**Архангельская область**

**Пинежский муниципальный округ**

**Собрание депутатов Пинежского муниципального округа**

**Архангельской области (первого созыва)**

**(очередное семнадцатое заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 26 сентября 2025 года № 273

с. Карпогоры

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области первого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденное решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа от 23 мая 2025 № 238 (далее – Положение),следующие изменения:

1. пункт 4 статьи 1Положения изложить в следующей редакции:

«4. От имени контрольного (надзорного) органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица (далее – инспекторы):

1. глава Пинежского муниципального округа;
2. первый заместитель главы администрации;
3. начальник управления муниципального контроля;
4. главный специалист управления муниципального контроля.»;
5. абзац 3 пункта 5 статьи 1 Положения исключить;
6. подпункт 2 пункта 1 статьи 3 Положения исключить;
7. статью 5 Положения исключить;
8. подпункт 5 пункта 1 статьи 7 Положения исключить;
9. приложение № 2 к Положению согласно Приложению № 1 к настоящему Решению изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Пинежского муниципального округа Е.М. Хайдукова

Глава Пинежского муниципального округа Л.А.Колик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о муниципальном жилищном  
контроле на территории Пинежского  
муниципального округа Архангельской области,

утвержденного решением Собрания депутатов

от 26 сентября 2025 года № 273

**ИНДИКАТОРЫ**

**риска нарушения обязательных требований**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии Арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплениюисходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодовподряд.