

Кулис

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 мая 2025 г. № 0415-ра

с. Карпогоры

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом, расположенным
на территории населенных пунктов Пинежского муниципального округа
Архангельской области: с.Сура, п. Новолавела, п. Сосновка**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, на основании Устава Пинежского муниципального округа Архангельской области, в целях непрерывного управления жилищным фондом и недопущения нарушений нормальных условий жизни и деятельности людей:

1. Определить управляющую организацию ООО «Чистая вода» (ИНН 29190007609), для управления многоквартирными домами до заключения договора управления многоквартирными домами на основании проведённого конкурса, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, в которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или

выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. .

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО "Чистая вода" согласно приложения №2 к распоряжению по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах применять в соответствии с постановлением администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 19.05.2024 №0147-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории с.Сура, п. Шуйга, п. Новолавела, п. Сосновка, п. Мамониха, п. Кулосега.

4. ООО "Чистая вода" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", но не более одного года.

5. Управлению делами администрации Пинежского муниципального округа направить копию настоящего распоряжения в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Чистая вода»".

6. Сурскому территориальному отделу направить копию настоящего распоряжения собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа в течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

8. Распоряжение администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области от 21.05.2024 № 0497 -па «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом, расположенным на территории населённых пунктов: с.Сура, п. Новолавела, п. Сосновка, отменить.

9. Отделу информационных технологий распоряжение разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа - www.pinezhye.ru, в разделе «Управление жилищным фондом».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области.

Глава Пинежского муниципального округа

Л.А. Колик



№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь	Площадь помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	10
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования							

1	п. Новолавела, ул. Пионерская, д.17	1990	42	дерево	1	9	342	294
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), с местами общего пользования							
1	п. Новолавела ул. Советская, д.3	1981	47	дерево	2	8	573	491
2	п. Новолавела ул. Советская, д.7	1972	57	дерево	2	3	668	556
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или) электроотопление), с местами общего пользования						1794	1517

3	п. Новолавела ул. Юбилейная, д.3	1980	48	дерево	2	8	553	470
4								
	Итого						2416	2091

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома
1	2	3	4	5	6	7	8	10
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или) электроотопление), с местами общего пользования							
	с. Сура							
1	ул.Советская, д. 13	1980	47	брус	12	2	3	761,4
2	ул.Советская, д. 15	1982	40	брус	12	2	3	827,9
3	ул.Советская, д. 18	1981	40	брус	12	2	3	823,5
4	ул.Советская, д. 19	1977	47	брус	12	2	3	616,2
5	ул.Лесная, д. 26	1980	47	брус	12	2	3	800
							3829	3829
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования							
6	с.Сура, переулок Школьный, д. 6а	1991	20	брус	4	2	2	293
	Итого						4122	4122
	п.Сосновка							
	Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (печное отопление и (или) электроотопление), с местами общего пользования							
1	ул. Советская, д. 13	196	44	брус	2		509	509,5
2	ул. Комсомольская, д. 7	196	5	брус	2		500	500

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, не благоустроенные с печным отоплением (аварийные), с местами общего пользования БЕЗ УБОРКИ		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отоплении всех видов фундаментов:	
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, перекоса в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водостока фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	

1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неадекватности водоотводящих устройств. Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отслоение от вертикали, перекоса косцов проемов, скалывания несущих элементов, дефектов в крепежных элементах и стыках деревянных конструкций, грибка и жучками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в домах со стенами деревянными рублеными, каркасными и брусчатыми, сборно-щитовыми. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1 раз в год
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление избыточной сырости, наплыва, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности лакокрасочного покрытия гильзы и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год
1.3.2	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отделочных слоев. Выявление избыточной сырости, наплыва, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности лакокрасочного покрытия гильзы и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	

1.4.1	Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (деформированных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, герметичности в местах сопряжений с выступающими над краем конструкциями, надлежащего крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год
1.4.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	при необходимости/ незамедлительно
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.5.1	Смена прамых частей поручней	при необходимости/ незамедлительно
1.5.2	Ремонт ступеней	при необходимости/ незамедлительно
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
1.6.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	

1.7.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год
2	Работы, необходимые для надлежащего оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
2.1.1	Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	4 раза в год
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:	
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, очистки от сажи дымоходов и труб печей	1 раз в год

2.2.2	Устранение неисправностей цепей, входящих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование отопительных дымоходов (труб дымоходов), устранение завалов в дымовых каналах	при необходимости/ незамедлительно
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (носим, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.3	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умности).	1 раз в год при необходимости/ незамедлительно
3	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жилищных бытовых отходов	

3.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жилищных бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	при необходимости/ незамедлительно
3.2	вывоз жилищных бытовых отходов из дворовых территорий, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере заполнения, но не реже 1 раз в 6 месяцев
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора)

Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение-тепкое), с местами общего пользования БЕЗ УБОРКИ		
1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, астины, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения измещения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состоянии кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбовыми фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	

1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. Выявление нарушений кровли, перекоса и выпучивания, отклонение от вертикали, перекоса косяков проемов, скалывания несущих элементов, дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков, элементов пораженных гнилью, деревообразующих грибами и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в домах со стенами деревянными рубленными, каркасные и брущатки, сборно-щитовыми. В случае выявления повреждений и разрушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1 раз в год
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов, сопротивления теплопередаче, разрушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отслоенных слоев. Выявление избыточной перекрестки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год
1.3.2	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов, сопротивления теплопередаче, нарушений гидроизоляции и звукоизоляции, разрушения отслоенных слоев. Выявление избыточной перекрестки, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности заделки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление состояния оснований, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	
1.4.1	Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбестоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напухания, целостности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надлежащего крепления элементов кровель к основанию. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установок антенн и крепления сантехнических. Проверка санитарного состояния кровли. При выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раз в год
1.4.2	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	при необходимости/ незамедлительно

1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	при необходимости/ незамедлительно
1.5.1	Смена прямых частей поручней	
1.5.2	Ремонт ступеней	при необходимости/ незамедлительно
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок многоквартирных домов	
1.6.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.7.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. Проверка состояния деревянных оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раз в год
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
2.1.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	4 раз в год
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:	
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, очистки от сажи дымоходов и труб печей	1 раз в год
2.2.2	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов), устранение завалов в дымовых каналах	при необходимости/ незамедлительно
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах	

2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках). Периодический контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	2 раза в год
2.3.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	при необходимости/ незамедлительно
2.3.3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	при необходимости/ незамедлительно
2.3.4	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.5	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.6	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипи - коррозионных отложений	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
2.4.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые регуляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.4.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных шитов и переходных коробок, силовых установок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.4.3	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умности).	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
3	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	
3.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоснабжения.	при необходимости/ незамедлительно

3.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых территорий, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод и септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере заполнения, но не реже 1 раз в 6 месяцев
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора)
Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, не благоустроенные с печным отоплением, с местами общего пользования БЕЗ УБОРКИ		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания с целью предотвращения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния скелета в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, гниения,腐朽, гниения и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбоватыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и составлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, негерметичности водосточных устройств. Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонение от вертикали, перекоса косых проемов, скалывания несущих элементов, дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков элементов пораженных грибью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в домах со стенами деревянными рублеными, каркасные и брусчатые, сборно-щитовыми. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1 раза в год
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	

1.3.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов, нарушения теплозащиты, нарушения гидроизоляции и заволоки, разрушения отделочных слоев. Выявление заботности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов гниения на потолке, плотности и влажности древесины, поражения грызунами и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год
1.3.2	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов, нарушения теплозащиты, нарушения гидроизоляции и заволоки, разрушения отделочных слоев. Выявление заботности перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов гниения на потолке, плотности и влажности древесины, поражения грызунами и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Выявление состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1 раз в год
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	
1.4.1	Проверка наличия повреждений и сцепления отделочных элементов кровли (асбестоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, плотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надлежащего крепления элементов кровель, к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установок антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раза в год
1.4.2	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	при необходимости/ немедленно
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	
1.5.1	Смена прямых ступеней	
1.5.2	Ремонт ступеней	при необходимости/ немедленно
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
1.6.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год

1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
1.7.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверей, заполнения фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	2 раза в год
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
2.1.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	4 раза в год
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:	
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, отсыпка от сажи дымоходов и труб печей	1 раз в год
2.2.2	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обследование оголовков дымовых труб (дымоходов), устранение завалов в дымовых каналах	при необходимости/ немедленно
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
2.3.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год при необходимости/ немедленно
2.3.2	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, опловых установок. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	4 раза в год при необходимости/ немедленно

2.3.3	Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).	1 раз в год при необходимости/ незамедлительно
3	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жилых бытовых отходов	
3.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жилых бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	при необходимости/ незамедлительно
3.2	вывоз жилых бытовых отходов из дворовых территорий, находящихся на придомовой территории;	по мере заполнения, но не реже 1 раз в 6 месяцев
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора)

Деревянные рубленые, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух-этажные, видами благоустройства (централизованное теплоснабжение-тепличное, централизованное водоснабжение), без мест общего пользования		
I	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бестопными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка технического состояния несущих деревянных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми деревянными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раз в год
1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	

1.2.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление нарушений врубков, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали, перекоса косяков проемов, скалывания несущих элементов, дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков, элементов пораженных гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в домах со стенами деревянными рублеными, каркасными и брусчатыми, сборно-щитовыми. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1 раз в год
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	
1.3.1	Проверка наличия повреждений и смещения отдельных элементов кровли (асбоцементных плиток, листов, черепицы и др.), надлежащего напуска, плотности в местах сопряжений с выступающими над крышей конструкциями, надежности крепления элементов кровель к обрешетке. Проверка состояния кровли в местах примыканий, установки антенн и крепления оттяжек. Проверка санитарного состояния кровли. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	2 раз в год
1.3.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	при необходимости/ незамедлительно
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:	
2.1.1	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	4 раз в год
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей:	
2.2.1	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, очистки от сажи дымоходов и труб печей	1 раз в год
2.2.2	Устранение неисправностей печей, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов), устранение завалов в дымовых каналах	при необходимости/ незамедлительно
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления в многоквартирных домах	

2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	2 раза в год
2.3.2	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.);	при необходимости/ незамедлительно
2.3.3	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	при необходимости/ незамедлительно
2.3.4	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.5	Удаление воздуха из системы отопления;	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.6	Промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипи - коррозионных отложений.	1 раза в год при необходимости/ незамедлительно
2.3.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе или для удаления накопленных коррозионных отложений.	при необходимости/ незамедлительно
3	Работы по обеспечиванию вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	
3.1	содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	при необходимости/ незамедлительно
3.2	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	по мере заполнения, но не реже 1 раз в 6 месяцев
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора)