

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ И ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ ПИНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 марта 2025 года № 12/1

с. Карпогоры

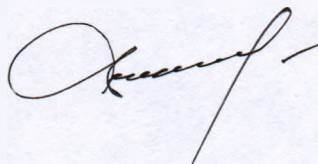
**Доклад об обобщении правоприменительной практики
по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории
Пинежского муниципального округа Архангельской области
за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 52 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области»:

1. Утвердить прилагаемый доклад об обобщении правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области за 2024 год (далее – Доклад).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области организовать размещение текста Доклада на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа.

Исполняющий обязанности
председателя комитета



В.А. Кривополенов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением комитета по управлению
муниципальным имуществом и ЖКХ
администрации Пинежского муниципального
округа Архангельской области
от «23» марта 2025 г. № 12/1

**Доклад об обобщении правоприменительной практики
по осуществлению муниципального жилищного контроля
на территории Пинежского муниципального округа
Архангельской области за 2024 год**

1. Аналитическое обобщение обязательных требований, составляющий предмет муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее - муниципальный жилищный контроль) осуществляется Администрацией Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее - Администрация).

Органом Администрации, должностные лица которого уполномочены на осуществление от имени Администрации муниципального жилищного контроля, является Комитет по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством (далее - КУМИ и ЖКХ). Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Собранием депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 52.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в российской Федерации в отношении жилищного фонда, а именно требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;

2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

1. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, места общего пользования и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым жилищным законодательством предъявляются обязательные требования (далее - объекты контроля).

Перечень правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, размещен на официальном сайте Пинежского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<https://pinezhye.ru/dokumenty/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol-/organizatsiya-kontrolya/>.

2. Статистическое и аналитическое обобщение типичных нарушений обязательных требований.

Муниципальный жилищный контроль в 2024 году проводился в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц с учетом соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Таким образом, КУМИ и ЖКХ в 2024 году проводил контрольные мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, без взаимодействия с контролируруемыми лицами. По результатам выездных обследований контролируемым лицам выдавались рекомендации в части информирования для обеспечения соблюдения обязательных требований.

В 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля проведено 3 информирования. Контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в данный период не проводились в связи с отсутствием обращений.

3. Статистическое и аналитическое обобщение случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Под охраняемыми законом ценностями понимается жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, поддержание общественной нравственности, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления и местного самоуправления, обеспечение обороны страны и безопасности государства, стабильности.

В 2024 году при проведении муниципального жилищного контроля система управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применялась. Разделение объектов муниципального жилищного контроля на категории риска не проводилось. КУМИ и ЖКХ в органы прокуратуры, для получения согласования на проведение внеплановой проверки, не обращался. Основной задачей при проведении муниципального жилищного контроля является проведение профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечение приоритета проведения профилактических мероприятий.

4. Аналитическое обобщение вопросов организации и осуществления муниципального жилищного контроля.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и статьей 20 Жилищного кодекса Российской

Федерации установлено, что органы местного самоуправления на подведомственной территории проводят муниципальный жилищный контроль в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области осуществляется Администрацией Пинежского муниципального округа Архангельской области. Органом Администрации, должностные лица которого уполномочены на осуществление от имени Администрации муниципального жилищного контроля, является КУМИ и ЖКХ. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным Собранием депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области от 20 декабря 2023 года № 52.

Типовые формы документов, используемых при проведении муниципального жилищного контроля, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

В связи с ограничениями, введенными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», плановые проверки в 2024 года не проводились. КУМИ и ЖКХ в органы прокуратуры на проведение внеплановых контрольных мероприятий не обращался. Требований о проведении контрольных мероприятий от органов прокуратуры в администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области не поступало.

Основная работа при проведении муниципального жилищного контроля была направлена на проведение профилактических мероприятий. Должностные лица, уполномоченные в сфере муниципального жилищного контроля, проводили информирование. Муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок проведения муниципального жилищного контроля, поддерживаются в актуальном состоянии с учетом изменяющегося законодательства. Актуальные редакции правовых актов и результаты деятельности в сфере муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте администрации, в разделе «Муниципальный контроль» (<https://pinezhye.ru/dokumenty/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol-/organizatsiya-kontrolya/>).

5. Выводы и предложения.

1. В связи с тем, что в настоящее время нормативно- правовая база, регулирующая осуществление муниципального жилищного контроля, находится в стадии активного формирования, не сложилась практика её применения, подготовить предложения об актуализации обязательных требований или иных нормативно-правовых актов, регулирующих контрольную деятельность, не представляется возможным;

2. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.