

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

№ 1

По адресу/адресам: Архангельская область, Пинежский район, п. Ясный;
Архангельская область, Пинежский район, п. Русковера;
Архангельская область, Пинежский район, п. Таежный;
Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры
(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля:

1. Осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
2. Использование (эксплуатация) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
3. Осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
4. Обеспечение концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
5. Предоставление концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
6. Поддержка концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, назначенной постановлением администрации «Пинежский район» от 20.12.2018г. № 1084-па, в составе:

- председатель Вальков А. Л., заместитель главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;
- заместитель председателя Кривополенов В. А., заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям;
- секретарь комиссии Немирова Н. В., главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»;
- члены комиссии Зубова Н. В., начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район»; Аверин Д. В., начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район»; Река О. Г., ведущий специалист отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»

в период с «05» февраля 2019 г. по «16» апреля 2019 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером - ООО «АльянсТеплоЭнерго» условий концессионного соглашения от «08» апреля 2015 года в отношении системы

коммунальной инфраструктуры объектов, предназначенных для использования по предоставлению услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории МО «Шилегское» за 2016 – 2018 г.г.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Вальков А. Л., Кривополенов В. А., Немирова Н. В., Зубова Н. В., Аверин Д. В., Река О. Г.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

По предмету контроля:

1. По осуществлению концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения – проводились работы по ремонту тепловых сетей и котельной, замене оборудования. Проведение работ указано в Приложении к акту о результатах контроля;

2. По использованию (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - выполнено;

3. По осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - деятельность концессионера осуществляется;

4. По обеспечению концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг – обеспечение потребителей МО «Шилегское» коммунальными ресурсами (теплоснабжением), предусмотренное концессионным соглашением, осуществляется;

5. По предоставлению концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - осуществляется;

6. По поддержке концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта - осуществляется.

Имущество, возникшее (созданное) в период действия Соглашения, которое находится в неразрывной технологической связи и является неотделимой без вреда частью переданного по Соглашению имущества, является муниципальной собственностью.

Концессионером за рассматриваемый период в основном достигнуты плановые значения большинства показателей деятельности. По некоторым показателям деятельности концессионера плановые значения достичь не удалось, в основном из-за высокой степени износа, низкой энергоэффективности оборудования и основных фондов, в связи с несвоевременной подготовкой проектной документации, документов на реконструкцию.

Требования концедента к концессионеру:

1. Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, с предоставлением проектной документации, разрешений на реконструкцию и модернизацию.

Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по проведению капитального ремонта объектов концессионного соглашения;

2. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения представлять документацию:

- устанавливающую фактическую сумму вложенных финансовых средств,
- перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, завершаемых на конец отчетного финансового года,
- сведения об описании (технико – экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструируемых и (или) построенных объектов,
- проекты, разрешения на реконструкцию, разрешения на ввод после реконструкции, технические планы, исполнительную документацию, акты скрытых работ.

Прилагаемые к акту документы: Приложение, на 1 л.

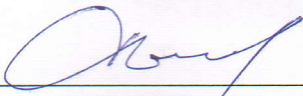
Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии




Вальков А. Л.

Заместитель председателя комиссии



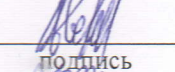
Кривополенов В. А.

Секретарь комиссии




Немирова Н. В.

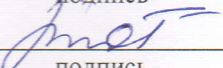
Члены комиссии



Аверин Д. В.

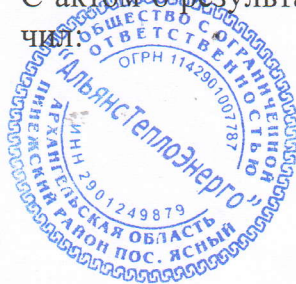


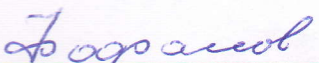
Зубова Н. В.



Река О. Г.

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил.





Фофанов Р. А.

Подпись руководителя
концессионера

расшифровка подписи

Приложение
к акту о результатах контроля за соблюдением
концессионером условий концессионного соглашения от 16.04.2019 г.

Основные мероприятия по концессионному соглашению за 2016 -2018 г.г.

Наименование мероприятия (по концессионному соглашению)	Адрес, место расположения объекта	Период реализации (по концессионному соглашению), год	Результат работ
Реконструкция тепловых сетей пос. Таежный	п. Таежный, Пинежский район, Архангельская область	2016-2017	Проведены ремонтные работы на участках тепловых сетей. При реконструкции необходимо оформление документов и проведение работ для организации внесения изменений в кадастровый учет и регистрации прав.
Реконструкция котельной и тепловых сетей п. Ясный в части технического перевооружения с открытого типа на закрытую систему теплоснабжения	п. Ясный, Пинежский район, Архангельская область	2016-2025	Проведены ремонтные работы на участках тепловых сетей. При реконструкции необходимо оформление документов и проведение работ для организации внесения изменений в кадастровый учет и регистрации прав. На котельной п. Ясный замена: - сетевых насосов (2 шт.); - замена бойлера; - воздухоподогреватель (приобретен, не установлен); - емкости (с 75 куб. м. на 50 куб. м.) в рамках проведения ремонта.