УТВЕРЖДЕНА
Распоряжением комитета по управлению
муниципальным имуществом и ЖКХ администрации
Пинежского муниципального округа
Архангельской области
от 02 декабря 2024 г. № 39 - рк

# Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

## Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее – Программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Пинежского муниципального округа Архангельской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – Комитет)

1.4. Предмет муниципального жилищного контроля и его основные направления, а также объекты контроля определяются в соответствии с решением Собрания депутатов Пинежского муниципального округа Архангельской области «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пинежского муниципального района Архангельской области.

1.5. В 2024 году профилактические мероприятия не проводились.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности,

будет способствовать улучшению ситуации в целом, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2. Повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.2.4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.6. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

## План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год:

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|---|---|---|---|
| 1. | **Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований** Контрольный орган осуществляет | Постоянно В течение года | Отдел энергетики и ЖКХ Комитета по управлению муниципальным имуществом ЖКХ администрации Пинежского муниципального |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Пинежского округа», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.<br>Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии сведения в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Пинежского округа» (https:// **www.pinezhye.ru**, определенные пунктами 1, 3, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ:<br><br>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля;<br><br>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;<br><br>- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";<br><br>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;<br><br>- сведения о способах получения | | округа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;<br><br>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;<br><br>- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;<br><br>- доклады о муниципальном контроле;<br><br>- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда. | | |
| | **Обобщение правоприменительной практики**<br>Контрольный орган подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа по осуществлению муниципального контроля.<br>Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением контрольного органа и размещается на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | Ежегодно, до 1 апреля года, следующем за отчетным годом. | Отдел энергетики и ЖКХ Комитета по управлению муниципальным имуществом ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа |
| 2. | **Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований**<br>Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся | По мере необходимости | Отдел энергетики и ЖКХ Комитета по управлению муниципальным имуществом ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.<br>Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».<br>Контролируемое лицо в течение 30 календарных дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.<br>Возражение должно содержать:<br>1) полное наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина – контролируемого лица;<br>2) ИНН – контролируемого лица;<br>3) адрес места нахождения и осуществления деятельности организации, гражданина – контролируемого лица;<br>4) дата, номер и наименование органа, объявившего предостережение;<br>5) позиция контролируемого лица о несогласии с тем, что его действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, и (или) о несогласии с предложенными в предостережении мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований;<br>6) обоснование позиции контролируемого лица.<br><br>Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 30 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | календарных дней со дня его поступления..<br>По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:<br>1) удовлетворяет возражение в форме аннуляции предостережения;<br>2) отказывает в удовлетворении возражения с обоснованием отказа.<br>Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в журнале учета объявленных предостережений. | | |
| 3. | **Консультирование:**<br>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется:<br><br>по телефону (81856)2-12-85 в часы работы контрольного органа по вопросам сообщения контролируемым лицам контактных данных контрольного органа, графика его работы, досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц;<br><br>посредством видео-конференц-связи – по вопросам, определенным руководителем контрольного органа. Вопросы, по которым проводится консультирование и время его осуществления анонсируются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения консультирования посредством видео-конференц-связи;<br><br>на личном приеме – в соответствии с графиком личного приема граждан по вопросам графика работы контрольного органа, по вопросам досудебного порядка подачи и рассмотрения жалоб контролируемых лиц, и по вопросам проведения в отношении контролируемого лица профилактических мероприятий, | Постоянно в течение года по мере поступления обращений контролируемых лиц | Отдел энергетики и ЖКХ Комитета по управлению муниципальным имуществом ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | контрольных мероприятий;<br><br>в ходе проведения профилактических визитов, контрольных мероприятий – при взаимодействии инспекторов с контролируемыми лицами и их представителями по вопросам проведения в отношении контролируемого лица соответствующего мероприятия;<br><br>в ходе публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике – при взаимодействии инспекторов с контролируемыми лицами и их представителями в рамках публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных земельным законодательством, осуществлением муниципального контроля;<br><br>при направлении контролируемыми лицами в письменной форме или в форме электронного документа запросов о предоставлении письменных ответов, по любым вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований, установленных земельным законодательством, осуществлением муниципального контроля;<br><br>Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.<br>В случае поступления пяти или более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, имеющих значение для неопределенного круга контролируемых лиц, контрольный орган подготавливает письменное разъяснение, которое подписывается руководителем контрольного органа и | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | размещается на официальном сайте администрации Пинежского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».<br><br>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут.<br>Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.<br>Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований. | | |

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|---|---|---|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 0 % от числа обратившихся |

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.