**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**Пинежского муниципального округа Архангельской области**

(164600 Архангельская область, Пинежский район, с. КАРПОГОРЫ, ул. Ф. Абрамова дом 43А, тел./факс 8 818 56 21229, E-mail: [kskpinega@mail.ru](mailto:kskpinega@mail.ru))

Заключение № 13

по результатам экспертно-аналитического мероприятия

«Экспертиза проекта решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год»

24.03.2025 с. Карпогоры

Заключение подготовлено контрольно-счетной комиссией Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее по тексту – контрольно-счетная комиссия) в соответствии с планом работы контрольно-счетной комиссии на 2025 год по результатам экспертизы проекта решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Собрание депутатов) «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год» (далее по тексту – проект решения).

В контрольно-счетную комиссию для проведения экспертизы поступили следующие документы:

* Проект решения Собрания депутатов «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год»;
* Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Собрания депутатов «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год»;
* Перечень решений Собрания депутатов и иных нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие решения Собрания депутатов «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год»;
* Пояснительная записка к проекту решения Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025 год».

Экспертиза проведена в рамках контроля за исполнением бюджета Пинежского округа, контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа, согласно Положению о контрольно-счетной комиссии Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа от 24.11.2023 № 25.

Рассмотрев проект решения контрольно-счетная комиссия отмечает:

Проектом решения предлагается дополнить прогнозный план приватизации на 2025 год. В план предлагается включить объекты:

|  |
| --- |
| **Здание школы**  Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Пинежский, сельское поселение Карпогорское, деревня Шотова, улица Черногорская, дом 29 Характеристика объекта: Двухэтажное здание, материал стен - деревянные, материал кровли – шифер.  Площадь: 883,9 кв.м.  Год постройки здания: 1953.  Кадастровый номер 29:14:050202:392.  Кадастровая стоимость – 3 685 795,12 рублей.  Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050201:96, на котором расположено Здание.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Нежилое помещение**  Архангельская область, Пинежский район, п. Сия, д. 3  Характеристика объекта: нежилое помещение (офис), расположенное на 1 этаже в пяти этажном кирпичном многоквартирном доме.  Площадь: 56,5 кв.м.  Год постройки здания: 1981.  Кадастровый номер 29:14:160101:1977.  Кадастровая стоимость – 243 050,01 рублей.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Нежилое помещение**  Архангельская область, Пинежский район, п. Сия, д. 3, пом.1  Характеристика объекта: нежилое помещение (офис), расположенное на 1 этаже в пяти этажном кирпичном многоквартирном доме.  Площадь: 34,8 кв.м.  Год постройки здания: 1981.  Кадастровый номер 29:14:160101:1976.  Кадастровая стоимость – 149 701,60 рублей.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Нежилое помещение**  Архангельская область, Пинежский район, п. Сия, д. 3, пом.2  Характеристика объекта: нежилое помещение (офис), расположенное на 1 этаже в пяти этажном кирпичном многоквартирном доме.  Площадь: 10,9 кв.м.  Год постройки здания: 1981.  Кадастровый номер 29:14:160101:1974.  Кадастровая стоимость – 46 889,29 рублей.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Автобус ПАЗ 320540-04** (ПТС 52 РА 426003, идентификационный номер (VIN) X1M3205D0K0000247, модель, № двигателя 534230J0078370, кузов № X1M3205D0K0000247, цвет кузова – Белый, государственный регистрационный знак М 938 РН 29) |
| **Банно-прачечный комбинат**  Архангельская область, Пинежский муниципальный район,  п. Сия, д. 17  Характеристика объекта: одноэтажное здании, материал стен - кирпич, материал фундамента - железобетонный.  Площадь: 503,9 кв.м.  Год постройки здания: 1984.  Кадастровый номер 29:14:160101:682.  Кадастровая стоимость – 2 951 458,36 рублей.  Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:160101:22, площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественно-деловых целей, на котором расположено Здание.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Здание библиотеки**  Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Лавельское", д. Заедовье, д. 26.  Характеристика объекта: Одноэтажное здание, материал стен – деревянные (бревенчатые), материал фундамента – бутовый (камни), материал кровли – асбестоцементные волнистые листы по деревянным стропилам.  Кадастровый номер 29:14:060301:161.  Кадастровая стоимость – 306967,97 рублей.  Площадь 78,1 кв.м.  Год завершения строительства – 1968.  Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:060301:90, площадью 600 кв.м., на котором расположено Здание.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Административное здание**  Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, село Карпогоры, улица Пионерская, дом 18а. Характеристика объекта: Двухэтажное здание, материал стен - деревянные, материал кровли – шифер.  Площадь: 239,2 кв.м.  Год постройки здания: 1982.  Кадастровый номер 29:14:050305:496.  Кадастровая стоимость – 951 472,72 рублей.  Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка с кадастровым номером 29:14:050305:21, на котором расположено Здание.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |
| **Здание школы**  Российская Федерация, Архангельская обл.,  м.р-н Пинежский, с.п. Карпогорское, д. Шардонемь,  ул. Центральная, д. 123.  Характеристика объекта: Двухэтажное здание, материал стен - кирпич, материал кровли – металлическая.  Площадь: 1236,9 кв.м.;  - год постройки здания: 1990.  Кадастровый номер 29:14:050701:935.  Кадастровая стоимость – 7 649 016,38 рублей.  Приватизация Здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретшему объект, земельного участка, на котором расположено Здание, с кадастровым номером 29:14:050701:1238, площадью 5000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для образовательной деятельности.  Способ приватизации: Открытый аукцион, далее в соответствии с положениями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001г. и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» |

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения на оценку муниципального имущества требуется 70 000,00 рублей из средств муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений в Пинежском муниципальном округе Архангельской области». Оценка муниципального имущества, предлагаемого к включению в прогнозный план приватизации, не проведена, кроме здания школы, д. Шардонемь, кадастровый омер 29:14:050701:935).

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения общая запланированная (ориентировочная) сумма поступлений от приватизации муниципального имущества 45 800 000,00 рублей.

Подпунктом 2) пункта 2 статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 24 ноября 2023 года № 31 прогнозный план утверждается Собранием депутатов Пинежского муниципального округа.

Заключение:

Контрольно-счетная комиссия выражает мнение, что проект решения в целом не противоречит нормативным правовым актам и может быть рассмотрен Собранием депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Предложение:

1. В пояснительной записке к проекту решения описывать финансово-экономическую составляющую объекта, предлагаемого к включению в план приватизации: текущие затраты по содержанию объекта и доходы, приносимые объектом.

Председатель

Контрольно-счетной комиссии Е.П. Абросимова