ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 28 от 22.05.2023 г.

сельского поселения «Шилегское»

 Пинежского муниципального района Архангельской области

утвержден решением Совета депутатов МО «Шилегское» №136 от 22.01.2021 года,

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** «ШИЛЕГСКОЕ»

Пинежского муниципального района

Архангельской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 мая 2023 года № 14

п. Ясный

**О приватизации муниципального имущества**

 В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Шилегское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Шилегское» от 05 февраля 2018 года N 40,с изменениями решения №82 от 01.10.2019 года, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным Решением Совета депутатов № 39 от 24.11.2022 года с измен.№54 от 30.03.2023 года, №60 от 18.05.2023 года, на основании отчета об оценке от 08.06.2022 года, Устава сельского поселения «Шилегское» администрация муниципального образования постановляет**:**

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N лота | Объект приватизации Местоположение имущества  | начальная цена продажи объекта, руб. | расходы по возмещению за оценку помещений, руб. |
| 1 | Помещение нежилое III, площадью 3,1 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1476, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21  | 4604 | 381 |
| 2 | Помещение нежилое 2-Н (XIX, XX, XXI), площадью 17,6 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1197, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21 | 26136 | 2162 |
| 3 | Помещение нежилое ХХVII, площадью 4,8 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1492, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21 | 7128 | 221 |

 2. Утвердить:

а) способ приватизации: АУКЦИОН в электронной форме – открытый по форме подачи предложений о цене имущества;

б) шаг аукциона - 5 процентов от начальной цены объекта;

в) форму платежа: единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи,

 3. Провести **27 июня 2023 года** в **11-00** часов электронный аукцион по продаже нежилых помещений согласно пункту 1 настоящего постановления.

 4. Организовать ознакомление заявителей с документацией, с имуществом, в том числе с проектом договора купли- продажи – приложение №2) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Пинежский район, пос. Ясный, улица Октября, дом 12.

5.Назначить уполномоченным представителем администрации МО «Шилегское» на аукционе Николенко Т.А., главу муниципального образования «Шилегское».

6. Установить:

- дату подачи заявок на участие в аукционе – **22.05.2023 года в 18.00 часов;**

-дату окончания подачи заявок на участие в аукционе **– 22.06.2023 года 18.00 час.;**

- время и место приема заявок - рабочие дни Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация.

7. Право собственности на объект аукциона переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

8. Победитель аукциона возмещает расходы по проведению оценки рыночной стоимости помещений, которая рассчитывается пропорционально площади помещения и оплачивается путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 041117001 в Отделении Архангельск г. Архангельск, КБК 314 113 02065 10 0000 130 (расходы по возмещению за оценку помещений).

9. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Извещение о проведении данного аукциона (приложение №1):

- опубликовать в информационном бюллетене МО «Шилегское»

- разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - **www.torgi.gov.ru;**

 - разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский муниципальный район» **www.pinezhye.ru.**

Глава

муниципального образования Т.А.Николенко

# Приложение № 1

# к постановлению администрации сельского поселения «Шилегское» №14 от 22.05.2023 года

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация муниципального образования "Шилегское" Пинежского муниципального района Архангельской области**

 **проводит продажу муниципального имущества**

**27 июня 2023 ГОДА в 11 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) состоится АУКЦИОН** **в электронной форме** по продаже имущества, принадлежащего "Шилегское" Пинежского муниципального района Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.**

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Пинежский район, пос. Ясный, улица Октября, дом 12.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования МО «Пинежский муниципальный район» www.pinezhye.ru. ("ТОРГИ").

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа (приложение №3), подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 22.05.2023 года в 18 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 22.06.2023 года в 18 час. 00 мин. (время московское).**

#### До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

#### Дата признания претендентов участниками аукциона – 23.06. 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения аукциона: 27 июня 2023 года в 11 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов аукциона осуществляется в день его проведения, 27.06.2023 года.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 041117001, КБК 314 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества).

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

#### На аукцион выставлены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N лота | Объект приватизации Местоположение имущества  | начальная цена продажи объекта, руб. | расходы по возмещению за оценку помещений, руб. |
| 1 | Помещение нежилое III, площадью 3,1 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1476, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21  | 4604 | 381 |
| 2 | Помещение нежилое 2-Н (XIX, XX, XXI), площадью 17,6 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1197, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21 | 26136 | 2162 |
| 3 | Помещение нежилое ХХVII, площадью 4,8 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1492, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21 | 7128 | 221 |

Объекты продаются без земельного участка. Объекты свободны. Торги по продаже объектов в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Постановление Администрации муниципального образования "Шилегское" о приватизации муниципального имущества от 22.05.2023 г. № 14.

Способ приватизации: АУКЦИОН в электронной форме – открытый по форме подачи предложений о цене имущества. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены объекта.

# Приложение № 2

# к постановлению администрации сельского поселения «Шилегское» №14 от 22.05.2023 года

ДОГОВОР

купли - продажи муниципального имущества

**п.Ясный «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года**

 **Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области**, в лице главы муниципального образования Николенко Татьяны Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ с одной стороны,

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» -принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»):

нежилое помещение \_\_\_\_\_ этажа кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21. Объект продается без земельного участка.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде аукциона, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, состоявшегося 31 января 2019 года, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу».

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**. Указанная цена, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 011117401, КБК 314 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества).

2.3. В соответствии с аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области №12 от 10.04.2023 года «О приватизации муниципального имущества», «Победитель аукциона возмещает расходы по проведению оценки рыночной стоимости помещений, которая составила **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00** **копеек** и оплачивается путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 011117401, КБК 314 113 02065 10 0000 130 (расходы по возмещению за оценку помещений).

2.4. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п.2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» самостоятельнои перечисляетсяна счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 код 182 1 03 01000 01 1000 110.

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет МО «Шилегское» денежных средств.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Едином государственном реестре прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи «Помещения», а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

6.2.4. Своевременно уведомить «Продавца» о состоявшейся регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на «Имущество».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение и ли расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий -для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**«Продавец»: Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области**

 Юридический адрес: 164628 Архангельская область Пинежский район п. Ясный ул. Октября д.12 ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКПО 04110814, ОГРН 1052903023128, ОКТМО 11648452 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск л/с № 04243008830 Казначейский счет 03100643000000012400, Тел.88185627104

**«Покупатель»:**

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец**» Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской областиГлава муниципальногообразования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Николенко  | «**Покупатель**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. |

# АКТ

**приема-передачи**

**п.Ясный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

 **Администрация муниципального образования «Шилегское» ПИнежского муниципального района Архангельской области,** в лице главы муниципального образования Николенко Татьяны Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ с одной стороны,передала,

а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, **принял\_\_** в соответствии с договором купли-продажи:

 нежилое помещение \_\_\_\_\_ этажа кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21. Объект продается без земельного участка.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя к Продавцу в отношении приобретаемого недвижимого имущества .

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец**» Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской областиГлава муниципальногообразования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Николенко  | «**Покупатель**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П.

# Приложение № 3

# к постановлению администрации сельского поселения «Шилегское» №14 от 22.05.2023 года

## ЗАЯВКА

## на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, принадлежащего Администрации муниципального образования "Шилегское" Пинежского муниципального района Архангельской области

## "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

 (дата проведения аукциона)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на информационном Интернет-портале, а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении аукциона.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ телефоны:

 / Ф. И. О., должность / /подпись/ раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 /дата подачи заявки/

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** «ШИЛЕГСКОЕ»

Пинежского муниципального района

Архангельской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22 мая 2023 года № 15

п. Ясный

**О приватизации муниципального имущества**

 В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Шилегское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Шилегское» от 05 февраля 2018 года N 40,с изменениями решения №82 от 01.10.2019 года, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным Решением Совета депутатов № 39 от 24.11.2022 года с измен.№54 от 30.03.2023 года, №60 от 18.05.2023 года, на основании отчета об оценке от 08.06.2022 года, Устава сельского поселения «Шилегское» администрация муниципального образования постановляет**:**

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N лота | Объект приватизации Местоположение имущества  | начальная цена продажи объекта, руб. | расходы по возмещению за оценку помещений, руб. |
| 1 | Помещение нежилое XI, площадью 1,0 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1475, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21 | 1485 | 123 |

 2. Утвердить:

а) способ приватизации: ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в электронной форме – открытый по форме подачи предложений о цене имущества;

б) форму платежа: единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи,

 3. Провести **27 июня 2023 года** в **14-00** часов публичное предложение по продаже нежилых помещений согласно пункту 1 настоящего постановления.

 4. Организовать ознакомление заявителей с документацией, с имуществом, в том числе с проектом договора купли- продажи – приложение №2) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Пинежский район, пос. Ясный, улица Октября, дом 12.

5.Назначить уполномоченным представителем администрации МО «Шилегское» на публичном предложении Николенко Т.А., главу муниципального образования «Шилегское».

6. Установить:

- дату подачи заявок на участие – **22.05.2023 года в 18.00 часов;**

-дату окончания подачи заявок на участие **– 22.06.2023 года 18.00 час.;**

**-** дату признания претендентов участниками – **23.06.2023 года в 10 час. 00 мин.** (время московское).

- время и место приема заявок - рабочие дни Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация.

7. Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

8. Победитель возмещает расходы по проведению оценки рыночной стоимости помещений, которая рассчитывается пропорционально площади помещения и оплачивается путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 041117001 в Отделении Архангельск г. Архангельск, КБК 314 113 02065 10 0000 130 (расходы по возмещению за оценку помещений).

9. Все вопросы, касающиеся проведения, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Извещение о проведении приватизации муниципального имущества (приложение №1):

- опубликовать в информационном бюллетене МО «Шилегское»

- разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров - **www.torgi.gov.ru;**

 - разместить на официальном информационном Интернет сайте администрации МО «Пинежский муниципальный район» **www.pinezhye.ru.**

Глава

муниципального образования Т.А.Николенко

# Приложение № 1

# к постановлению администрации сельского поселения «Шилегское» №15 от 22.05.2023 года

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация муниципального образования "Шилегское" Пинежского муниципального района Архангельской области**

 **проводит продажу муниципального имущества**

**27 июня 2023 ГОДА в 14 ЧАСОВ 00 МИНУТ (время московское) состоится продажа муниципального имущества –Публичное предложение** **в электронной форме** по продаже имущества, принадлежащего "Шилегское" Пинежского муниципального района Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Публичное предложение проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.**

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов по адресу: Пинежский район, пос. Ясный, улица Октября, дом 12.

Информационное сообщение о проведении публичного предложения с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования МО «Пинежский муниципальный район» www.pinezhye.ru. ("ТОРГИ").

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа (приложение №3), подписанного электронной подписью Претендента.

**Дата начала подачи заявок на торги – 22.05.2023 года в 18 час. 00 мин. (время московское).**

**Дата окончания подачи заявок – 22.06.2023 года в 18 час. 00 мин. (время московское).**

#### До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

#### Дата признания претендентов участниками публичного предложения– 23.06. 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место проведения публичного предложения: 27 июня 2023 года в 14 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе ЗАО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП;**

**Подведение итогов публичного предложения осуществляется в день его проведения, 27 июня 2023 года.**

Победителем публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага публичного предложения ".

"Шаг публичного предложения " устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, публичное предложение с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Публичное предложение признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в публичном предложении либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом об итогах публичного предложения.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, в течение 10 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца: Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 011117401, КБК 314 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества).

**Законное средство платежа**: валюта Российской Федерации.

**Перечень представляемых претендентами документов**

**и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети "Интернет" с описью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

#### Объект приватизации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  N лота | Объект приватизации Местоположение имущества  | начальная цена продажи объекта, руб. | расходы по возмещению за оценку помещений, руб. |
| 1 | Помещение нежилое XI, площадью 1,0 м.кв., кад.ном. 29:14:100301:1475, расположенное по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21 | 1485 | 123 |

Объект продается без земельного участка. Объект свободен. Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, проводились 10.05.2023 года, не состоялись не было подано ни одной заявки.

Постановление Администрации муниципального образования "Шилегское" о приватизации муниципального имущества от 22.05.2023 г. № 15.

 Способ приватизации: Публичное предложение в электронной форме – открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

# Приложение № 2

# к постановлению администрации сельского поселения «Шилегское» №15 от 22.05.2023 года

ДОГОВОР

купли - продажи муниципального имущества

**п.Ясный «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 года**

 **Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области**, в лице главы муниципального образования Николенко Татьяны Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ с одной стороны,

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать «Покупателю», а «Покупатель» -принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее муниципальное имущество (именуемое в дальнейшем – «Имущество»):

нежилое помещение \_\_\_\_\_ этажа кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21. Объект продается без земельного участка.

1.2. «Имущество» передается «Покупателю» на основании результатов торгов в виде публичного предложения, открытого по форме подачи заявок и по составу участников, состоявшегося 31 января 2019 года, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. «Имущество» принадлежит «Продавцу».

1.4. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору «Имущество» никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Переход права собственности на «Имущество» от «Продавца» к «Покупателю» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.6. «Покупатель» ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности «Продавца» на продаваемое «Имущество», а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого «Покупателем» «Имущества», указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек**. Указанная цена, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. «Покупатель» в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обязан перечислить на расчетный счет «Продавца» сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 011117401, КБК 314 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества).

2.3. В соответствии с аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области №15 от 22.05.2023 года «О приватизации муниципального имущества», «Победитель публичного предложения возмещает расходы по проведению оценки рыночной стоимости помещений, которая составила **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00** **копеек** и оплачивается путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Лицевой счет 04243008830 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКТМО 11648452 сч.№ 03100643000000012400 БИК 011117401, КБК 314 113 02065 10 0000 130 (расходы по возмещению за оценку помещений).

2.4. НДС, исчисленный из суммы, указанной в п.2.1. Договора, уплачивается «Покупателем» самостоятельнои перечисляетсяна счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МИФНС России № 3 по Архангельской области и НАО) № 40101810500000010003, в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2903006014, КПП 290301001 код 182 1 03 01000 01 1000 110.

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на «Имущество», в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности «Покупателя» на приобретаемое имущество и завершения всех расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача «Имущества» «Покупателю» осуществляется по передаточному акту, который составляется «Продавцом» и подписывается сторонами не позднее 3-х дней со дня поступления в бюджет МО «Шилегское» денежных средств.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на «Имущество», являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» «Покупателю» в Едином государственном реестре прав и выполнения «Покупателем» своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое «Имущество».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на «Имущество».

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.3.

6.2.2. Принять «Имущество» на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи «Помещения», а также предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора в регистрирующий орган.

6.2.4. Своевременно уведомить «Продавца» о состоявшейся регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на «Имущество».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Невыполнение «Покупателем» обязательств по оплате «Имущества», предусмотренных настоящим Договором, является основанием к его расторжению.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение и ли расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. СПОРЫ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий -для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**«Продавец»: Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области**

 Юридический адрес: 164628 Архангельская область Пинежский район п. Ясный ул. Октября д.12 ИНН 2919005961, КПП 291901001 ОКПО 04110814, ОГРН 1052903023128, ОКТМО 11648452 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск л/с № 04243008830 Казначейский счет 03100643000000012400, Тел.88185627104

**«Покупатель»:**

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец**» Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской областиГлава муниципальногообразования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Николенко  | «**Покупатель**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. |

# АКТ

**приема-передачи**

**п.Ясный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

 **Администрация муниципального образования «Шилегское» ПИнежского муниципального района Архангельской области,** в лице главы муниципального образования Николенко Татьяны Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской области, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ с одной стороны,передала,

а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, **принял\_\_** в соответствии с договором купли-продажи:

 нежилое помещение \_\_\_\_\_ этажа кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный район, МО "Шилегское", пос.Ясный ул.Северная д.21. Объект продается без земельного участка.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя к Продавцу в отношении приобретаемого недвижимого имущества .

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец**» Администрация муниципального образования «Шилегское» Пинежского муниципального района Архангельской областиГлава муниципальногообразования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Николенко  | «**Покупатель**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П.

# Приложение № 3

# к постановлению администрации сельского поселения «Шилегское» №15 от 22.05.2023 года

## ЗАЯВКА

## на участие в публичном предложении в электронной форме по продаже муниципального имущества, принадлежащего Администрации муниципального образования "Шилегское" Пинежского муниципального района Архангельской области

## "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

 (дата проведения публичного предложения)

 **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

принимая решение об участии в продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуется:**

1) соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении публичного предложения, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и на информационном Интернет-портале, а также порядок продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем публичного предложения заключить с продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения публичного предложения, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, установленные в информационном сообщении о проведении публичного предложения.

 Адрес и банковские реквизиты Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***Юридические лица*** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ телефоны:

 / Ф. И. О., должность / /подпись/ раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 /дата подачи заявки/

Учредитель

Совет депутатов сельского поселения «Шилегское»

 Пинежского муниципального района

 Архангельской области

 п. Ясный ул. Октября дом 12

 Тираж **15** экземпляров

 Главный редактор, председатель

 Совета депутатов Латыпова О.Е.