**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 20 ноября 2024 г. № 1180 - ра

с. Карпогоры

**О проведении электронного аукциона**

**по продаже земельных участков**

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, статьями 39.11., 39.12, 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев отчет об оценке 3268-24рс от 22.11.2024, на основании Устава Пинежского муниципального района Архангельской области

1. Провести 27 декабря 2024 года открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион в электронной форме по продаже следующих земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения (далее – аукцион):

- лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1503, площадью 1560 кв.м., разрешенное использование – Обслуживание жилой застройки; Магазины, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 173000 рублей. Сумма задатка – 34600 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 5190 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1464, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1499, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1496, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1492, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1490, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1494, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 8 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1488, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 9 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1497, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 10 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1456, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 11 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1471, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 12 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1462, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 13 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1463, площадью 1200 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 14 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1457, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 15 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1501, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 16 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1483, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 17 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1500, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 18 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1486, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 19 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1484, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 20 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1506, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 21 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1505, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 149700 рублей. Сумма задатка – 29940 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 4491 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют;

- лот № 22 - земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:1502, площадью 2378 кв.м., разрешенное использование – Обслуживание жилой застройки; Магазины, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Карпогоры.

Начальная цена по продаже земельного участка составляет 263700 рублей. Сумма задатка – 52740 рублей. «Шаг аукциона» – 3% от начальной цены составляет 7911 рублей. Ограничения, обременения: отсутствуют.

Информация о градостроительных регламентах вышеуказанных земельных участков: в соответствии с правилами землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 г. №39-п. Земельные участки расположены в территориальной зоне – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Подзона Ж-1.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры вышеуказанных земельных участков с видом разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и максимальный процент застройки в границах вышеназванных земельных участков установлены Правилами землепользования и застройки части территории Пинежского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Айнова, Ваймуша, Марьина, Церкова, Шардонемь, Шотова и села Карпогоры, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 июня 2024 года № 39-п.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

По лотам 1-22:

- сети водоснабжения отсутствуют в связи, с чем предлагается выполнить колодец для забора воды. Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

- технологическое присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Плата за подключение на момент издания настоящего постановления - в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Согласно пункту 3 главы I Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с физическим лицом, обратившемся в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона самостоятельно и за свой счет в установленном порядке.

По лотам 1, 2, 3, 8, 9, 11, 20, 21, 22 установлены ограничения по высоте строительства объектов согласно п.17 приказа Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69: длина поверхности ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов составляет 1500 м, начинается от торца ВПП и имеет угол наклона 3° к оси ВПП.

2. Организатором аукциона определить администрацию Пинежского муниципального округа Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Организатор аукциона).

3. Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

4. Установить:

- дату начала приема заявок на участие в аукционе – 26 ноября 2024 года;

- дату окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 декабря 2024 года в 20 ч. 00 мин. (время московское);

- дату, время и место проведения аукциона – 27 декабря 2024 года в 10 часов по московскому времени.

- форму платежа: единовременно, в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. КУМИ и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа (далее – Организатор аукциона):

- утвердить аукционную документацию (информационное сообщение) о проведении аукциона;

- организовать проведение аукциона;

- настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

- аукционную документацию (информационное сообщение) о проведении аукциона разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации Пинежского муниципального округа www.pinezhye.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

8. Настоящее распоряжение опубликовать в Информационном вестнике Пинежского муниципального округа Архангельской области и разместить на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Пинежского муниципального округа Л.А. Колик