении Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, кор. счет банка №40102810045370000016, БИК 011117401, КБК **333 111 05024 14 0000 120**, КОД ОКТМО 11548000. В графе «назначение платежа» указывать: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.4.Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Производить на данном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы, в случае нарушения условий Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

В случае неуведомления арендодателя о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия договора, договор считается заключенным на новый срок на согласованных сторонами условиях.

4.4.5. В случае прекращения Договора передать земельный участок Арендодателю по Акту в 10-тидневный срок.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в 10-тидневный срок (со дня изменений) уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов и адреса.

4.4.8. По требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли.

4.4.9. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры иных собственников, а также обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для ремонта и обслуживания указанных объектов.

4.4.10. Выполнять иные требования, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.4.11. Предоставить информацию о праве собственности на объект на данном земельном участке.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю **пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России за каждый день просрочки платежа**. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, вносимых Арендодателем в п. 3 настоящего договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии с составлением акта-приёма передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора.**

8.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. **Один** экземпляр находится у **Арендодателя, один** у **Арендатора.**

8.2. Настоящий договор является актом приема-передачи Земельного Участка.

**9. Подписи Сторон.**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_