

КЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2024 г. № 0238 -па

с. Карпогоры

**Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
Пинежского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», администрация Пинежского муниципального округа:

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Пинежского муниципального округа Архангельской области согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Пинежского муниципального округа



Л.А. Колик

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Пинежского муниципального округа
Архангельской области
от 16 августа 2024 г. № 0238 - па

Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Пинежского муниципального округа Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – порядок) разработан в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №69-ФЗ), пунктом 14 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – правила), постановлением Правительства Архангельской области от 09.11.2022 №903-пп «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» и определяет порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Пинежского муниципального округа Архангельской области.

1.2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом №69-ФЗ.

1.3. Администрация Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – администрация) является органом местного самоуправления, уполномоченным на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.4. Уполномоченным органом от администрации, осуществляющим полномочия в сфере деятельности, относящейся к предмету заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – соглашение), является комитет по экономическому развитию администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее – уполномоченный орган).

1.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению,

применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

2. Условия заключения соглашения

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект на территории Пинежского муниципального округа при условии, что одновременно стороной такого соглашения является Архангельская область и такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедуры, предусмотренной статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона №69-ФЗ.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона №69-ФЗ.

2.4. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.5. По соглашению администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организацию, реализующую проект, неприменение в ее отношении актов (решений) органов местного самоуправления, уходящих от условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

- 1) увеличивающих сроки осуществления процедуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- 3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного

проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Пинежского муниципального округа.

2.6. Администрация, заключившая соглашение не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных деятельности, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. Соглашение может заключаться с использованием государственной информационной системы «Капиталовложение» (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной государственной информационной системы), в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. В целях получения согласия муниципального образования на заключение соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона №69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия администрации на заключение соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у администрации в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии 4 со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) проект соглашения, прилагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ.

3.3. Уполномоченный орган:

1) рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 рабочих дней со дня их поступления;

2) направляет запрос о предоставлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя;

а) в комитет по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации Пинежского муниципального округа Архангельской области в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков и

(или) объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

б) в отдел архитектуры и строительства администрации Пинежского муниципального округа в части соответствия объекта соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления структурные подразделения администрации, указанные в пункте 3.2 настоящего порядка, представляют в уполномоченное структурное подразделение соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения заключение о возможности либо невозможности заключения соглашения.

3.6. В случае принятия решения о заключении соглашения уполномоченный орган подготавливает проект постановления о предоставлении согласия на заключение соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.7. В случае принятия решения о невозможности заключения соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.8. настоящего порядка.

3.8. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения не соответствуют требованиям, установленным настоящим порядком;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона №69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возможно на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена неслостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.9. Соглашение от имени администрации подписывается главой Пинежского муниципального округа Архангельской области.

4. Заключительные положения

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.