**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПИНЕЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

##### от \_\_ марта 2022 г. № \_\_\_\_ - па

с. Карпогоры

**Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, на территории МО «Шилегское»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 и пункта 1 части 2 [статьи 154](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7634DB9G), части 1 статьи [156](consultantplus://offline/ref=39B0DA5E10464A16DA11D8C262AE708538341A1260BC2F8DB58EEA44D228B623B931FDE84327A7614DBCG) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом муниципального образования «Пинежский муниципальный район», администрация МО «Пинежский район»

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить и ввести в действие размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Шилегское»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория  многоквартирного дома | Размер платы за содержание  и текущий ремонт жилого помещения  (руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц) | в том числе: |
| Жидко-коммунальные отходы |
| 1. Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 17,90 | 0,00 |
| 2. Кирпичные или панельные, одно- и двух- этажные дома, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение),  коридорного типа | 22,49 | 0,00 |
| 3. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), с местами общего пользования | 18,81 | 0,00 |
| 4. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение или электроотопление), с местами общего пользования | 19,55 | 5,68 |
| 5. Деревянные рубленные, брусчатые, сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, не благоустроенные, без мест общего пользования | 19,82 | 0,00 |

2. Постановление администрации МО «Пинежский район» от 03 июля 2019 года № 0611-па «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом на территории МО «Шилегское» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» и размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Пинежский муниципальный район» Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования А.С. Чечулин