

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения
№ _____ б/н

По адресу/адресам: Архангельская область, Пинежский район, п. Сылога;
Архангельская область, Пинежский район, п. Сия;
Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры
(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля:

- осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
- использование (эксплуатация) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- обеспечение концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
- предоставление концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- поддержка концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, назначенной постановлением администрации «Пинежский район» от 20.12.2018г. № 1084-па, в составе:

- председатель Вальков А. Л., заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;
- заместитель председателя Кривополенов В. А., заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям;
- секретарь комиссии Немирова Н. В., главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;
- члены комиссии Зубова Н. В., начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район»; Аверин Д. В., начальник отдела архитектуры и строительства

администрации МО «Пинежский район»; Река О. Г., ведущий специалист отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»

в период с «07» февраля 2019 г. по «16» апреля 2019 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером - ООО «Сийское» условий концессионного соглашения от «21» июля 2015 года в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод за 2016 – 2018 г.г.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Вальков А. Л., Кривополенов В. А., Немирова Н. В., Зубова Н. В., Аверин Д. В., Река О. Г.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

По предмету контроля:

1. По осуществлению концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения – проводились работы по ремонту тепловых, водопроводных сетей и котельных, станции биологической очистке сточных вод, КНС, буровых артезианских скважин, замене оборудования. Проведение работ указано в Приложении к акту о результатах контроля;

2. По использованию (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - выполнено;

3. По осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - деятельность концессионера осуществляется;

4. По обеспечению концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг – обеспечение потребителей МО «Сийское» коммунальными ресурсами (теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением), предусмотренное концессионным соглашением, осуществляется;

5. По предоставлению концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - осуществляется;

6. По поддержке концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта - осуществляется.

Имущество, возникшее (созданное) в период действия Соглашения, которое находится в неразрывной технологической связи и является неотделимой без вреда частью переданного по Соглашению имущества, является муниципальной собственностью.

Концессионером за рассматриваемый период в основном достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. По некоторым показателям деятельности концессионера плановые значения достичь не удалось, в основном из-за высокой степени износа, низкой энергоэффективности оборудования и основных фондов, в связи с несвоевременной подготовкой проектной документации, документов на реконструкцию.

Требования концедента к концессионеру:

1. Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, с предоставлением проектной документации, разрешений на реконструкцию и модернизацию.

Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по проведению капитального ремонта объектов концессионного соглашения;

2. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения представлять документацию:

- устанавливающую фактическую сумму вложенных финансовых средств,
- перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, завершаемых на конец отчетного финансового года,
- сведения об описании (техничко – экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструируемых и (или) построенных объектов,
- проекты, разрешения на реконструкцию, разрешения на ввод после реконструкции, технические планы, исполнительную документацию, акты скрытых работ.

Прилагаемые к акту документы: Приложение, на 1 л.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

Вальков
подпись

Вальков А. Л.
расшифровка подписи

Заместитель председателя комиссии

Кривополенов
подпись

Кривополенов В. А.
расшифровка подписи

Секретарь комиссии

Немирова
подпись

Немирова Н. В.
расшифровка подписи

Члены комиссии

Аверин
подпись

Аверин Д. В.
расшифровка подписи

Зубова
подпись


Зубова Н. В.
расшифровка подписи

Река
подпись

Река О. Г.
расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Земцовский
Подпись руководителя концессионера



Земцовский И. П.
Расшифровка подписи

Приложение
к акту о результатах контроля за соблюдением
концессионером условий концессионного соглашения от 16.04.2019 г.

Основные мероприятия по концессионному соглашению за 2016 – 2018 г.г.

Наименование мероприятия (по концессионному соглашению)	Адрес, место расположения объекта	Период реализации (по концессионному соглашению), год	Результат работ
Реконструкция станции биологической очистки сточных вод, п. Сия	п. Сия, строение 38, Пинежский район, Архангельская область	9/2015-12/2018	<p>Замена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - переливных лотков; - газодувки; - запорной арматуры в контактных колодцах, установка в контактном колодце фильтра <p>дополнительной очистки, расчистка иловых площадок в рамках проведения ремонта.</p>
Реконструкция сетей водоснабжения п. Сия – 0,4 км. в год в однострубно исполнении	п. Сия, Пинежский район, Архангельская область	01/2016-12/2027	<p>Проведены ремонтные работы на участках сетей водоснабжения общей протяженностью 406 м.</p> <p>При реконструкции необходимо оформление документов и проведение работ для организации внесения изменений в кадастровый учет и регистрации прав.</p>
Реконструкция сетей теплоснабжения п. Сия – 0,6 км. в год в однострубно исполнении	п. Сия, Пинежский район, Архангельская область	01/2016-12/2027	<p>Проведены ремонтные работы на участках сетей теплоснабжения общей протяженностью 742,5 м.</p> <p>При реконструкции необходимо оформление документов и проведение работ для организации внесения изменений в кадастровый учет и регистрации прав.</p>

Реконструкция котельной в п. Сия: замена (ремонт) оконных и дверных блоков (уменьшение потерь тепловой энергии)	п. Сия, д. 23, Пинежский район, Архангельская область	01/2016-12/2017	Ремонт дверных, оконных блоков.
Ремонт КНС № 1 в п. Сия (насосная станция перекачки сточных вод): замена насосного оборудования (в целях обеспечения энергосбережения); установка узлов учета сточных вод (учет ресурсов).	п. Сия, пер. Бережной, строение 5 а, Пинежский район, Архангельская область	01/2016-12/2018	Замена насосов, установка прибора учета.
Реконструкция буровых артезианских скважин п. Сылога - 2 шт.: Замена оборудования: емкостей и глубинных насосов	п. Сылога, ул. Северная д. 18а и п. Сылога ул. Первомайская д. 35а, Пинежский район, Архангельская область	01/2017-12/2019	Замена 2-х глубинных насосов в рамках проведения ремонта.
Реконструкция котельной в п. Сылога: замена котлов, замена сетевого насоса - 2 шт. (энергосбережение)	п. Сылога ул. Северная д. 7Б, Пинежский район, Архангельская область	01/2018-12/2018	Замена котла (1 шт.) и насосов в рамках проведения ремонта.