



Утверждаю

Начальник отдела строительной экспертизы
/действует на основании
доверенности б/н от 01.01.2018г./
К.М. Савчук

31 октября 2018г.

№ 123/18-СЭ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

по обследованию технического состояния нежилого здания, для
определения возможности дальнейшей эксплуатации

Объект
экспертизы: *Нежилое здание (инв. №12034310), по адресу:
Архангельская область, Пинежский район,
с.Карпогоры, ул.Федора Абрамова д.43*

Дата начала экспертизы: *24 сентября 2018г.*

Дата окончания экспертизы: *31 октября 2018г.*

Заказчик: *Комитет по управлению муниципальным
имуществом и ЖКХ администрации муниципального
образования «Пинежский муниципальный район»*

г. Архангельск, 2018

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Время и место производства экспертизы

Заключение по строительной экспертизе составлено в помещении ООО «Респект» в период с 24 сентября 2018г. по 31 октября 2018г. по адресу: г.Архангельск, ул.Карла Маркса, д.4.

Осмотр объекта экспертизы осуществлялся 24 сентября 2018 года в 14 часов 00 минут.

Во время осмотра объекта экспертизы велась фотосъемка, составлен фотоотчет №7751 от 24 сентября 2018г.

1.2 Основание производства экспертизы

Договор на проведение экспертизы № Р-147/18-СЭ от 24 сентября 2018г.

1.3 Сведения о заказчике

Комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогры, ул.Федора Абрамова, д.43А
ИНН 2919006806

КПП 291901001

ОГРН 1092903000387

ОКПО 47703559

Председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»: Вальков Алексей Леонидович.

1.4 Сведения об экспертном учреждении

Общество с ограниченной ответственностью "Респект"

ОГРН 1052901040147), осуществляет оценочную деятельность на основании Устава и полностью соответствует требованиям Федерального закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

ООО "Респект" является членом – СРО «Союз проектировщиков», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0174.01-2017-2901135536-П-111.

ООО "Респект" принимает на себя обязательства по дополнительному обеспечению профессиональной ответственности эксперта – Договор страхования ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг №2046057-0744357/18 ОTRУ от 03 августа 2018г., выданный ООО «Страховая Компания «Согласие», действующий с 17 августа 2018г. по 16 августа 2019г., на сумму 1'000'000 (Один миллион) рублей.

Осуществление экспертной деятельности с 2005г.

Юридический адрес: г.Архангельск, ул.Карла Маркса, д.4, 1 этаж.

Телефон / факс: (8182) 20-65-88 (многоканальный).

1.5 Данные эксперта, проводившего экспертизу

Савчук Константин Михайлович, эксперт

–имеет Диплом техника-строителя по специальности "Строительство и эксплуатация зданий и сооружений", № СБ 0903072, выданный Архангельским техникумом строительства и экономики 29 июня 1999 г.;

–свидетельство о повышении квалификации по программе «Сметная документация, нормирование и ценообразование строительных работ и строительной продукции», № 097, выданный Архангельским техникумом строительства и экономики в 2009г.;

–удостоверение о краткосрочном повышении квалификации по программе «Строительно-монтажные работы», №2506, выданные Институтом повышения квалификации и подготовки специалистов Петербургского государственного университета путей сообщения в 2007г.;

–стаж работы в области экспертной деятельности с 2006 г.

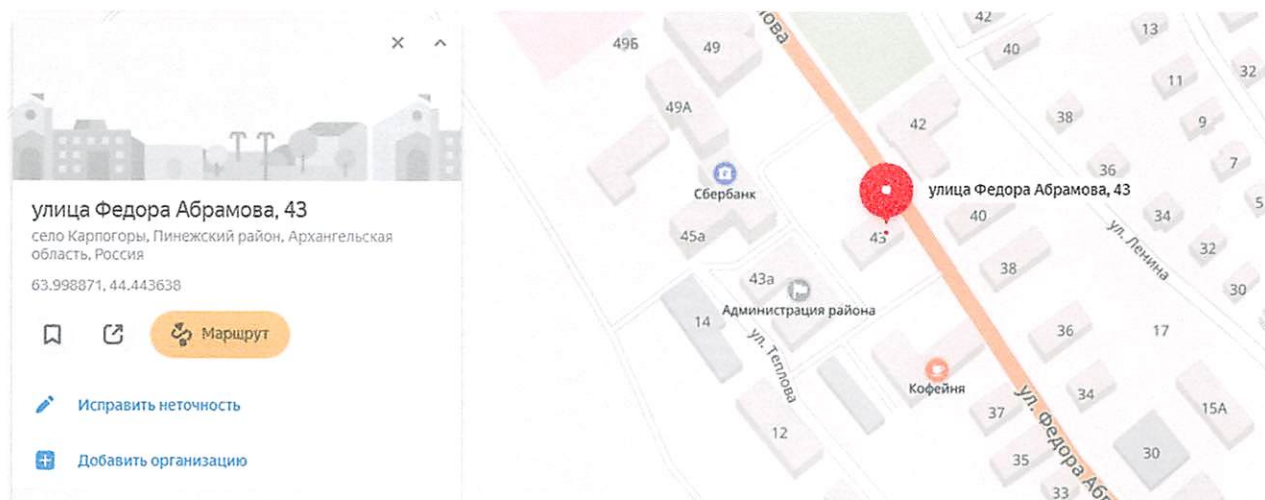
1.6 Вопросы, поставленные перед экспертом

На разрешение эксперта поставлены следующие вопросы:

Вопрос № 1: «Обследование технического состояния нежилого здания, для определения возможности дальнейшей эксплуатации»

1.7 Объекты, представленные на исследование

Здание, по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогоры, ул.Федора Абрамова д.43.



1.8 Лица, присутствовавшие при производстве экспертизы:

Осмотр объекта экспертизы осуществлялся 24 сентября 2018 года в 14 часов 00 минут, в присутствии:

Заверниной Татьяны Владимировны, начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО «Пинежский район»

1.9 В ходе проведения экспертизы были использованы следующие нормативные документы:

1. ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 марта 2010 г. № 37-ст
2. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
3. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий Дата введения 1987-07-01. Дата введения 1989-07-01»
4. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5. Практическое пособие строительного эксперта. – 4-е изд., доп. и перераб. / Под общ. ред. д.т.н., проф. О.С. Вершининой. – М., 2010. – 839 с.
6. СП 17.13330.2011 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 Дата введения 2011-05-20»
7. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
8. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»
9. СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80 Дата введения 2011-05-20»
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Дата введения 2013-07-01»
11. СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)
12. «Методикой определения физического износа гражданских зданий»

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Осмотр и описание объекта исследования

Исследования проводились путем осмотра нежилого здания, по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогоры, ул.Федора Абрамова д.43, выполнения необходимых замеров, анализа полученной информации.

Фотосъемка осуществлялась цифровой фотокамерой Canon PC1737 сер. № 463063023174 N118.

Описание объекта исследования.

Общее описание объекта и конструктивных элементов представлено в таблице №1.

Таблица №1

Количество этажей	два
Наличие подвала	нет
Год постройки здания	1938г.
Год последнего капитального ремонта	нет данных
Группа капитальности	4
Фундамент	деревянный
Стены	бревенчатые
Перекрытия	деревянные
Крыша, кровля	асбестоцементные листы по деревянным конструкциям
Инженерные системы	печи, открытая проводка

В результате экспертного осмотра установлено следующее:

1. Фундамент – деревянный.

Осмотр произвести не представлялось возможным, из-за проседания здания в грунт. Здание имеет незначительное отклонение от вертикальной линии до 1,5 градусов (фото №1,5).

Стены – бревенчатые.

Окладные венцы повреждены гнилью, жучком (фото №10-12)

3. Перекрытия – деревянные

Перекрытия зыбкие, с прогибами, из-за чего в штукатурном слое имеются диагональные трещины. На потолках присутствуют образования плесени, разрушение штукатурного слоя вызванные протечками с кровли (фото №51-66 Чердачное перекрытие имеет сквозное разрушение (фото №48,49). Утепление чердачного перекрытия выполнено древесными опилками. В результате протечек опилки подвержены насыщению влагой и гниению и как следствие потерю теплоизоляционных свойств опилка (фото №46,47).

4. Кровля – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Кровельное покрытие из асбестоцементных листов не обеспечивает защиту от атмосферных осадков. Так как асбестоцементные листы имеют следы сдвига, трещины, сколы. В результате чего происходит намокание и гниение древесины конструктивных элементов крыши, что в последствии приводит к разрушению древесины и снижению прочностных характеристик конструкции крыши (фото №37-45).

5. Полы – дощатые.

Полы дощатые имеют уклон, зыбкость, стертости в ходовых местах, щели между досками (фото №66-68).

6. Проемы – оконные, дверные.

Оконные блоки в нижней части повреждены гнилью. Дверные блоки имеет перекосы (фото №9,19,20,69-72).

7. Отделочные работы.

Стены и потолки оштукатурены известковым раствором. Штукатурный слой на стенах и потолке имеет разрушения, трещины, отставание от поверхности, очаги плесени/грибка. Внутренняя отделка находится в негодном состоянии (фото №21-36,51-72). Наружная отделка выполнена вагонкой. Лакокрасочный слой подвержен разрушению, участки древесины вагонки, расположенные вблизи земли имеют следы гниения и разрушения.

8. Инженерные системы.

Потеря эластичности изоляционного слоя проводки (фото №87,8874-86). Осадка печей, следы протечек, трещины в кирпичной кладке, разрушение штукатурного слоя, копоть, перекал, отсутствие приборов (фото №87-90). Электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют.

9. Прочие работы – крыльцо.

Крыльцо здания имеет значительные разрушения – просадку, разрушение кровли, разрушение цокольного перекрытия (фото №8,9,18,67). Лестницы имеют стертость в ходовых местах, трещины в полах, зыбкость, разрушение врубок в конструкции лестницы, ширина ступеней и высота подступенков не соответствует действующим строительным нормам (фото №67,73).

Нежилое здание не эксплуатируется.

Данные исследования

По поставленному вопросу № 1: «Обследование технического состояния нежилого здания, для определения возможности дальнейшей эксплуатации»

В соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий»:

«2. Под физическим износом конструктивного элемента и здания в целом понимается ухудшение технического состояния (потеря эксплуатационных, механических и других качеств), в результате чего происходит соответствующая утрата их стоимости.

4. В основу разработки настоящей Методики положена закономерность соотношения физического износа и стоимости объективно необходимого капитального ремонта, имеющего целью возмещение этого износа, с учетом восстановительной стоимости конструктивных элементов.

5. Физический износ определяется по таблицам части II Методики для каждого из участков конструктивного элемента, имеющих различную изношенность. Износ всего конструктивного элемента подсчитывается сложением величин износа отдельных участков, взвешенных по их удельному весу, в общем объеме конструктивного элемента

7. Признаки физического износа устанавливаются в основном путем осмотра (визуальным способом). При этом используются простейшие приспособления (уровень, отвес, метр, металлическая линейка, молоток, бурав, топор и т.п.). В исключительных случаях, возможно производство вскрытий отдельных конструктивных элементов силами эксплуатирующих организаций.

8. В таблицах части II признаки физического износа расположены по нарастающей сложности. Признаки, характерные для большей величины износа, даны с учетом предыдущих признаков. В примерном составе ремонтных работ сопутствующие и отделочные работы, подлежащие выполнению, не упоминаются.

12. При отсутствии в данной методике таблиц для каких-либо малоценных или редко встречающихся конструктивных элементов, а также при появлении новых типов конструкций и материалов следует пользоваться таблицами близких по характеру конструктивных элементов или нижеследующей укрупненной шкалой физического износа.»

Физический износ отдельных конструкций, элементов, систем или участков эксперт оценивал путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования, с их значениями, приведенными в таблицах.

Таблица 1

Фундаменты столбовые деревянные

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Разрушение отделочного слоя цоколя, незначительное ослабление врубок	Текущий ремонт
21-40	Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок забирки	Переборка или ремонт забирки
41-60	Поражение забирки гнилью, обрастание мохом нижней части цоколя, повреждения и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов	Полная смена забирки, ремонт оголовков столбов
61-80	Искривление горизонтальных линий стен, оседание отдельных участков здания. Забирка и столбы поражены гнилью, жучком и имеют значительные повреждения	Смена столбов и забирки с вывешиванием стен

Таблица 6

Стены рубленые из бревен и брусчатые

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Незначительные повреждения наружной обшивки или небольшие нарушения конопатки	Текущий ремонт
11-20	Наружная обшивка стен или штукатурка растрескалась и местами отстала, особенно в углах стен и в нижней части; конопатка нарушена, венцы местами потрескались	Переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена отливной доски и обшивка углов, и выборочная конопатка стен
21-30	Искривление горизонтальных линий фасада, следы сырости, и гнили на уровне нижнего окладного венца, а также венцов у карниза и под оконными проемами. Наружная обшивка в этих местах отстала, штукатурка растрескалась и частично отпала	Смена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проемами; ремонт обшивки местами
31-40	Сильная продуваемость и промерзание стен; конопатка полностью нарушена; в венцах глубокие трещины и гниль местами	Конопатка стен (пазов и трещин в бревнах) со снятием и восстановлением чистой обшивки, добавлением сжжмов и смена отдельных венцов
41-50	Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекошены дверные и оконные косяки, углы стен поражены гнилью и осели	Переборка местами стен с добавлением нового материала
51-60	Имеются опасные деформации, венцы сильно	Полная переборка стен с использованием старых

	<i>повреждены и загнили</i>	<i>материалов</i>
61-70	Конструкция совершенно расстроена. Стены повсеместно повреждены грибом и жучком	Капитальный ремонт нецелесообразен, т.к. требуется полная смена стен
71-80	Конструкция на грани обрушения и местами уже разрушается	

Таблица 21

Перекрытия деревянные оштукатуренные

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Мелкие волосные беспорядочные трещины на потолке, выкрошивание штукатурки отдельными мелкими местами	Текущий ремонт
11-20	Значительные беспорядочные трещины; на потолках выкрошивание, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	Отбивка и восстановление штукатурки; мелкий ремонт наката
21-30	Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки, отдельные участки которой слежались; обмазка местами разрушилась	Замена негодной обмазки и засыпки или ее рыхление и досыпка; очистка и антисептирование древесины
31-40	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	Усиление балок, разборка и устройство вновь части перекрытия, прилегающего к балкам
41-50	Глубокие трещины в местах сопряжения балок с наружными стенами; следы мокрых пятен	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и устройство перекрытия вновь
51-60	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке; в отдельных местах временные подпорки	Усиление и частичная замена балок, устройство вновь заполнения
61-70	<i>Диагональные, продольные и поперечные трещины на потолке; заметный прогиб; временные подпорки; в местах у стен и в пролете обнажения древесины; поражения гнилью и жучком</i>	<i>Полная замена покрытия</i>
71-80	Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось	-

Таблица 25

Крыши деревянные

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Ослабление креплений болтов хомутов, скоб; дефекты слуховых окон	Текущий ремонт
21-40	<i>Гниль в мауэрлате и в концах стропильных ног (до 20% стропильных ног), ослабление врубок и соединений</i>	Замена мауэрлата и усиление части концов стропильных ног, выправка конструкций, крепление врубок
41-60	<i>Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения повреждены гнилью (провесы, неровности крыши и т.д.); наличие дополнительных временных креплений стропильных ног</i>	<i>Замена мауэрлата, части стропильных ног и сплошной обрешетки под настенным желобом, частичная замена рядовой обрешетки</i>
61-80	Массовые прогибы и поражения гнилью и жучком; расстройство конструкции крыши	Полная замена деревянной конструкции крыши

Таблица 31

Кровли шиферные и асбофанерные

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле, погнутые настенные желоба	Текущий ремонт
21-40	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	Смена верхнего слоя рубероида с разрезкой вздувшихся мест и с дополнительным покрытием еще одним слоем; ремонт желоба и ограждающей решетки
41-60	Разрушение верхнего и местами второго слоя, ржавчина и разрушение настенных желобов, свесов и компенсаторов; протечки кровли местами; массовые повреждения ограждающей решетки	Ремонт кровли с покрытием двумя слоями рубероида; смена желобов, свесов и компенсаторов, смена покрытия брендмауэров, парапетов и т.п.; ремонт ограждающей решетки
61-80	<i>Кассовые протечки; отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена</i>	<i>Полная смена кровли</i>

Таблица 34

Полы дощатые

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-10	Единичные мелкие выколы и следы ударов	Текущий ремонт
44136	Щели и провесы досок	Сплачивание полов с прострожкой провесов
21-30	Стертость, выколы и выщепы досок местами	Замена отдельных досок
31-40	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	Смена отдельных мест пола
41-50	Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	Перестилка полов с добавлением отдельных новых досок, смена лаг местами
51-60	<i>Сильная просадка, изношенность и частые изломы (в четвертях) досок, местами гниль</i>	Перестилка полов и смена лаг с добавлением до 25% новых материалов
61-70	<i>Поражение гнилью и жучком</i>	<i>Полная смена пола</i>
71-80	Полы на грани разрушения, которое местами уже началось	

Таблица 38

Двери

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками; стертость дверных полотен или щели в притворах.	Текущий ремонт
21-40	<i>Дверные полотна осели</i> или имеют неплотный притвор по периметру коробки; приборы частично утрачены или неисправны; дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	Малый ремонт дверных полотен и коробок со сменой до 50% приборов
41-60	<i>Коробки (колоды) местами повреждены и поражены гнилью; наличники местами утрачены; обвязка полотна повреждена</i>	<i>Ремонт дверных коробок (колод) со сменой негодных частей; большой ремонт дверных полотен</i>
61-80	Полное расстройство дверных полотен и коробок (колод); массовые поражения гнилью и жучком	Полная смена наполнений проемов

Таблица 39

Окна

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами; стертость или щели в притворах; замазка местами отстала	Текущий ремонт
21-40	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует	Мелкий ремонт переплетов, укрепление соединений накладками
41-60	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина крошится; переплеты расшатаны	Большой ремонт переплетов, коробки и подоконной доски с добавлением нового материала
61-80	<i>Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены жучком и гнилью, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены</i>	<i>Полная смена оконного блока</i>

Таблица 40

Окраска водными растворами

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	Текущий ремонт
21-40	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	Промывка поверхности и окраска за один раз
41-60	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	Промывка поверхности, подшпаклевка отдельных мест, окраска за два раза

61-80	Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	Полная перекраска с подготовкой поверхности
<i>81-100</i>	<i>Полная утрата окрасочного слоя и основания</i>	<i>Полная перекраска с подготовкой поверхности</i>

Таблица 43

Окраска масляная

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины и т.п.	Текущий ремонт (подкраска отдельных мест)
21-40	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и подтеки	Промывка и окраска за один раз
41-60	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой; особенно в местах установки сантехприборов	Окраска местами за два раза и полностью за один раз, с подготовкой поверхности местами
61-80	Массовые пятна, отслоение, вздутие и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой	Полная перекраска с подготовкой поверхности
<i>81-100</i>	<i>Полная утрата окрасочного слоя и основания</i>	<i>Полная перекраска с подготовкой поверхности</i>

Таблица 45

Чистая обшивка рубленых стен

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Мелкие трещины и выколы	Текущий ремонт
21-40	Отставание от стен в углах и в нижней части; сквозные трещины в досках	Переборка обшивки квотами до 50% площади без добавления материалов
<i>41-60</i>	<i>Гниль, отставание от стен, трещины местами, отсутствуют отдельные доски</i>	<i>Смена обшивки с добавлением до 50% материалов</i>
61-80	Массовое отставание и отсутствие досок, гниль на поверхности и на брусках основания	Полная смена обшивки

Таблица 48

Электрооборудование

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Неисправность и ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т.п.)	Текущий ремонт
21-40	Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами; провода густо закрашены при малярных работах	Смена участков проводов местами
41-60	Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов (изоляционная лента и т.п.), отсутствие или порча приборов местами	Смена проводов и установка новых приборов (патроны, выключатели и т.п.)
<i>61-80</i>	<i>Неисправность проводки и приборов, оборудования (щитки и т.п.), частые случаи коротких замыканий</i>	<i>Полная смена электропроводки, приборов и оборудования</i>

Таблица 49

Печи

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Волосные трещины в штукатурке печи, вертикальных разделках или в швах изразцов	Текущий ремонт
21-40	Глубокие трещины и сдвиги кирпичей в топливнике; приборы расшатаны; дымление печи из-за завалов в каналах	Перекладка свода и футеровки топливника; укрепление выпавших и замена отдельных разрушенных кирпичей; устранение завалов в каналах.
41-60	Сильный общий перегрев, дымление через вышечную дверку (задвижку), <i>выпучивание стенок местами; приборы повреждены</i> и местами выпадают	Частичная перекладка печи с добавлением кирпича

61-80	<i>Сильные выпучивания и отклонения стенок от вертикали, наружная кладка имеет глубокие трещины, сдвиги и выпадение отдельных кирпичей; вертикальные и горизонтальные разделки местами разрушились; топливник разрушен, приборы местами отсутствуют</i>	<i>Полная перекладка печи с добавлением кирпича, ремонт основания</i>
-------	---	---

Таблица 51

Лестницы деревянные

Физический износ	Признаки износа	Примерный состав ремонтных работ
0-20	Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней отдельными местами	Текущий ремонт
21-40	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	Смена ступеней не более двух в одном марше, ремонт поручня
41-60	Стертости и трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, сколотые края большинства ступеней, перила расшатаны	Смена настила на площадках и ступеней; смена перил
61-80	<i>Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе, пользование лестницей опасно</i>	<i>Полная смена всех конструкций лестницы</i>

Результаты исследования, сведенные в таблицу

№ п/п	Наименование конструкции	Удельный вес конструктивных элементов, %	Поправка к удельному весу	Удельный вес с поправкой	Износ в процентах (по таблицам ВСН)	Износ по удельному весу
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	3	1	3	100	3,00
2	Стены и перегородки	24	1	24	60	14,40
3	Перекрытия	9	1	9	70	6,30
4	Крыша	5	1	5	80	4,00
5	Полы	14	1	14	60	8,40
6	Заполнения оконных и дверных проемов	10	1	10	75	7,50
7	Наружная и внутренняя отделка	13	1	13	75	9,75
8	Инженерное оборудование здания	14	-3,3	10,7	80	8,56
9	Разные работы	8	1	8	80	6,40
		100		96,7		68,31

Расчет износа объекта $68,31 \times 100 / 96,7 = 70,64\%$

Общий процент износа здания составляет: 71%.

На основании выше перечисленных нормативных документов и проведенного анализа экспертом установлено, что в целом техническое состояние нежилого здания оценивается как ветхое. При данном техническом состоянии нежилого здания требуется проведение капитального ремонта.

При длительной эксплуатации сооружения его конструкции и инженерные системы изнашиваются. Под неблагоприятным воздействием окружающей среды конструкции теряют прочность, разрушаются, подвергаются гниению и коррозии. Продолжительность службы конструкций зависит от материала, вида конструкции, условий эксплуатации. Одни и те же элементы в зависимости от назначения здания имеют различные сроки службы. Под сроком службы конструкций понимают календарное время, в течение которого под воздействием различных факторов они приходят в состояние, когда дальнейшая эксплуатация становится невозможной, а восстановление экономически нецелесообразно. Срок службы здания определяется сроком службы несменяемых конструкций: фундаментов, стен, каркасов.

Из «Методики определения физического износа гражданских зданий»:

«4. В основу разработки настоящей Методики положена закономерность соотношения физического износа и стоимости объективно необходимого капитального ремонта, имеющего целью возмещение этого износа, с учетом восстановительной стоимости конструктивных элементов.»

Физический износ	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0-20	хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.	0-11
21-40	удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.	12-36
41-60	неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.	38-90
61-80	ветхое	<i>Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента</i>	93-120
81-100	негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	-

Примерная стоимость капитального ремонта составляет 93-120% от восстановительной стоимости конструктивных элементов. Проведение капитального ремонта нежилого здания является нецелесообразным, так как требует замены конструктивных элементов.

На основании большого физического износа основных несущих и ограждающих конструктивных элементов здания, не соответствует действующим нормативным требованиям СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012 и ГОСТ 27751.

Из СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003:

«6.1 Основания и несущие конструкции многоквартирного здания должны быть запроектированы согласно ГОСТ 27751, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 63.13330 и СП 70.13330. При этом в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации в течение расчетного срока службы, установленного в задании на проектирование, согласно [8] следует исключить возможности:

- разрушений и (или) повреждений конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации здания;

- недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств и (или) снижения надежности конструкций вследствие деформаций или образования трещин.»

Из СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2):

«6.2 Несущие конструкции зданий должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе их строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность:

разрушений конструкций вследствие достижения предельного состояния первой группы, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации зданий;

недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций или зданий в целом вследствие деформаций или образования трещин и достижения предельного состояния второй группы;

повреждений конструкций, нарушающих их расчетные параметры.»

Из ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»:

«4.3 Необходимые меры по обеспечению долговечности конструкций и оснований сооружений с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, а также расчетные сроки их службы должен определять генпроектировщик по согласованию с заказчиком. Рекомендуемые сроки службы зданий сооружений приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Рекомендуемые сроки службы зданий и сооружений

Наименование объектов	Примерный срок службы
Временные здания и сооружения (бытовки строительных рабочих и вахтового персонала, временные склады, летние павильоны и т.п.)	10 лет
Сооружения, эксплуатируемые в условиях сильноагрессивных сред (сосуды и резервуары, трубопроводы предприятий нефтеперерабатывающей, газовой и химической промышленности, сооружения в условиях морской среды и т.п.)	Не менее 25 лет
Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)	Не менее 50 лет
Уникальные здания и сооружения (здания основных музеев, хранилищ национальных и культурных ценностей, произведения монументального искусства, стадионы, театры, здания высотой более 75 м, большепролетные сооружения и т.п.)	100 лет и более

Примечание - При соответствующем обосновании сроки службы отдельных несущих и ограждающих конструкций могут быть приняты отличными от сроков службы сооружения в целом.»

Эксперт принимает во внимание нормативные сроки эксплуатации зданий в целом и конструктивных элементов в отдельности, установленные «Положением о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий» которые действовали на момент эксплуатации жилого дома.

Из таблицы 12 «Положения о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий» утвержденного приказом Госстроя СССР от 8 сентября 1964 года № 147:

«Таблица 12 - Нормативные усредненные сроки службы жилых домов, их конструктивных элементов, отделки и инженерного оборудования»

№ п/п	Наименование зданий, их конструктивных элементов и отделки	Усредненные сроки службы в годах по группам зданий (капитальности)					
		I	II	III	IV	V	VI
	Жилые дома						
1	Сроки службы жилого дома в целом	150	125	100	50	30	15
2	Фундаменты: Деревянные сваи	–	–	–	–	10	10
3	Стены: деревянные рубленые	–	–	–	50	–	–
4	Перекрытия: деревянные по деревянным балкам	–	60	60	50	30	15
5	Полы:						

	дощатые	40	40	30	30	30	15
	из линолеума	20	20	20	20	20	15
6	Лестницы: деревянные	–	–	–	15	15	8
11	Перегородки:						
	деревянные оштукатуренные в жилых комнатах	–	40	40	40	30	15
	деревянные оштукатуренные в санузлах и кухнях	–	30	30	30	30	15
12	Окна и двери:						
	переплеты и дверных полотна с коробками в наружных стенах	50	40	40	40	30	15
	внутриквартирные двери	50	50	50	40	30	15

Здание эксплуатировалось с 1938 г. – на текущий момент зданию 80 лет.

Здание IV группы капитальности относится к жилищному фонду с нормативным сроком эксплуатации 50 лет. Нормативный срок службы здания истек.

На основании выше перечисленного экспертом определено, что нежилое здание, по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогоры, ул.Федора Абрамова д.43 по техническому состоянию – оценивается как ветхое, выполнение капитальных ремонтных работ не целесообразно.

3. ВЫВОДЫ по поставленным вопросам

Вопрос № 1: «Обследование технического состояния нежилого здания, для определения возможности дальнейшей эксплуатации»

Ответ на вопрос № 1: Нежилое здание, по адресу: Архангельская область, Пинежский район, с.Карпогоры, ул.Федора Абрамова д.43 по техническому состоянию – оценивается как ветхое, выполнение капитальных ремонтных работ не целесообразно.

Приложения:

- Приложение №1 – Фототаблица объекта экспертизы
- Приложение №2– Копии документов предоставленные для проведения экспертизы
- Приложение №3 – Документы на право проведения экспертизы

Заключение без печати не действительно.



Савчук К.М.



фото 2-Фасад здания



Фото 4-Фасад здания



фото 1-Фасад здания



Фото 3-Фасад здания



Фото 5-Фасад здания



Фото 6-Фасад здания



Фото 7-Фасад здания

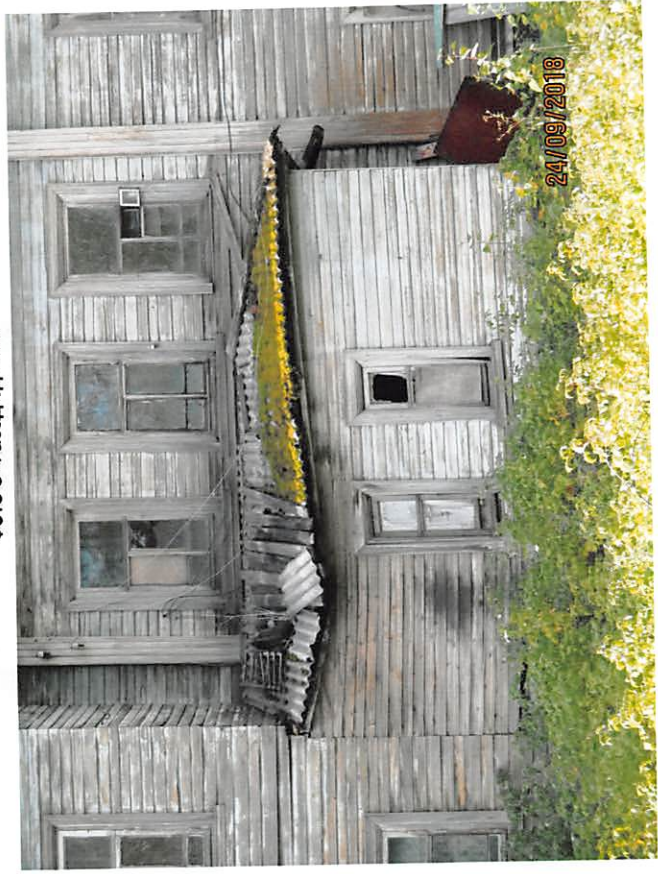


Фото 8-Фасад здания, крыльцо



Фото 9-Фасад здания, крыльцо



Фото 10-Фасад здания, стены



Фото 11-Фасад здания, стены



Фото 12-Фасад здания, стены



Фото 13-Фасад здания, кровля



Фото 14-Фасад здания, кровля



Фото 15-Фасад здания, кровля



Фото 16-Фасад здания, кровля

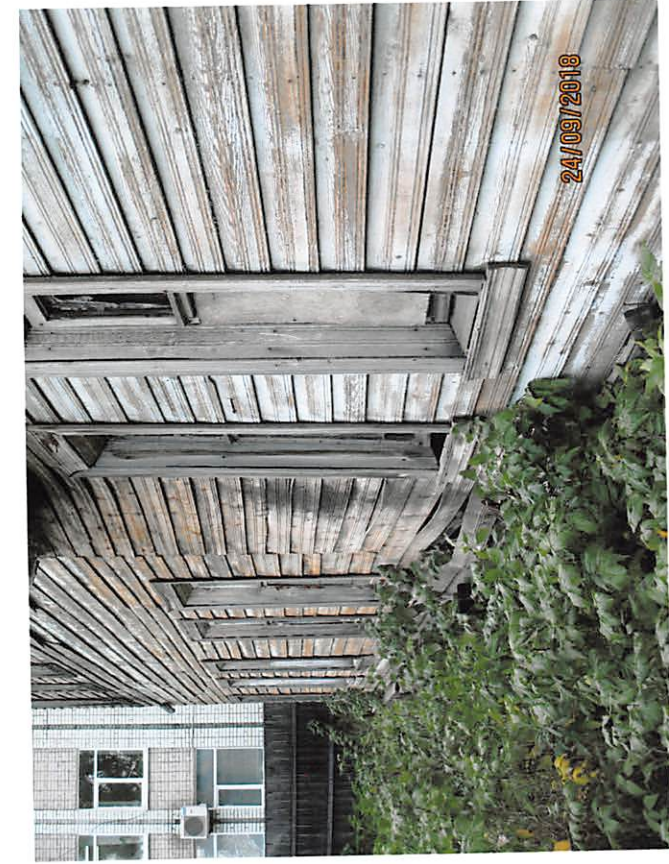


фото 17- фасад здания, крыльцо

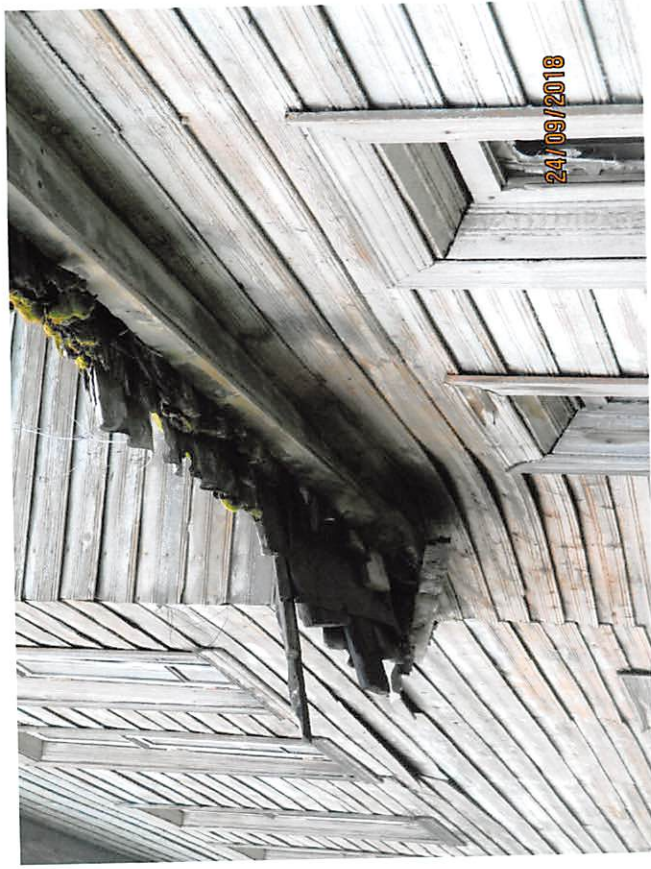


фото 18-Фасад здания, крыльцо



фото 19- Фасад здания, окна



фото 20-Фасад здания, окна

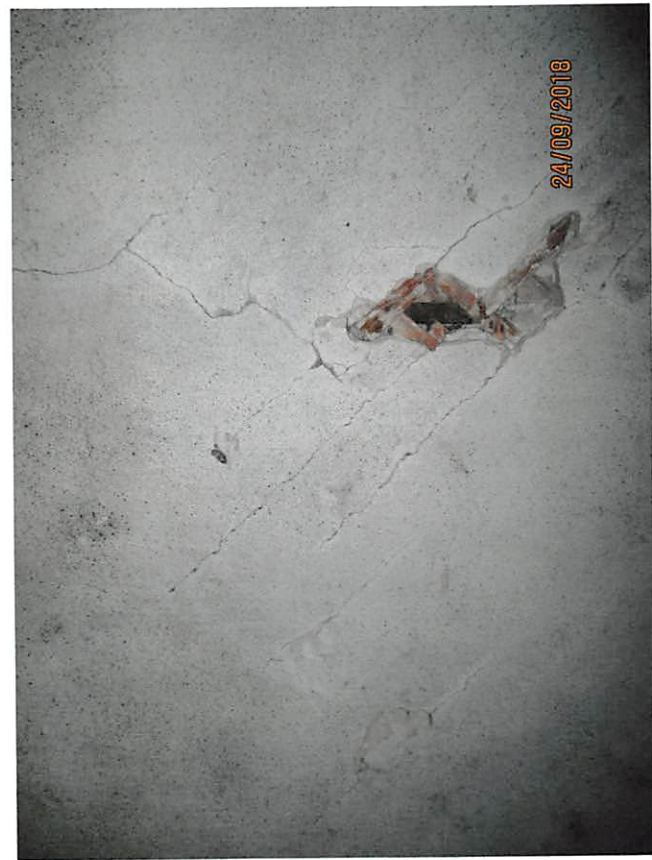


Фото 21-Стены



фото 22-Стены



Фото 23-Стены



Фото 24-Стены

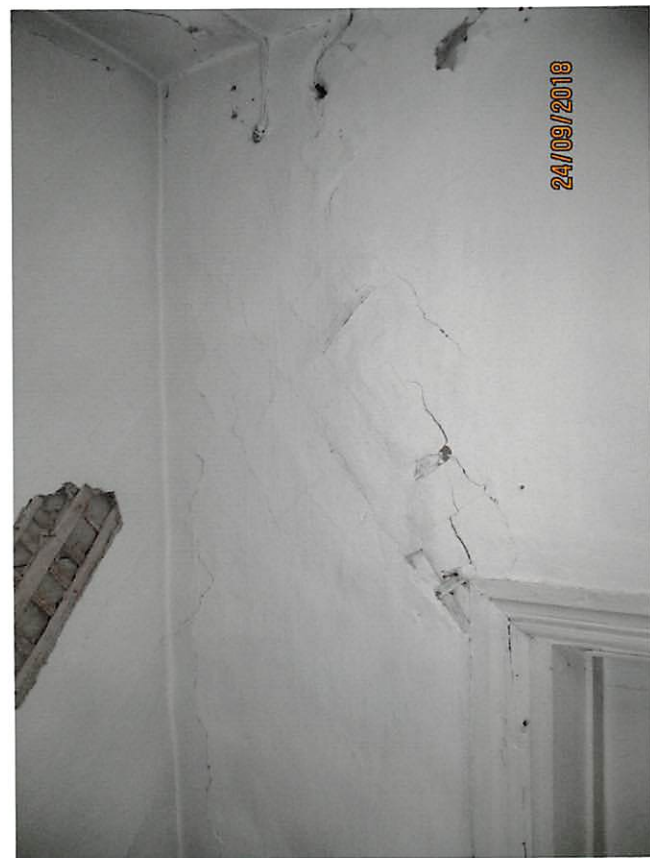


Фото 25-Стены



Фото 26-Стены



Фото 27-Стены



Фото 28-Стены



Фото 29-Стены



Фото 30-Стены



Фото 31-Стены



Фото 32-Стены



Фото 33-Стены



Фото 34-Стены



Фото 35-Стены



Фото 36-Стены

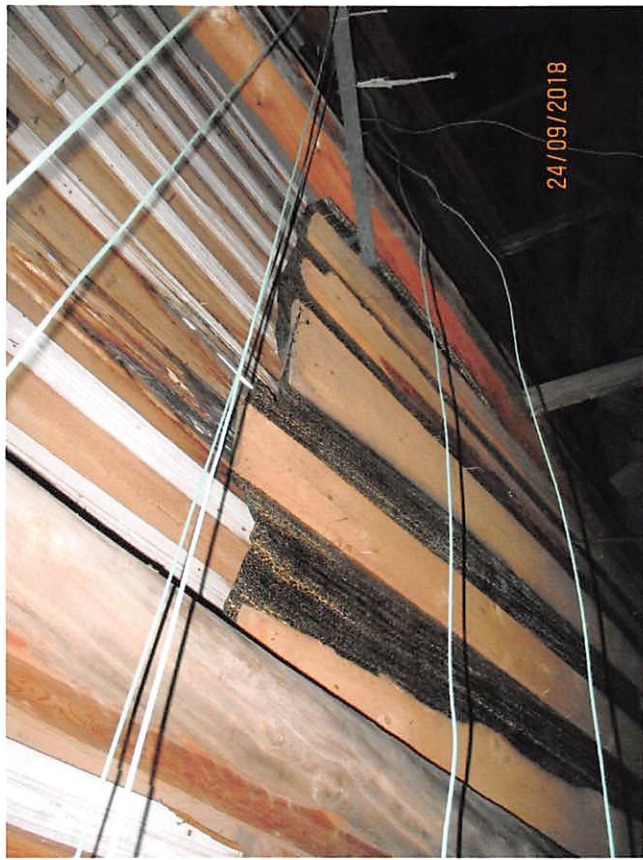


Фото 37-Кровля



Фото 38-Кровля

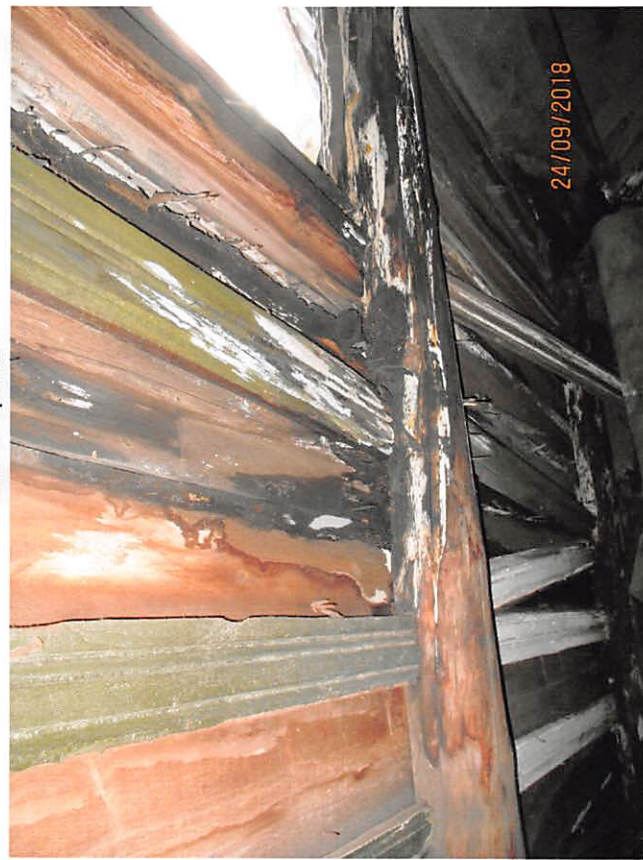


Фото 39-Кровля



Фото 40-Кровля

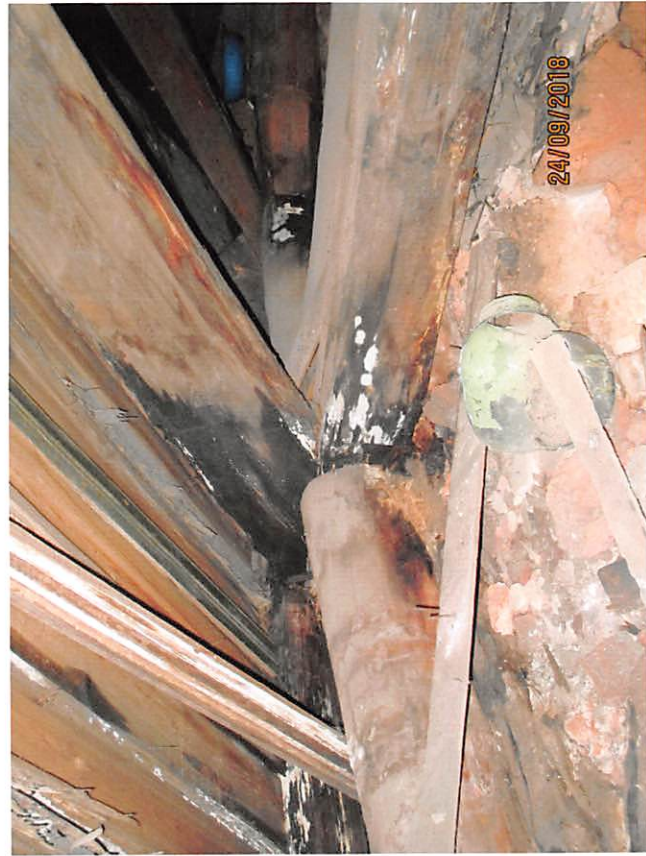


Фото 41-Кровля



Фото 42-Кровля



Фото 43-Кровля



Фото 44-Кровля



Фото 45-Кровля

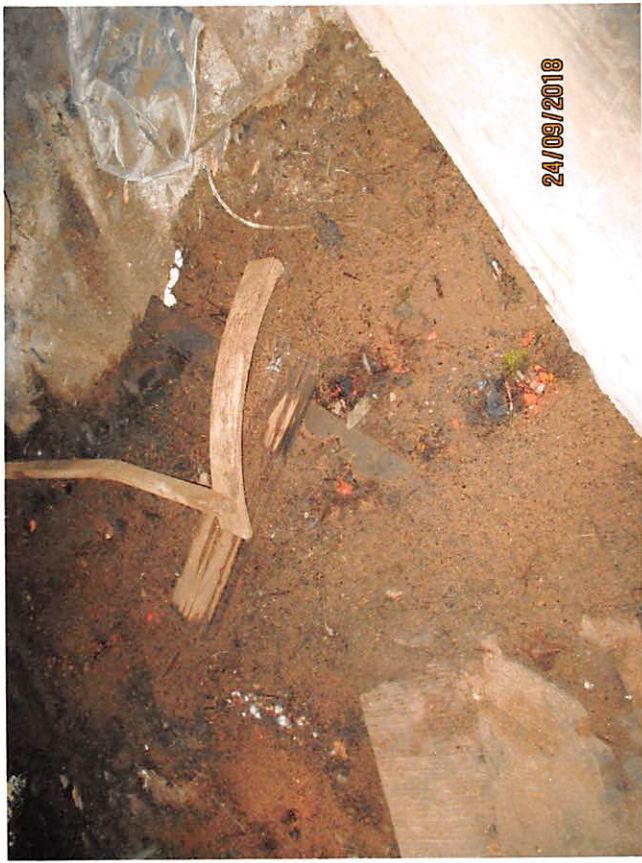


Фото 46-Кровля, перекрытие



Фото 47-Кровля, перекрытие



Фото 48-Кровля, перекрытие



фото 49-Перекрытия



фото 50-Перекрытия, балка



фото 51-Потолки



фото 52-Потолки



фото 53-Потолки



фото 54-Потолки



фото 55-Потолки

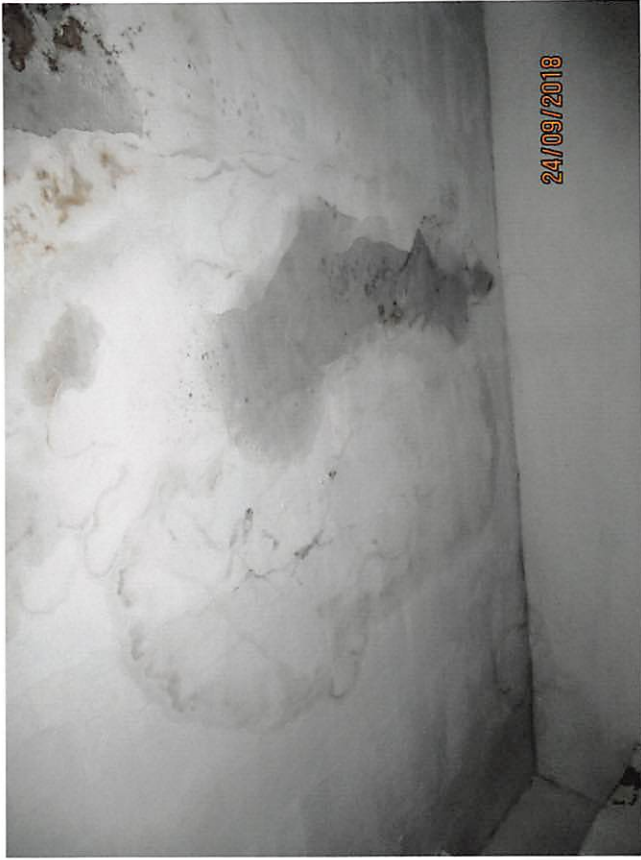


фото 56-Потолки



фото 57-Потолки



фото 58-Потолки



фото 59-Потолки



фото 60-Потолки

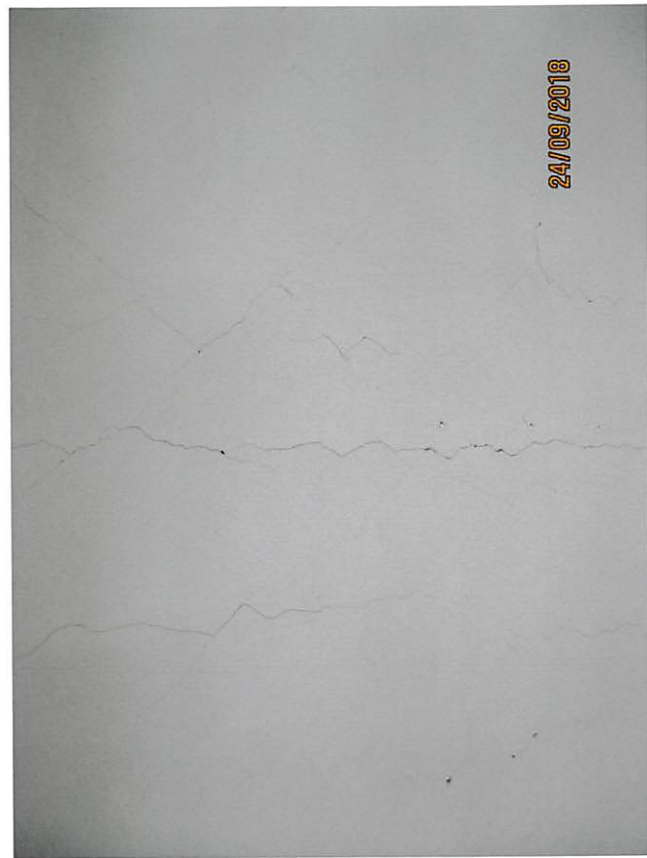


фото 61-Потолки

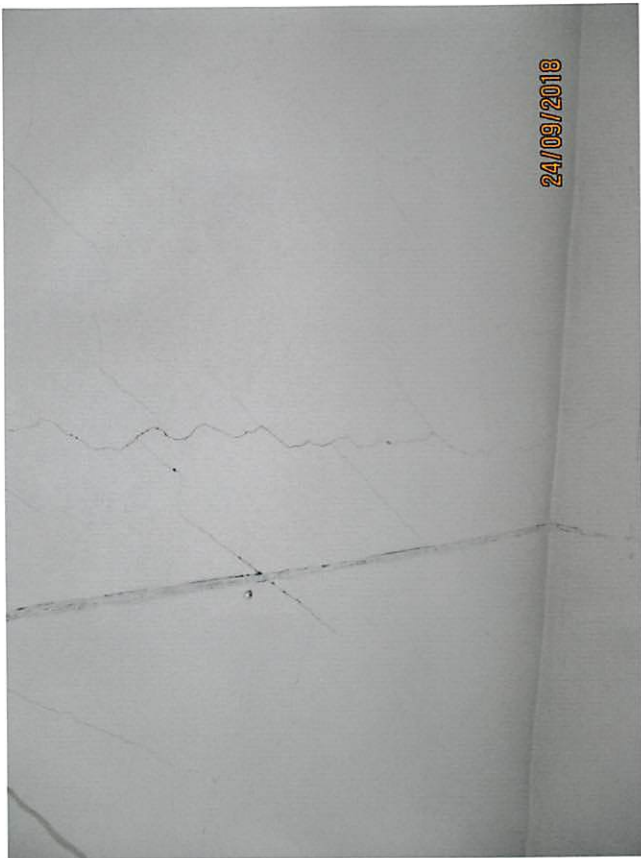


фото 62-Потолки



фото 63-Потолки



фото 64-Потлки



фото 65-Потолки



фото 66-Полы



фото 67-Полы

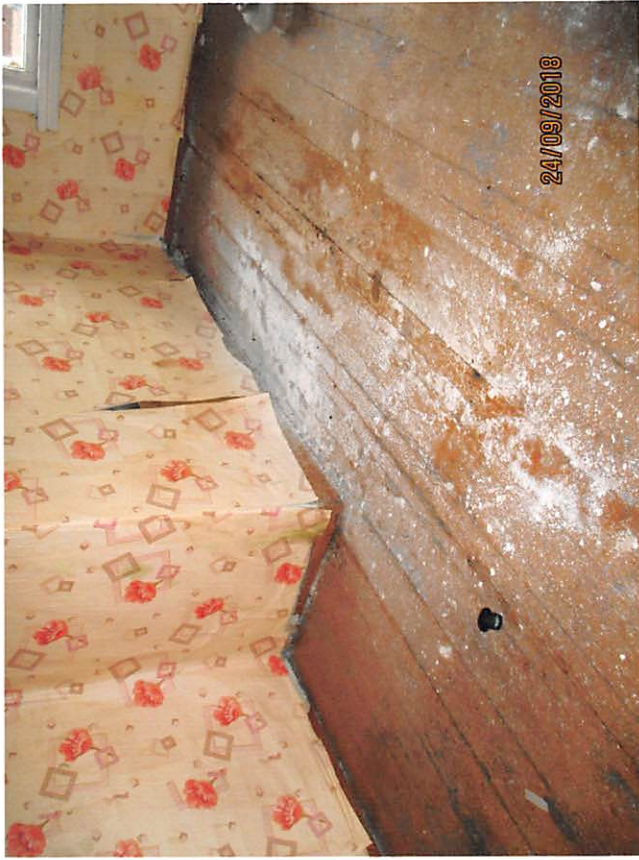


фото 68-Полы



фото 69-Проемы оконные

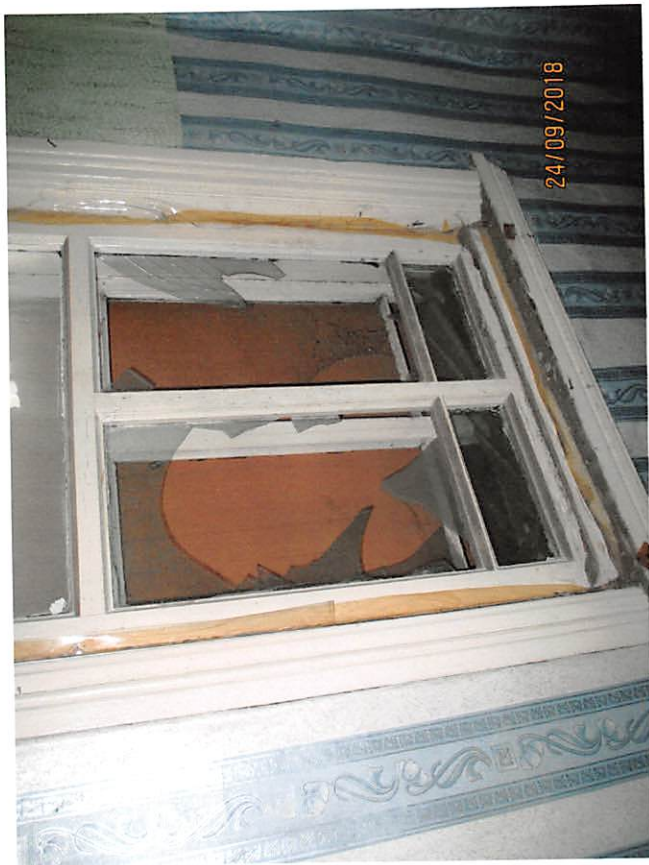


фото 70-Проемы оконные



фото 71-Проемы дверные



фото 72-Проемы дверные



Фото 73-Пестница, ступени



фото 74-Печи

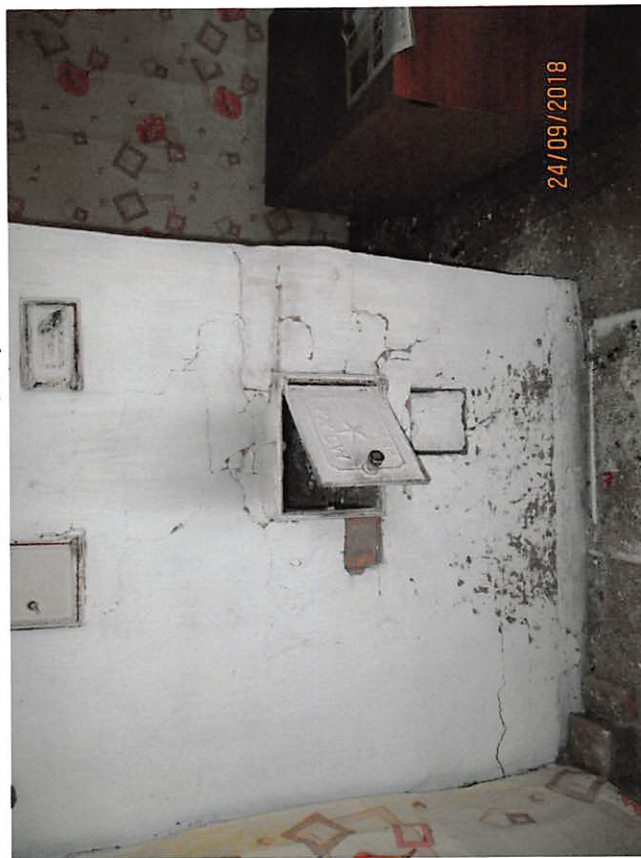


фото 75-Печи



фото 76-Печи



Фото 77-Печи



Фото 78-Печи



Фото 79-Печи



Фото 80-Печи



Фото 81-Печи



Фото 82-Печи



Фото 83-Печи

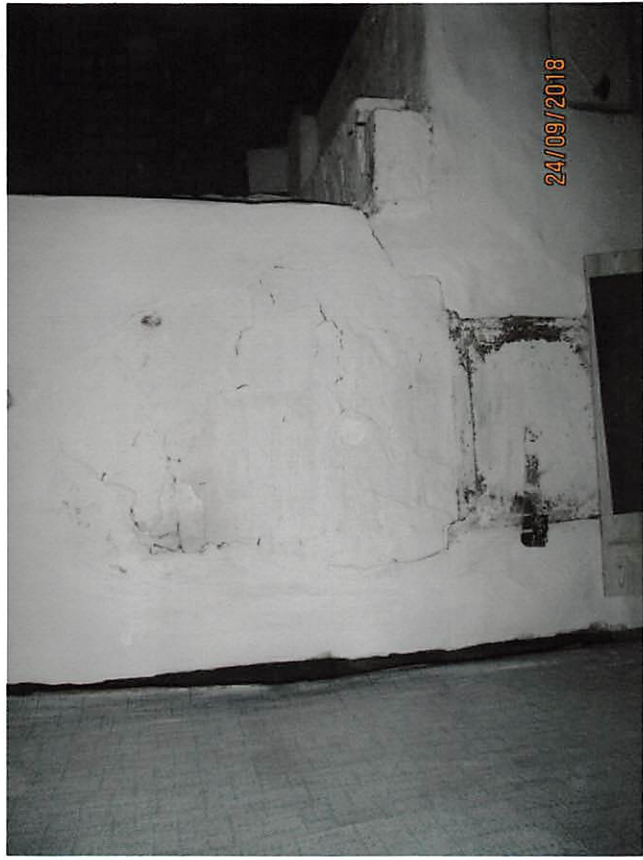


Фото 84-Печи

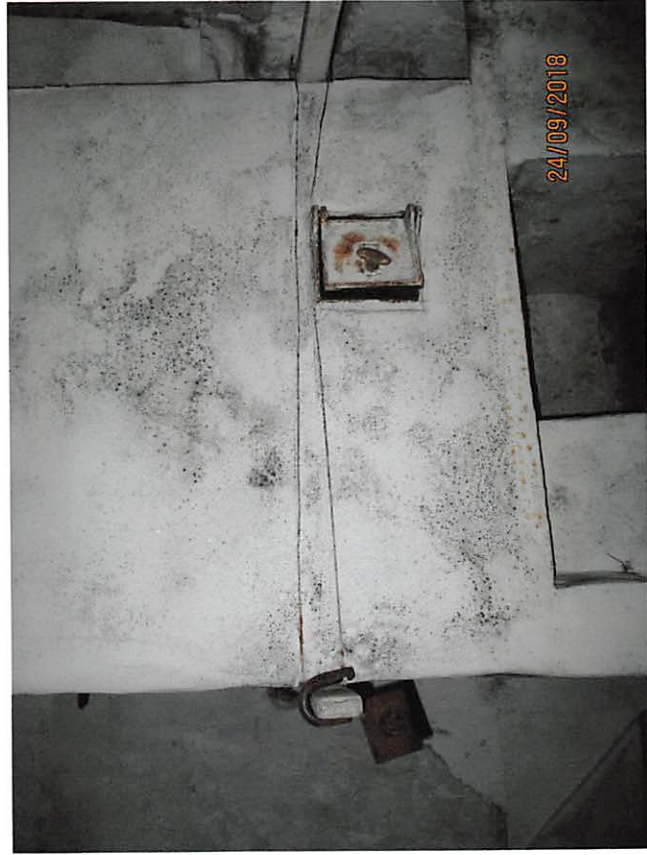


фото 85-Печи



фото 86-Печи



фото 87-Электропроводка



фото 88-Электропроводка

Государственное учреждение "Бюро технической инвентаризации
Архангельской области" Пинежский филиал

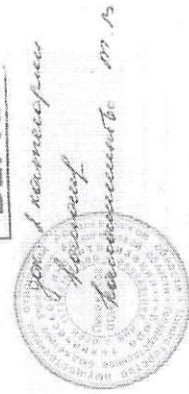
Субъект РФ Архангельская обл.
Муниципальный район, Пинежский муниципальный район
Городской округ МО "Каргозорское"
поселение
Населённый пункт с. Каргозоры

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ЖИЛОЙ ДОМ

№43 по улице(пер.) ул. Фелора Абрамова

Инвентарный номер	12034310					
Номер в реестре жилищного фонда	2-А/59/213					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

КОПИЯ
ВЕРНА



Паспорт составлен по состоянию на 3 октября 2008 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

1	2	3	4	5	6
Дата постановки на учет	Субъект права, для регистрации - фамилия, имя, отчество, паспорт - серия, номер, для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (даты или позиции), с указанием, кем, когда и с какой пометкой выданы	Доля (часть, долей)	Вид права	Дата ликвидации или права

2. Общая инвентаризационная стоимость строений

и дворовых сооружений (руб.)

В	Однотипные строения			Специальные строения				Всего			
	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	3	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	4	5		6	7	8
1969	57494	17822	924	924	416	7	58718	18238			

3. Экспликация площади земельного участка

По документам	Площадь участка	
	По инвентаризации	В том числе
	Застроенная	Незастроенная
	364,6	

7. Благоустройство площади квартир жилого здания

Вид благоустройства	1	Описание благоустройства	2	Благоустроенная площадь, кв.м.	3
трошение	1	Проводка открытая, напряжение 220В	2	336,6	3

8. Ичисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

№ п/п	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
ой дом					
1	Основное строение	$22,66 * 10,63 + 1,261 * 2,06$	266,9	6,33	1689
2	Крыльцо	$1,61 * 1,57$	2,5		
3	Веранда	$3,79 * 2,06$	7,8	2,55	20
4	Крыльцо	$2,04 * 0,96$	2		
5	Итого		279,2		
6	Сарай	$25,49 * 3,35$	85,4	2,5	213
7	Всего		364,6		

4. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Жилой дом
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки А - 1938
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2
 Кроме того вклется _____
 Строительный объем А - 1689 куб.м. ; в том числе встроенных нежилых помещений _____
 Число лестниц 1 ; их уборочная площадь _____
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 95,6 кв.м.
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестн. кл.) _____
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир 336,6 кв.м.
 б) нежилые помещения _____
 в) в том числе жилая площадь 233,9 кв.м.
 Ср. жилая площадь квартир 21,3 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 2,76 м.
 Назначение строения Жилой дом
 Использование По назначению
 Кол. мест. мощность и др. 11 квартир

5. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Кол-во комнат	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные		4-комнатные		5 и более комнат		Всего
	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во	
1	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
2	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
3	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
4	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
5	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
6	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
7	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
8	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
9	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
10	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
11	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
12	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
13	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
14	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
15	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
16	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
17	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
18	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
19	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
20	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
21	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
22	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
23	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
24	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
25	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
26	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6
27	296,8	1	39,8	1	28,1	1					336,6

6. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах	В помещениях коридорной системы		В общих помещениях		В материал. этажах		Из площади квартир расположено	
	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во	Площадь	Кол-во
1	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
2	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
3	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
4	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
5	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
6	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
7	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
8	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
9	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
10	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
11	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
12	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
13	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
14	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
15	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
16	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
17	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
18	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
19	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
20	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
21	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
22	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
23	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
24	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
25	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
26	233,9	1	39,8	1	28,1	1		
27	233,9	1	39,8	1	28,1	1		

10. Техническое описание нежилых пристроев, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Датера Г Сарай

№ в.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Число этажей I			Удельные веса по таблице	Ценности коэффициента	Удельные веса по таблице	Коэффициент	Удельные веса по таблице
			1	2	3					
1	Фундамент	Деревянные столбы	4	5	6					
2	Стены	Дошчатые	14	1	14					
3	Кровля	Асбестоцементная	33	1	33					
4	Полы	Дошчатые	16	1	16					
5	Проемы	Деревянные простые	13	1	13					
6	Отделочные работы	Деревянные простые	5	1	5					
7	Внутреннее электросооружение		5	0	0					
8	Прочие работы		5	0	0					
% <i>шпика</i> , 55%										
			Итого			100				81

Датера в Веранда

№ в.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Число этажей I			Удельные веса по таблице	Ценности коэффициента	Удельные веса по таблице	Коэффициент	Удельные веса по таблице
			1	2	3					
1	Фундамент	Деревянные столбы	4	5	6					
2	Стены	Деревянный каркас с обшивкой досками	5	1	5					
3	Перекрытия	Деревянные	6	0,82	4,9					
4	Кровля	Асбестоцементная	9	1	9					
5	Полы	Дошчатые с масляной окраской	30	1	30					
6	Проемы	Деревянные филенчатые	2,5	1	2,5					
7	Отделочные работы	Деревянные филенчатые	7	1	7					
8	Санитарно-технические работы	Деревянные оконные	12	1	12					
9	Прочие работы	Масляная окраска	2	0	0					
% <i>шпика</i> , 70%										
			Итого			100				96,9

9. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Датера А Основное строение, Жилой дом

№ в.п.	Наименования конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (обсып, трещины, гниль)	Число этажей IV			Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценности коэффициента (поправки к уд. весу)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Процент износа к элементу по таблице	Процент износа к элементу по таблице
				1	2	3					
1	Фундамент	Деревянный	Поражение гнилью, отставание досок цоколя, обрастание мхом	3	0,86	2,6	80	2,1			
2	Стены	Бревенчатые		24	1	24	65	15,6			
3	Междуплановые Чердачные	Деревянные отщепленные Деревянные отщепленные		9	1	9	65	5,9			
4	Кровля	Асбестоцементная	Ослабление крепления листов к обрешетке, сколы, трещины, обрастание мхом	5	1	5	80	4			
5	Полы	Дошчатые с масляной окраской	Повреждение материала, скрипы, стертость окрасочного слоя, щели между досками, места гниения просадки	14	1	14	60	8,4			
6	Проемы	Деревянные филенчатые и каркасные	Перелом дверных коробок, повреждение панелей	10	1	10	75	7,5			
7	Внутренняя отделка	Обшит вагонкой, окрашен масляной краской	Трещины, двойные створные, ошарпанные створные	13	1	13	70	9,1			
8	Электросооружение	Провода открытого, напряжение 220В	Повреждение обшивки, потемнение окрасочного слоя	14	-3,3	10,7	80	8,6			
9	Прочие работы	Центральное	Трещины штукатурки плесень	8	1	8	65	5,2			
% <i>шпика</i> , 69%											
			Итого			100	96,3	66,4	66,4	69	

Процент износа, присвоенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процентов износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{66,4*100}{96,3} = 69$

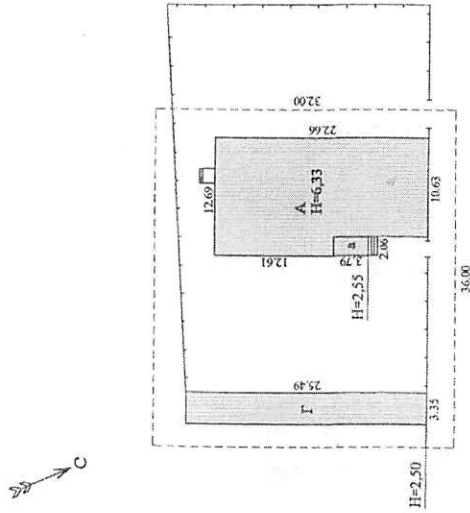
11. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Год постройки	Материалы и конструкция	Проект габаритов
1		3	4	5

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строения и сооружений	№ сорника	№ таблички	Измерения	Поправки				Сточ. ливнев. после прием. поправ. коэфф.	Объем - куб. м. ввозвезд.	- кв. м. кол. по - штук	Нормативн. стоим. руб.	% износа	Лективн. стоимост. руб.
					Стойкость измещения по таблице	Поправка на год по таблице	Удельный вес части окон	Значения						
В ценах 1969 года														
Жилой дом														
А	Основное строение	28	13в	Объем 30,5	0,96	33,97	1689	57373	69	17786				
На ширину отделку *1,08														
На среднюю внутреннюю высоту помещений *1,02														
На среднюю площадь квартиры *1,05														
а	Веранда	28	155ж	Площадь пола 17,8	0,97	17,25	6,9	119	70	36				
Итого по зданию Жилой дом														
Г	Сарай	28	163б	Объем 6,3	0,81	4,34	213	924	55	416				
На стены *0,83														
Итого по жилому дому											58418		18238	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



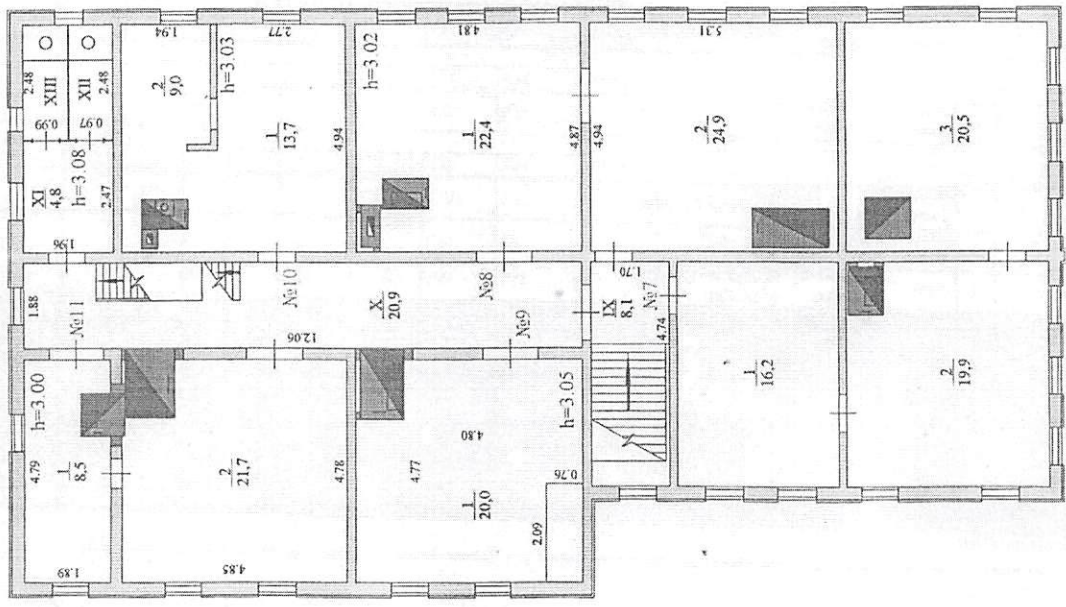
ул. Федора Абрамова

№42

Наименование ОТИ		Государственное учреждение "БТИ Архангельской области" Питежский филиал	
Ситуационный план объекта жилого дома			
Руководитель (уполномоченное лицо)	В.М.Попова (ф.и.о.)	Дата	03.10.2008
		Архангельская область, Питежский муниципальный район, МО "Карпозоровое", с. Карпозоры.	Лист 1
			Листов 3
			Масштаб 1: 500

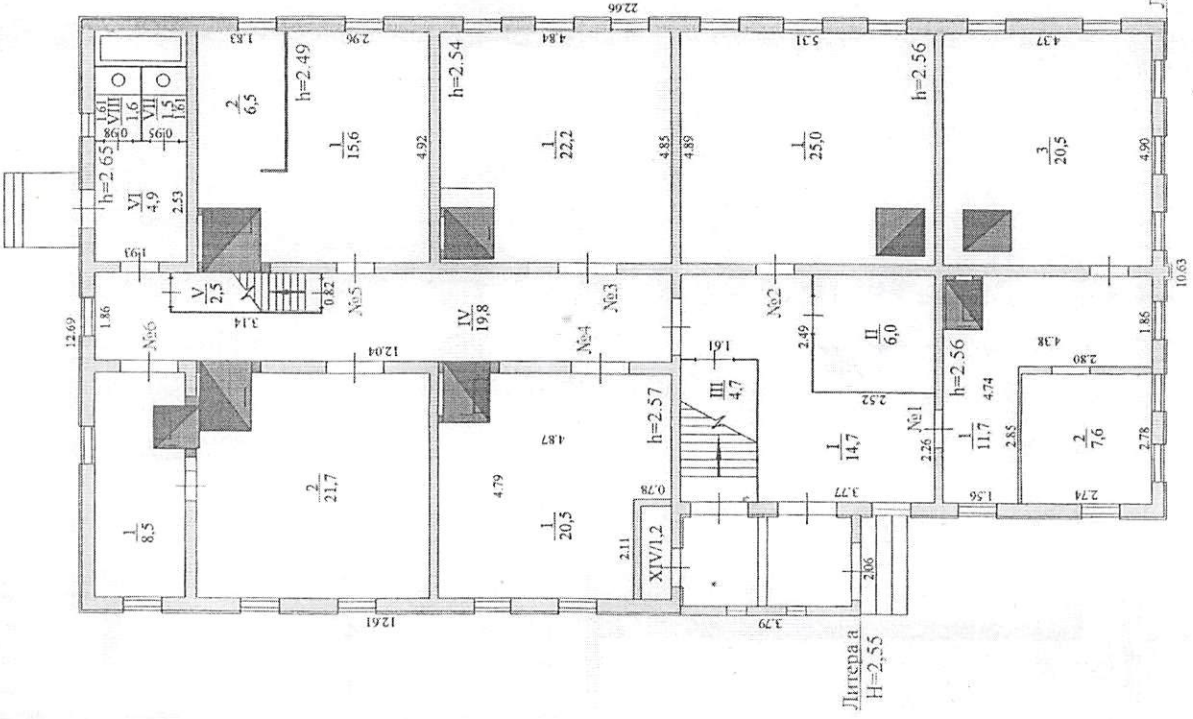
Дата выполнения работ	Исполнители		Проверил (бригадир)		Проверил (руководитель)
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
03.10.2008	Техник	Немирова Н.В.	Проверил	Данилова Е.М.	Проверил

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ		Государственное учреждение "БТИ Архангельской области" Ленинский филиал	
План 2 этажа объекта жилого дома			
Руководитель (уполномоченное лицо)	В.М.Полтава (ф.И.О.)	Дата (число.месяц.год)	03.10.2008
		Адресная область, муниципальный район, МО "Архангельское", с. Бартоломей, от. Общества "Абсолют", л. 43	
		Лист	3
		Листов	3
		Масштаб 1:	100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Литера А
H=6,33

Литера а
H=2,55

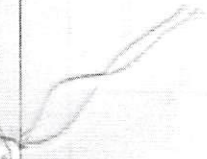
Прощито и пронумеровано

10/0000000000 лист 05

Горьковский округ 1000000000

Казанская губерния 1000000000

Казань



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации объектов капитального строительства
«Союз проектировщиков»
163000, г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лунического, д. 10, корп. 1,
<http://www.spsgo.ru/>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-111-11012010

г. Архангельск

« 15 » июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

№ 0174.01-2017-2901135536-И-111

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Респект»

ИНН 2901135536, ОГРН 1052901040147
163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Карла Маркса, дом 4

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО «Союз проектировщиков»,
Протокол № 20-17П от « 15 » июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с « 15 » июня 2017 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

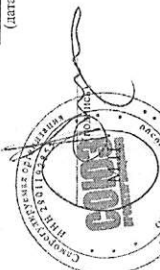
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Исполнительный директор
СРО «Союз проектировщиков»

А.И. Казак



1112900437

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 15 » июня 2017 г.
№ 0174.01-2017-2901135536-И-111

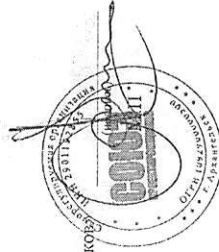
Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым
член саморегулируемой организации «Союз проектировщиков» общество с
ограниченной ответственностью «Респект» имеет Свидетельство

№	Наименование работ
1	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

_____ вприне _____ заключать договоры по
_____ осуществлению организации работ _____
стоимость которых по одному договору составляет _____

Исполнительный директор
СРО «Союз проектировщиков»

А.И. Казак



1112900438

4. Срок действия договора страхования

4.1. Срок действия Договора страхования исчисляется с 00 часов 00 минут «17» августа 2018 года до 24 часов 00 минут «16» августа 2019 года.

5. Территория страхования.

5.1. Территория страхования (Территория причинения вреда): Российская Федерация.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий полис является неотъемлемой частью Договора страхования. Условия страхования, не оговоренные в настоящем Полисе, изложены в тексте Договора.

Страховщик
Директор
Северного регионального филиала

А.В. Фёдоров

(подпись)

Доверенность № 1090/Д от 02.04.2018 г.



Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» договора страхования ответственности за вред, причинённый вследствие недостатков товаров, работ, услуг № 2046057-0744357/18 ОТРУ от «13» августа 2018 г. (далее – Договор страхования) с Обществом с ограниченной ответственностью «Ресекст» на условиях, изложенных в настоящем документе, в Договоре страхования и Правилах страхования ответственности за вред, причинённый вследствие недостатков товаров, работ, услуг от «27» декабря 2012 г. (далее – Правила страхования).

"03" августа 2018 г.

1. Объект страхования:

1.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью или имуществу Выгодоприобретателей, вследствие недостатков изготовленного и/или реализованного Страхователем товара и/или оказанных услуг и/или предоставленного Страхователем недостоверной или недостаточной информации о товарах, работе (услуге).

1.2. По настоящему Полису застрахована ответственность Страхователя при изготовлении, реализации или предоставлении следующих товаров (работ), услуг: проведение строительно-технической, товароведческой, автотехнической, компьютерно-технической, финансово-экономической экспертизы в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ.

2. Страховой случай.

2.1. По настоящему Полису страховым случаем является:

Установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт наступления гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда другим лицам в следствие:

- недостатков (дефектов) товара, работы, услуги;
- предоставления недостоверной или недостаточной информации о товаре, работе (услуге) или об их изготовителе, продавцах и исполнителях, о режиме их работы, проведении обязательной сертификации, условиях хранения, транспортировки и безопасной эксплуатации продукции.

2.2. Для признания факта наступления страхового случая, в частности должны выполняться следующие условия:

2.2.1. вред другим лицам был причинен на территории страхования, указанной в п.5.1. настоящего Полиса и в период срока действия настоящего Полиса;

2.2.2. вред другим лицам был причинен вследствие действия (бездействия) (ошибок и/или упущений) Страхователя, допущенного в течение срока, когда действовало страхование, обусловленное настоящим Полисом.

2.2.3. вред другим лицам был причинен вследствие оборота товаров (продукции), исполнения работ и/или оказания услуг, указанных в пункте 1.2 настоящего Полиса, изготовленных и реализованных (выполненных, оказанных) в период срока действия настоящего Полиса;

2.2.4. требования о возмещении вреда (иск, обоснованная претензия) заявлены в соответствии и на основе норм действующего законодательства в период срока действия настоящего Полиса;

2.2.5. в действиях Страхователя отсутствуют признаки умысла.

2.3. Признание вреда нескольким Выгодоприобретателям по одной и той же причине рассматривается как один страховой случай. Под причиной в целях настоящего абзаца понимается обстоятельство, сходное не только по характеру, но и по времени его наступления (независимо от времени выявления обстоятельства).

2.4. Не являются страховыми случаями события, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Полиса, наступившие по причинам и/или при обстоятельствах, предусмотренных пп.4.5,4.7,4.8. Правил страхования.

3. Страховая сумма. Франшиза

3.1. По Договору страхования страховая сумма установлена в размере 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.

Отзыв о качестве обслуживания ООО «СГ» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты client@soglasie.ru
ООО «СГ», ИНН 50/08/02015, ОГРН 50/08/02015/2015, ОГРН 50/08/02015/2015, ОГРН 50/08/02015/2015, ОГРН 50/08/02015/2015
Адрес: 603000, Нижний Новгород, ул. Гайдара, д. 17, 17-й этаж



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Савчуку
Константину Михайловичу

в том, что он(а) с 16 апреля 2007 г. по 27 апреля 2007 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) институте повышения квалификации
И ПЕРЕПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ ПЕТЕРБУРГСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ

по ... программе: "Строительно-монтажные работы"
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часа
(количество часов)

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 2506

Город Санкт-Петербург Год 2007



Директор (инспектор) _____
Секретарь _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Архангельский
техникум строительства
и экономики

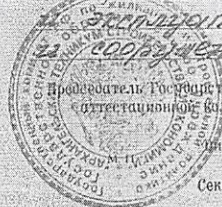
ДИПЛОМ

СБ 0903072

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 28 июня 1999 года

Савчуку
Константину Михайловичу
присваивается квалификация техник-
строитель-организатор производства
по специальности Строительство

защитных сооружений



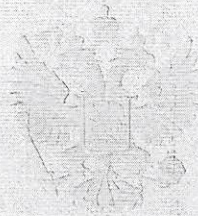
Председатель Государственной
аттестационной комиссии _____
Директор _____

Секретарь _____
г. Архангельск
1999 г.

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О СРЕДНЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ
ОБРАЗОВАНИИ

БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ

Регистрационный номер 403



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер

097



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

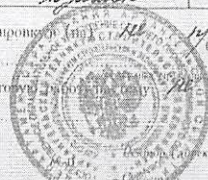
Настоящее свидетельство выдано Савицу
Константину Михайловичу
в том, что он(а) с 22. января 2009 по 25 февраля 2009
повышил(а) свою квалификацию в (на) ГОУ СВО Архангельский
технический строительный и эконо-
мический институт
по Специальной программе дополнительного профессионального образования
и метода работы в строительстве работ и
строительной продукции
в объеме 150 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Нормирование и оценка работ в строительстве</u>	<u>34</u>	<u>5(отлично)</u>
<u>Сметная документация</u>	<u>110</u>	<u>4(хорошо)</u>
<u>Бюджетирование в строительстве</u>		<u>4(хорошо)</u>
<u>Итого: Гранд-СМЕТА</u>		

Прошел(а) стажировку в ООО "ИСКРА" предусмотрена

выполнил(а) итоговую работу по предусмотрена



[Handwritten signature]

Город Архангельск год 2009