

Сообщение

о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений
в отдельные документы градостроительного зонирования
Архангельской области от 14 мая 2025 г. № 51-р.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», пункта 2 случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 376-пп, протестов прокуратуры Архангельской области и Ненецкого автономного округа, содержащих требование о приведении восьми правил землепользования и застройки Архангельской области в соответствие с требованиями федерального законодательства принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области (далее – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) согласно прилагаемому к сообщению перечню в форме распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 мая 2025 г. № 51-р.

Состав комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области утвержден распоряжением министерства от 25 апреля 2024 г. № 63-р (далее – комиссия).

Порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки утверждены распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 мая 2025 г. № 51-р.

Проектом о внесении изменений в правила землепользования и застройки предполагается приведение восьми правил землепользования и застройки Архангельской области в соответствие с требованиями федерального законодательства без проведения общественных обсуждений, в связи с чем предложения заинтересованных лиц по Проекту комиссией не принимаются.

Перечень документов градостроительного зонирования Архангельской области, в которые вносятся изменения:

1) правила землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьино, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 39-п;

2) правила землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории поселков Сия и Сылога, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 38-п;

3) правила землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Березник, Березник, Валдокурье, Вальтево, Вешкома, Вижево, Воепала, Вонга, Высокая, Заборье, Заозерье, Заозерье, Каргомесь, Конецгорье, Крылово, Кулогора, Кулой, Малетино, Матвера, Михеево, Окатово, Пепино, Першково, Петрова, Печгора, Пильегоры, Подрадье, Почезерье, Сояла, Труфанова, Усть-Поча, Холм, Цимола, Чикинская, Чушела, Щелья, Юбра, Юрола и поселков Голубино, Красная Горка, Красный Бор, Кривые Озера, Пинега, Тайга, Холм, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 марта 2024 года № 8-п;

4) правила землепользования и застройки части территории Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Бегулинская, Большая Наговицинская, Большие Шаманы, Большой Березник, Васильцово, Власовская, Вотежица, Городищенская, Горчинская, Гришинская, Деревенька, Емельяновская, Ершевская, Заболотье, Завотежица, Загуменье, Заовражье, Заполье, Игнатовская, Ильинская, Кичайкино, Кокуй, Кондратовская, Кузнецово, Курорт Солониха, Лежакино, Лукинская-2, Малая Наговицинская, Марковская, Монастырская Пашня, Мякишева Слободка, Нагорье, Новая Роспашь 1-я, Новая Роспашь 2-я, Осташевский Починок, Подберезничье, Строкинская, Тарасовская, Телеговский Починок, Титовский Починок, Усть-Канза, Чебыкинская Слободка, Школьный Поселок, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 сентября 2024 года № 64-п;

5) правила землепользования и застройки части территории Красноборского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Алтуновская, Андроновская, Большая, Большая Воронцовская, Большая Парфеновская, Большая Сверчевская, Брюшинская, Великое Село, Верхнее Шилово, Вторая Едома, Драчевская, Захаровская, Зеховская, Калиновская, Лисицинская, Малая Воронцовская,

Малая Сверчевская, Мартьяновская, Мошкинская, Нестеровская, Никулинская, Новошинская, Окуловская, Пахомовская, Придворные Места, Сафоново, Синцовская, Торховская, Тюшевская, Устиновская, Филинская, Фоминская, Щелкановская, Щелякинская, Якушевская, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 37-п;

6) правила землепользования и застройки части территории Красnobорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Алексеевская, Белослудский Погост, Березник, Бобровская, Большая Слудка, Большое Сокольниково, Большое Шипицыно, Васильевская, Вершина, Выставка из Кузнецова, Грибановская, Давыдково, Демидовская, Ереминская, Захаровская, Золотилловская, Ивакинская, Изосимово, Карповская, Красавино, Кузнецово, Малая Слудка, Митинская, Наезжая Пашня, Новинки, Окуловская, Относная, Пифелево, Плакуново, Романиха, Саулинская, Семунинская, Сенькинская, Сидоровская, Среднее Шипицыно, Степановская, Суковесовская, Толша 1-я, Толша 2-я, Федоровская, Фоминская, Цивозерский Погост, Чупровская, Якимовская, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 сентября 2024 года № 63-п;

7) правила землепользования и застройки части территории Мезенского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Баковская, Бычье, Езевец, Елкино, Калино, Лобан, Мосеево, Сафоново, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 декабря 2023 года № 86-п;

8) правила землепользования и застройки сельского поселения «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 36-п.
