

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом и ЖКХ
администрации
Пинежского
муниципального округа
Архангельской области**

ул. Федора Абрамова, д.43А, с. Карпогоры,
Пинежский район, Архангельская область, 164600
тел./факс (8-818 56) 2-15-99,
e-mail: kumipin@yandex.ru

Директору ООО «Кадастровый
эксперт»

Н.В. Штаборову

parkhomenko_no@mail.ru
эл. почта: a447733@yandex.ru

26 июля 2024 года № 2713/01-15

Уважаемый Николай Васильевич!

В связи с выявленными неточностями (несоответствие местоположения) при определении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:88 в результате исполнения муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 29:14:050304 от 26.06.2023 г. (далее – муниципальный контракт), в соответствии с разделом 2 муниципального контракта просим Вас устранить выявленные замечания и установить местоположение границ согласно прилагаемых документов и фактического его расположения.

Приложение (копии документов):

- кадастровый план земельного участка 29:14:050304:88, в 1 экз.;
- акт согласования размещения гаража в границах земельного участка 29:14:050304:88 в 1 экз.;
- схема расположения земельного участка для размещения гаража, в 1 экз.;
- план схема застройки гаража, в 1 экз.;
- постановление от 24.09.2010 г. № 234, в 1 экз.;
- акт согласования размещения гаража, в 1 экз.;
- заявление от 15.07.2011 г., в 1 экз.

И. о. председателя комитета



В. А. Кривополенов

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"24" Декабря 2005 г. № 14/05-46

1	Кадастровый номер 29:14:05 03 04:0088						2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения										
4	Предыдущие номера -									
5	Наименование участка Землепользование 6 -									
7	Местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры ул. Победы, дом 26а									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: для жилья									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь: 0.268 га.		12	Нормативная цена: -		13	Ставка земельного налога: -		14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах:									
	Правообладатель			Вид права			Особые отметки			
	МУП "Карпогорское ЖКХ"			Постоянное бессрочное пользование			-			
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. В ГЗК отсутствуют сведения, позволяющие однозначно определить земельный участок как объект недвижимого имущества, подлежащий передаче при сделке. Площадь земельного участка подлежит уточнению в установленном порядке									
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок									
	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -								
	18.2	Номера образованных участков: -								
	18.3	Номера ликвидируемых участков: -								

Начальник Северного территориального отдела ФГУ "Земельная кадастровая палата"

Должность

М.П.

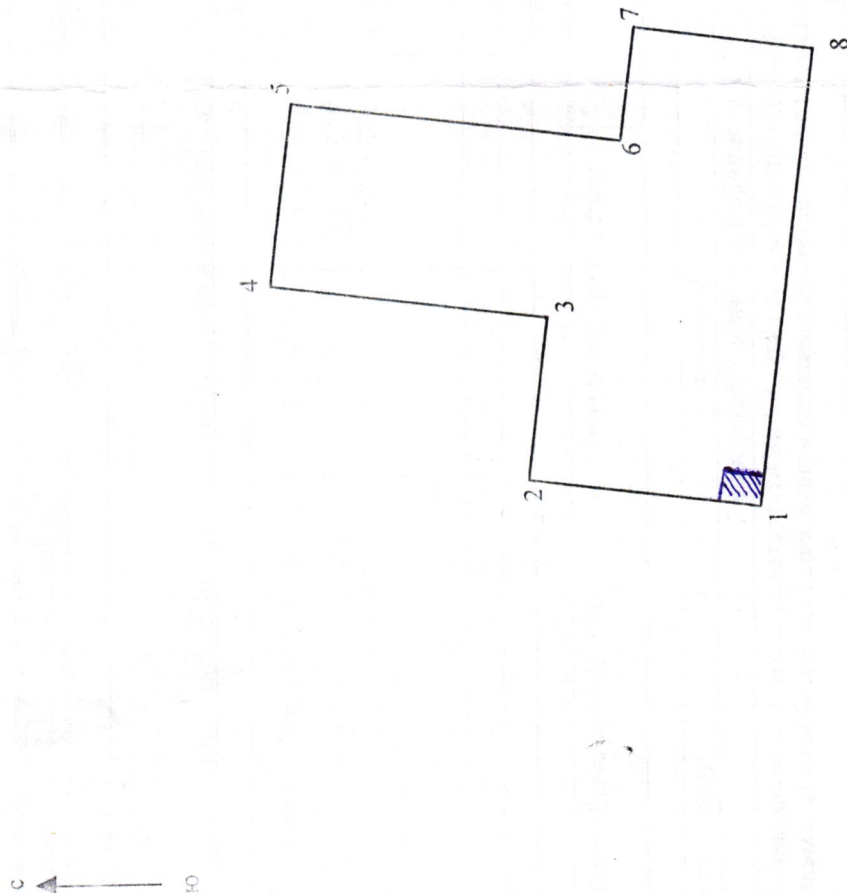
Вальков
подпись

/Вальков В.В./

Фамилия И.О.

1

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

— Руководитель Пиневского филиала ФГУ «Земельная кадастровая палата»
должность М.П.

Подпись
ПОДПИСЬ

1 Вальков В. В. —
Фамилия И.О. — земельный
участок 000024 Па.

Северный территориальный отдел ФГУ ЗКП по Архангельской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)


"24" января 2005 г. № 14/05-46

1	Кадастровый номер 29:14:05 03 04:0088						2	Лист № 1	3	Всего листов 2	
Общие сведения											
4	Предыдущие номера -										
5	Наименование участка Землепользование 6 -										
7	Местоположение установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры ул. Победы, дом 26а										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-			
9	Разрешенное использование /назначение/: для жилья										
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -										
11	Площадь: 0.268 га.		12	Нормативная цена: -		13	Ставка земельного налога: -		14	Базовая ставка арендной платы: -	
15	Сведения о правах:										
Правообладатель				Вид права				Особые отметки			
МУП "Карпогорское ЖКХ"				Постоянное бессрочное пользование				-			
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. В ГЗК отсутствуют сведения, позволяющие однозначно определить земельный участок как объект недвижимого имущества, подлежащий передаче при сделке. Площадь земельного участка подлежит уточнению в установленном порядке										
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -							
18.2			Номера образованных участков: -								
18.3			Номера ликвидируемых участков: -								

Начальник Северного территориального отдела ФГУ "Земельная кадастровая палата"

Должность

М.П.


подпись

/Вальков В.В./

Фамилия И.О.

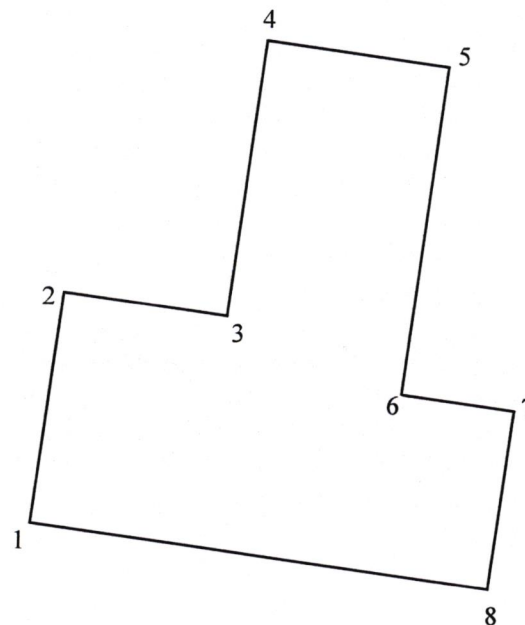
1

Кадастровый номер 29:14:05 03 04: 0088

2 Лист № 2

3

План (чертеж, схема) границ земельного участка



4

Масштаб 1:1000

____ Руководитель Пинежского филиала ФГУ «Земельная кадастровая палата»
Должность

М.П.

подпись

/ Вальков В. В. ____ /
Фамилия И.О.



Утверждаю

глава муниципального образования

2010 г.

АКТ
Согласования размещения гаража
в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:88

Комиссия в следующем составе,
уполномоченные представители от:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Застройщика - | И.М.Минин |
| 2. Собственника земли (землепользователя, землевладельца, арендатора) - МО «Карпогорское» | |
| 3. Органа местного самоуправления муниципального образования «Карпогорское» глава муниципального образования «Карпогорское» | Н.Ф. Чемакин |
| 4. Органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Пинежский район» | В.А.Шкробка |
| 5. Директор ООО «Карпогорская УК» | А. А. Обросова |
| 6. Службы связи, начальник УКТОО ОАО «Северо-Западный Телеком» | В.П.Томилов |
| 7. Заместитель главного государственного санитарного врача по Архангельской области в Пинежском, Мезенском, Лешуконском районах. | С.П.Вершинин |
| 8. Службы электросетей, директор МУП «Карпогорская КЭС» | Г.В. Попов |

На основании осмотра места размещения и рассмотрения материалов согласования строительства установили, что для проектирования намеченного к строительству гаража в селе Карпогоры был рассмотрен земельный участок расположенный в границах участка с кадастровым номером 29:14:050304:88, по адресу обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, примерно в 15м по направлению на северо-запад от дома № 26а, площадью 0,0021га

Исходя из следующих факторов:

1. Заключений надзорных служб по Пинежскому району

ВЫВОДЫ:

Сравнив и оценив преимущество выбранной площадки, считаем:

1. Целесообразным использовать ее для строительства гаража.

и просить администрацию МО «Карпогорское»

предварительно согласовать указанный участок, общей площадью 0,0021га, для проектирования и строительства данного объекта.

2. Застройщику обеспечить:

(перенос существующих зданий, сооружений, коммуникаций;

сохранение растительного слоя, осушение заболоченных участков;

выделение зон для строительства и т.д.)

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных предпроектных решений и технических условий на присоединение объекта капитального строительства к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком 3 (Трех) лет.

Приложения к акту о выборе земельного участка:

1. Схема размещения бани на земельном участке.

председатель комиссии

Подписи лиц (заверяются печатью):

Застройщик

Глава муниципального образования «Карпогорское»

Заместитель главного государственного санитарного врача по Архангельской области в Пинежском, Мезенском, Лешуконском районах

Начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район»

Директор МП «Карпогорская УК»

Начальник УКТОЭ ОАО «Северо-Западный Телеком»

Директор МУП «Карпогорская КЭС»

И.В. Чернышев
Минин Илларий Михайлович

Н.Ф. Чемакин

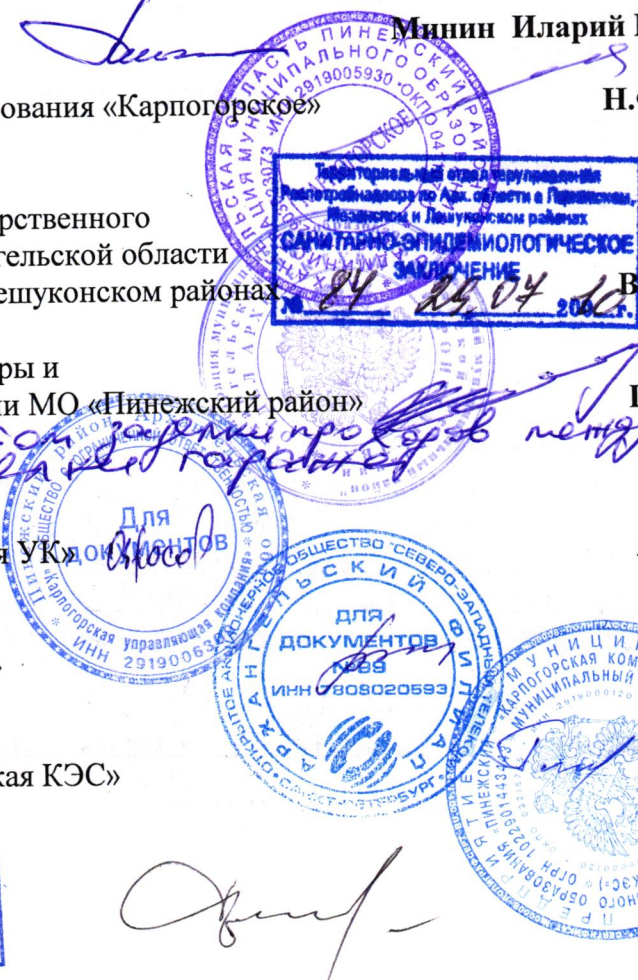
Вершинин С.П.

Шкробка В.А.

А.А. Обросова

В.П. Томилов

Г.В. Попов





Утверждаю:
Глава муниципального образования
«Карпогорское»
Чемакин Н.Ф.
2010г

Схема расположения земельного участка
для размещения гаража границах участка с кадастровым номером
29:14:050304:88, по адресу обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул.
Победы, примерно в 15м по направлению на северо-запад от дома № 26а,
площадью 0,0021га



Глав. схема застройки
парка разное
застройщик: Ленинский район Михайловск.

с
↑
ю



Обозначение

■ — планировкой парка

Администрация муниципального образования «Карпогорское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2010 года

№ 234

**Об утверждении акта о согласовании размещения
гаража в границах земельного участка
с кадастровым номером 29:14:050304:88**

В соответствии со ст. 8 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования и Положения об администрации муниципального образования «Карпогорское», рассмотрев акт о согласовании размещения хозяйственной постройки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Минину Иларию Михайловичу акт о согласовании размещения гаража в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:88, местоположение земельного участка установлено: примерно в 15 метрах по направлению на северо-запад от ориентира (жилой дом), адрес ориентира: с.Карпогоры ул. Победы, д.26а, Архангельская область, Пинежский район, площадью 0,0021га.

Глава муниципального образования



Н.Ф.Чемакин



Утверждаю

[подпись] 3 муниципального образования

2010 г.

АКТ
Согласования размещения гаража
в границах земельного участка с кадастровым номером 29:14:050304:88

Комиссия в следующем составе, /
уполномоченные представители от:

- | | |
|---|---|
| 1. Застройщика - | И.М.Минин |
| 2. Собственника земли (землепользователя, землевладельца, арендатора)- МО «Карпогорское» | |
| 3. Органа местного самоуправления муниципального образования «Карпогорское» глава муниципального образования «Карпогорское» | Н.Ф. Чемакин |
| 4. Органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия в сфере градостроительной деятельности, начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Пинежский район» | В.А.Шкробка
А. А. Обросова |
| 5. Директор ООО «Карпогорская УК» | |
| 6. Службы связи, начальник УКТОЭ ОАО «Северо-Западный Телеком» | В.П.Томилов |
| 7. Заместитель главного государственного санитарного врача по Архангельской области в Пинежском, Мезенском, Лешуконском районах. | С.П.Вершинин |
| 8. Службы электросетей, директор МУП «Карпогорская КЭС» | Г.В. Попов |

На основании осмотра места размещения и рассмотрения материалов согласования строительства установили, что для проектирования намеченного к строительству гаража в селе Карпогоры был рассмотрен земельный участок расположенный в границах участка с кадастровым номером 29:14:050304:88, по адресу обл. Архангельская, р-н Пинежский, с. Карпогоры, ул. Победы, примерно в 15м по направлению на северо-запад от дома № 26а, площадью 0,0021га

Исходя из следующих факторов:

1. Заклучений надзорных служб по Пинежскому району

ВЫВОДЫ:

Сравнив и оценив преимущество выбранной площадки, считаем:

1. Целесообразным использовать ее для строительства гаража.

и просить администрацию МО «Карпогорское»

предварительно согласовать указанный участок, общей площадью 0,0021га, для проектирования и строительства данного объекта.

2. Застройщику обеспечить:

(перенос существующих зданий, сооружений, коммуникаций;

сохранение растительного слоя, осушение заболоченных участков;

выделение зон для строительства и т.д.)

Настоящий акт является основным и окончательным документом о согласовании основных предпроектных решений и технических условий на присоединение объекта капитального строительства к источникам снабжения, инженерным сетям, коммуникациям и сооружениям со сроком 3 (Трех) лет.

Приложения к акту о выборе земельного участка:

1. Схема размещения бани на земельном участке.

председатель комиссии

Подписи лиц (заверяются печатью):

Застройщик

Минин Илари́й Миха́йлович

Глава муниципального образования «Карпогорское»

Н.Ф. Чемакин

Заместитель главного государственного
санитарного врача по Архангельской области
в Пинежском, Мезенском, Лешуконском районах

Вершинин С.П.

Начальник отдела архитектуры и
строительства администрации МО «Пинежский район»

Шкрёбка В.А.

Директор МП «Карпогорская УК»

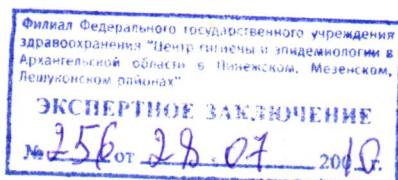
А.А. Обросова

Начальник УКТОЭ ОАО
«Северо-Западный Телеком»

В.П.Томилов

Директор МУП «Карпогорская КЭС»

Г.В. Попов



А.А.Обросова