# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области,**

**в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа**

 **проводит продажу земельных участков**

Администрация Пинежского муниципального округа, в лице КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа в соответствии с распоряжением администрации Пинежского муниципального округа от 07 марта 2025 г. № 0170**-**ра сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**18 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН** **в электронной форме** по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в ведении администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области, в соответствии со ст.3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.**

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а, каб. 13 с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.; с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), телефон (81856)2-24-78, (81856)2-26-16.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru;

на официальном информационном интернет-портале администрации Пинежского муниципального округа [www.pinezhye.ru](http://www.pinezhye.ru).

Адрес электронной почты: kumipin@yandex.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 12 марта 2025 года в 9 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 14 апреля 2025 года в 20 час. 00 мин. (время московское).**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

**Срок поступления задатка на расчетный счет – по 13 апреля 2025 года включительно.**

#### До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

#### Дата признания претендентов участниками аукциона –15 апреля 2025 года в 11 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения аукциона: 18 апреля 2025 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа:** единовременно, не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: единый счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа), ИНН 2919006806, КПП 291901001, № 03100643000000012400 в Отделении Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК **011117401**, кор. счет банка № **40102810045370000016,** КБК **33311406012140000 430,** Код ОКТМО **11548000**. Наименование платежа: *Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов*

В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2771) и [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии документа, удостоверяющего личность (2, 3, 4, 5 страницы паспорта).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

#### На аукцион выставлены:

- лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1467, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1468, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1491, площадью 977 кв.м., разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 121900 рублей. Сумма задатка – 24380 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 3657 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1444, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1460, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1490, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1494, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 8 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1448, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 9 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1497, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 143600 рублей. Сумма задатка – 28720 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4308 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 10 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1456, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 11 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1471, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 12 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1453, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 13 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1463, площадью 1200 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 14 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1457, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 15 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1501, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 16 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1483, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 17 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1500, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 18 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1486, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 19 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1484, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 20 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1506, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 21 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1505, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 22 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1458, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют.

Информация о градостроительных регламентах вышеуказанных земельных участков: в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 г. №39-п. Земельные участки расположены в территориальной зоне – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Подзона Ж-1.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры вышеуказанных земельных участков с видом разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и максимальный процент застройки в границах вышеназванных земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 39-п.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

По лотам 1-22:

- сети водоснабжения отсутствуют в связи, с чем предлагается выполнить колодец для забора воды. Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

- технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Плата за подключение на момент издания настоящего постановления - в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно и за свой счет в установленном порядке.

По лотам 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22 установлены ограничения по высоте строительства объектов согласно п.17 приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69: длина поверхности ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов составляет 1500 м, начинается от торца ВПП и имеет угол наклона 3° к оси ВПП.

*Приложение 1*

*к Информационному сообщению о проведении электронного аукциона*

*по продаже земельных участков*

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

**В администрацию Пинежского муниципального округа**

164600, ул. Федора Абрамова, д.43а, с. Карпогоры Архангельская область, Пинежский район

Е-mail: pinegamo@yandex.ru

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

дата аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Заявитель ", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**принимая решение об участии в аукционе по продаже** земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью кв.м., разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на землях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местоположение и кадастровый номер участка)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона размещенном на: официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа [**www.pinezhye.ru**](http://www.pinezhye.ru) **и** официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **и опубликованном в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа** и Порядок проведения открытого аукциона, установленный Земельным кодеком Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола, от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Со сведениями, изложенными в Информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 экземпляр заявки с отметкой о принятии получил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

 к заявке на участие в аукционе

**ОПИСЬ**

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

с кадастровым номером \_29:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_

« » 202 года

(дата аукциона)

 с. Карпогоры

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование юр. лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись заявителя Принято организатором

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, время, N заявки)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

*Приложение 2*

*к Информационному сообщению*

*о проведении электронного аукциона*

*по продаже земельных участков*

*(распоряжение администрации*

 *Пинежского муниципального округа*

 *от 07.03.2025 № 0170 - ра)*

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в государственной собственности земельного участка.

Архангельская область с. Карпогоры \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Колик Людмилы Алексеевны, главы Пинежского муниципального округа, действующей на основании Устава Пинежского муниципального округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №2 о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже земельного участка от 27 декабря 2024 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, *ограничения по высоте строительства объекта,* местоположение в соответствии Информационного сообщения о проведении аукциона по лоту).

1.2. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый Участок свободен от застройки, не обременен правами третьих лиц, под арестом не находится, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

1.4. Покупатель знаком с качественными и количественными характеристиками, правовым режимом земель в границах плана земельного участка и принимает его в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего договора. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

**2. Плата по Договору**

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Согласно протоколу №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка (протоколу №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_\_)) цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп. НДС не облагается в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской федерации.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет цены Участка.

 2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на единый счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа), ИНН 2919006806, КПП 291901001, № 03100643000000012400 в Отделении Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК **011117401**, кор. счет банка № **40102810045370000016,** КБК **33311406012140000 430,** Код ОКТМО **11548000**. Наименование платежа: *Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.*

2.3. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1.Договора) не позднее 30 дней со дня заключения договора.

2.4. Стороны договорились о том, что до момента полной оплаты Участка, земельный участок не считается находящимся в залоге у «Продавца».

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения, обременения: ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. «Продавец» обязуется:**

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены продажи Участка, в соответствии с п. 2.1. настоящего договора, передать Участок по акту приема-передачи Покупателю.

4.1.3. После подписания акта передать договор купли-продажи Участка для государственной регистрации прав собственности в Управление Росреестра в одном экземпляре, копию документа, подтверждающего уплату государственной пошлины, оригинал документа, подтверждающего оплату цены земельного участка.

**4.2. «Покупатель» обязуется**:

4.2.1. Произвести все платежи в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором и предоставить «Продавцу» документы, подтверждающие оплату.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов и указанных в Извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, в том числе данного Участка.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4.После подписания договора купли-продажи Участка, уплаты государственной пошлины, оплаты цены Участка, направить продавцу договор купли-продажи, копию документа, подтверждающего уплату государственной пошлины, оригинал документа, подтверждающего оплату цены Участка в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.5. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи Участка направить Продавцу данный акт приема-передачи.

4.2.6. За свой счет обеспечить вынос границ Участка на местность.

4.2.7. Самостоятельно и за свой счет организовать подъезд к земельному участку в установленном порядке.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», один экземпляр находится у «Покупателя».

6.4. Прилагаемый акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Договор вступает в силу с момента подписания. Право собственности у «**Покупателя»** возникает с момента регистрации перехода права в ЕГРП.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

 **Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области164600,Архангельскаяобласть, муниципальный округ Пинежский, с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, 43-аТел./факс (881856) 21599ОГРН:1022901443091, КПП:291901001, ИНН:2919000459, Глава Пинежского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Коликм. п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ приема-передачи земельного участка**

**к договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.**

 с. Карпогоры от 202 года

**Продавец Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области,** в лице Колик Людмилы Алексеевны, главы Пинежского муниципального округа, действующей на основании Устава Пинежского муниципального округа, передала а,

**Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, принял

 земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством (кадастровый номер, площадь разрешенное использование и местоположение в соответствии Информационного сообщения о проведении аукциона по лоту) (далее – Земельный участок).

В момент продажи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны взаимных претензий не имеют.

 Настоящий акт составлен в двух экземплярах, Первый экземпляр находится у Продавца, второй находится у Покупателя.

Продавец: 164600, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д.43А

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Колик

 М.П.

# Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_