

Пинежский муниципальный округ Архангельской области  
в лице администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

с. Карпогоры

(место составления акта)

" 20 " июня 20 25 г.

(дата составления акта)

15 ч. 00 мин.

(время составления акта)

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

### за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

№ \_\_\_\_\_ б/н

По адресу/адресам: Архангельская область, Пинежский район, п. Ясный;  
Архангельская область, Пинежский район, п. Русковера;  
Архангельская область, Пинежский район, п. Таежный;  
Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля:

1. Осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
2. Использование (эксплуатация) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
3. Осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
4. Обеспечение концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
5. Предоставление концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
6. Поддержка концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, назначенной постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 28.02.2025г. № 0128-па, в составе:

Фофанов Р.А. – председатель комиссии, первый заместитель главы Пинежского муниципального округа;

Марталогова В.В. – консультант отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аверин Д.В. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа;

Марычев С.В. – начальник отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа;

Воробьева К.В. – консультант отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

В период с «10» февраля 2025 г. по «19» июня 2025 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером - ООО «АльянсТеплоЭнерго» усло-

вий концессионного соглашения от «08» апреля 2015 года в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов, предназначенных для использования по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО «Шилегское» за 2024 г.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Фофанов Р.А., Марычев С.В., Марталогова В.В., Аверин Д.В., Воробьева К.В.

**В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:**

По предмету контроля:

1. По осуществлению концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения – **не выполнено** (Приложение к акту о результатах контроля);

2. По использованию (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением – **выполнено**;

3. По осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - **деятельность концессионера осуществлялась**;

4. По обеспечению концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг – обеспечение потребителей п. Ясный, п. Русковоера, п. Таежный (ранее МО «Шилегское») коммунальными ресурсами (теплоснабжением), предусмотренное концессионным соглашением, **осуществлялась**;

5. По предоставлению концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением – **осуществлялась**;

6. По поддержке концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта - **осуществлялась**.

Имущество, возникшее (созданное) в период действия Соглашения, которое находится в неразрывной технологической связи и является неотделимой без вреда частью переданного по Соглашению имущества, является муниципальной собственностью.

**Требования концедента к концессионеру:**

1. Уведомлять в письменной форме в срок не позднее, чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, с предоставлением проектной документации, разрешений на реконструкцию и модернизацию.

Уведомлять в письменной форме в срок не позднее, чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по проведению капитального ремонта объектов концессионного соглашения;

2. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения представлять документацию:

- устанавливающую фактическую сумму вложенных финансовых средств,
- перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года,

1 - сведения об описании (технико – экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструируемых и (или) построенных объектов,

- проекты, разрешения на реконструкцию, разрешения на ввод после реконструкции, технические планы, исполнительную документацию, акты скрытых работ.

Прилагаемые к акту документы: Приложение, на 1 л.

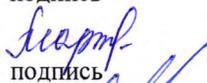
**Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:**

Председатель комиссии

  
подпись

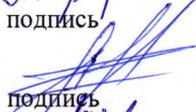
Фофанов Р.А.  
расшифровка подписи

Секретарь комиссии

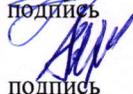
  
подпись

Марталогова В.В.  
расшифровка подписи

Члены комиссии

  
подпись

Марычев С.В.  
расшифровка подписи

  
подпись

Аверин Д.В.  
расшифровка подписи

  
подпись

Воробьева К.В.  
расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил (а):

\_\_\_\_\_  
Подпись руководителя  
концессионера

\_\_\_\_\_  
Градусов А. А.  
расшифровка подписи

**Приложение**  
**к акту о результатах контроля за соблюдением**  
**концессионером условий концессионного соглашения от 20.06.2025 г.**

**Основные мероприятия по концессионному соглашению за 2024 г.**

<b>Наименование мероприятия (по концессионному соглашению)</b>	<b>Адрес, место расположения объекта</b>	<b>Период реализации (по концессионному соглашению), год</b>	<b>Результат работ</b>
Реконструкция котельной и тепловых сетей п. Ясный в части технического перевооружения с открытого типа на закрытую систему теплоснабжения	п. Ясный, Пинежский район, Архангельская область	2016 - 2025	Не выполнено, документы, подтверждающие исполнение мероприятия, не предоставлены