

Пинежский муниципальный округ Архангельской области
в лице администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области
(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

с. Карпогоры
(место составления акта)

" 19 " февраля 20 25 г.
(дата составления акта)

15 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

№ _____ б/н

По адресу/адресам: Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля:

1. Осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
2. Использование (эксплуатация) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
3. Осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
4. Обеспечение концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
5. Предоставление концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
6. Поддержка концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, назначенной постановлением администрации «Пинежский район» от 13.01.2020г. № 0009-па (в ред. с изменениями) в период с «10» февраля 2024 г. по «18» февраля 2024 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером – ИП Обросова Т.И. условий концессионного соглашения от «26» мая 2021 года в отношении объекта «Общественная баня» расположенного на территории муниципального образования «Карпогорское» Пинежского района Архангельской области, в целях реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта (оказание банных услуг гражданам и иным потребителям) за 2024 г.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Кривополенов В.А., Марычев С.В., Марталогова В.В., Аверин Д.В., Зубова Н.В.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

По предмету контроля:

1. По осуществлению концессионером контроля, в установленные концессионным соглашением сроки, по пункту 1 предмета контроля «Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт кровли, ремонт помещений, ремонт системы отопления» – **выполнено в период с 26.05.2021 по 31.12.2023** (Приложение к акту о результатах контроля);

2. По использованию (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - **выполнено**;

3. По осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - **деятельность концессионера осуществлялась**;

4. По обеспечению концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих услуг, предусмотренных концессионным соглашением, **осуществлялась**;

5. По предоставлению концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - **осуществлялась**;

6. По поддержке концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта - **осуществлялась**.

Имущество, возникшее (созданное) в период действия Соглашения, которое находится в неразрывной технологической связи и является неотделимой без вреда частью переданного по Соглашению имущества, является муниципальной собственностью.

Требования концедента к концессионеру:

1. Уведомлять в письменной форме в срок не позднее, чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по пункту 1 предмета контроля, с предоставлением необходимой документации.

Уведомлять в письменной форме в срок не позднее, чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по проведению капитального ремонта объектов концессионного соглашения;

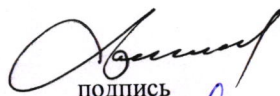
2. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения представлять документацию:

- устанавливающую фактическую сумму вложенных финансовых средств,
- перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года,
- сведения об описании (техничко – экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструируемых и (или) построенных объектов,
- проекты, разрешения на реконструкцию, разрешения на ввод после реконструкции, технические планы, исполнительную документацию, акты скрытых работ.

Прилагаемые к акту документы: Приложение, на 1 л.

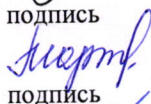
Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Заместитель председателя
комиссии



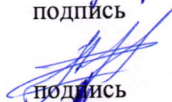
подпись

Секретарь комиссии



подпись

Члены комиссии



подпись



подпись



подпись

Кривополенов В.А.

расшифровка подписи

Маргалогова В.В.

расшифровка подписи

Марычев С.В.

расшифровка подписи

Аверин Д.В.

расшифровка подписи

Зубова Н.В.

расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил (а):

Подпись руководителя
концессионера

Обросова Г.И.

расшифровка подписи

Приложение
к акту о результатах контроля за соблюдением
концессионером условий концессионного соглашения от 19.02.2025 г.

Основные мероприятия по концессионному соглашению за 2024 г.

Наименование мероприятия (по концессионному соглашению)	Адрес, место расположения объекта	Период реализации (по концессионному соглашению), год	Результат работ
Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт кровли, ремонт помещений, ремонт системы отопления	Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Победы, д. 24, кадастровый номер 29:14:050304:819	2024	<p>По результатам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения установлено, что концессионер использует (эксплуатирует) Объект в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением, проводит текущие и капитальные ремонты, поддерживает Объект в исправном состоянии,</p> <p>Работы по ремонту системы холодного и горячего водоснабжения, ремонту кровли, ремонту помещений, ремонту системы отопления были выполнены в период с 26.05.2021 по 31.12.2023 на всю сумму, предусмотренную концессионным соглашением.</p> <p>Документы подтверждающие фактические затраты за 2024 год не представлены.</p>