



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «1» февраля 2023 г. № 22-р

г. Архангельск

**Об учете предложений при подготовке проектов
правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 7, 8, 10 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 20 января 2023 года № 1:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 18 января 2023 года № 201-158) в части отнесения территории, расположенной в кадастровом квартале 29:22:050407, к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки «О1-1», с целью формирования земельного участка для строительства объектов в рамках реализации проекта по строительству студенческого кампуса мирового уровня «Арктическая звезда», с соблюдением ограничений использования земельных участков в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе, зонах затопления и подтопления согласно статьям 6, 65, 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, зоне второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, приаэродромной территории от аэропорта в п. Васьково и в подзонах 3, 5, и 6 согласно приложению к приказу 2 марта 2020 года №17-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково», охранный зоне

инженерных коммуникаций «ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2», а также в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

2. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Котласского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Котласского муниципального района Архангельской области (вх. от 12 января 2023 года № 201-87) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2» условно разрешенным видом использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), с целью строительства котельной в пос. Харитоново на земельном участке с кадастровым номером 29:07:071401:1618.

3. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения «Карпогорское» Пинежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Пинежского муниципального района Архангельской области (вх. от 9 января 2023 года № 201-7) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования «СХ-1» основным видом разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7) с установлением следующих предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальная ширина земельного участка - 10 м;

минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м;

минимальный отступ от красных линий – 5 м;

минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

предельное количество этажей – 3;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

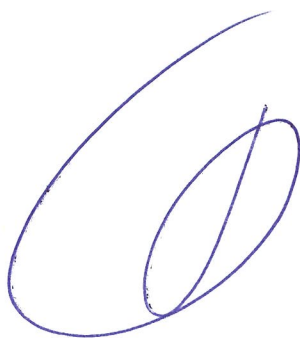
4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 9 января 2023 года № 201-11) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования «СХ» основным видом разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16), с целью рассмотрения возможности предоставления без проведения торгов гражданину земельного участка с кадастровым номером 29:19:031201:184 для ведения личного подсобного хозяйства на основании подпункта 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», Котласского и Холмогорского муниципальных округов Архангельской области, Пинежского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned between the title and the name of the official.

В.Г. Полежаев