

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ ПИНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2025 года № 11/1

с. Карпогоры

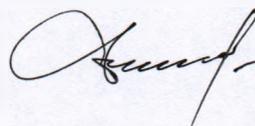
**Доклад об обобщении правоприменительной практики
по осуществлению муниципального земельного контроля на территории
Пинежского муниципального округа Архангельской области
за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 53 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области»:

1. Утвердить прилагаемый доклад об обобщении правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области за 2024 год (далее – Доклад).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области организовать размещение текста Доклада на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа.

Исполняющий обязанности
председателя комитета



В.А. Кривополенов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением комитета по управлению
муниципальным имуществом и ЖКХ
администрации Пинежского муниципального
округа Архангельской области
от «12» марта 2025 г. № 11/1

**Доклад об обобщении правоприменительной практики
по осуществлению муниципального земельного контроля
на территории Пинежского муниципального округа
Архангельской области за 2024 год**

1. Аналитическое обобщение обязательных требований, составляющий предмет муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее - муниципальный земельный контроль) осуществляется Администрацией Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее - Администрация).

Органом Администрации, должностные лица которого уполномочены на осуществление от имени Администрации муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством (далее - КУМИ и ЖКХ). Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным Собранием депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 53.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
- 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земля, земельные участки и их части) независимо от прав на них, расположенные в границах Пинежского муниципального округа Архангельской области

Перечень правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, размещен на официальном сайте Пинежского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.pinezhye.ru/dokumenty/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/organizatsiya-kontrolya/>.

2. Статистическое и аналитическое обобщение типичных нарушений обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль в 2024 году проводился в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Таким образом, КУМИ и ЖКХ в 2024 году проводил контрольные мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных

требований, без взаимодействия с контролируемыми лицами. По результатам выездных обследований контролируемым лицам выдавались рекомендации в части информирования для обеспечения соблюдения обязательных требований.

В 2024 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 3 информирования. Контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в данный период не проводились в связи с отсутствием обращений.

3. Статистическое и аналитическое обобщение случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Под охраняемыми законом ценностями понимается жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности.

В 2024 году при проведении муниципального земельного контроля система управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применялась. Разделение земельных участков на категории риска не проводилось. КУМИ и ЖКХ в органы прокуратуры, для получения согласования на проведение внеплановой проверки, не обращался. Основной задачей при проведении муниципального земельного контроля является проведение профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечение приоритета проведения профилактических мероприятий.

4. Аналитическое обобщение вопросов организации и осуществления муниципального земельного контроля.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что органы местного самоуправления на подведомственной территории проводят муниципальный земельный контроль.

Муниципальный земельный контроль на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области осуществляется администрацией Пинежского муниципального округа Архангельской области. Органом Администрации, должностные лица которого уполномочены на осуществление от имени Администрации муниципального земельного контроля, является КУМИ и ЖКХ. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным Собранием депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 53.

Типовые формы документов, используемых при проведении муниципального земельного контроля, утверждены Приказом

Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

В связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые проверки в 2024 года не проводились. КУМИ и ЖКХ в органы прокуратуры на проведение внеплановых контрольных мероприятий не обращался. Требований о проведении контрольных мероприятий от органов прокуратуры в администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области не поступало.

Основная работа при проведении муниципального земельного контроля была направлена на проведение профилактических мероприятий. Должностные лица, уполномоченные в сфере муниципального земельного контроля, проводили информирование. Муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок проведения муниципального земельного контроля, поддерживаются в актуальном состоянии с учетом изменяющегося законодательства. Актуальные редакции правовых актов и результаты деятельности в сфере муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте администрации, в разделе «Муниципальный контроль» (<https://www.pinezhye.ru/dokumenty/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/organizatsiya-kontrolya/>).

5. Выводы и предложения.

1. Учитывая постоянные изменения действующего законодательства, регулирующие сферу муниципального земельного контроля, необходимо постоянно актуализировать муниципальные нормативные акты, регламентирующие осуществление функций по муниципальному земельному контролю, и своевременно размещать на официальном сайте администрации.

2. Целесообразно и крайне необходимо внедрение современных технологий для улучшения мониторинга земель на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области для повышения эффективности контроля и управления земельными ресурсами. В Едином государственном реестре недвижимости содержатся координаты характерных точек границ объектов, установление которых на местности может быть проведено при помощи высокоточного геодезического оборудования (особенно в границах населенных пунктов). КУМИ и ЖКХ на данный момент указанным оборудованием не обладает.