### ДОГОВОР управления многоквартирными домами

с. Карпогоры

«H» nosobe 2022 г.

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области, в лице главы Пинежского муниципального района Архангельской области Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Пинежского муниципального района и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Пинежское» (далее «Собственник»), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район», в лице исполнительного директора Фофанова Романа Александровича, действующий на основании Приказа от 15.04.2022 № 15-П, именуемое далее «Управляющая организация», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирными домами (далее – Договор) о нижеследующем.

#### 1.Общие положения

- 1.1. Настоящий Договор заключен на основании постановления администрации Пинежского муниципального района Архангельской области от 10 ноября 2022 № 1081-па.
- 1.2. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников и владельцев помещений, проживающих в многоквартирном доме, и определены в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, иными положениями законодательства РФ.

### 2. Предмет Договора

- 2.1. Цель настоящего Договора обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.
- 2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению Многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирных домах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.
- 2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложениях №2 и №4 к настоящему Договору.
- 2.4. Исполнителем коммунальных услуг в части отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения являются Ресурсоснабжающие организации.

В целях обеспечения коммунальными ресурсами помещений многоквартирного дома принадлежащего гражданину (собственнику, членам их семей, нанимателям и членам их семей, поднанимателям (далее — наниматели), арендаторам, субарендаторам (далее — арендаторы) и другими лицам, пользующимся этими помещениями на законных основаниях); указанные граждане, наниматели, арендаторы заключают договоры оказания коммунальных услуг (договоры отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. Указанные договоры заключаются в порядке и в соответствии с требованиями

установленными гражданским законодательством РФ и законодательством о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении.

Исполнителем коммунальных услуг в части электроснабжения в пределах МКД является Управляющая организация.

#### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

- 3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.
- 3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.
- 3.1.3. Предоставлять иные услуги, не указанные в Приложении № 3, предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.4. Информировать собственников помещений о порядке оплаты услуг.

3.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за управление Многоквартирным домом и другие услуги.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного (муниципального) жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плата за другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

- 3.1.6. Требовать в соответствии с п. 4 ст. 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим Договором, доплаты им оставшейся части в согласованном порядке.
- 3.1.7. Требовать платы от Собственника с учетом прав и обязанностей, возникающих из настоящего договора.
- 3.1.8. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, проживающих в помещениях, принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.
- 3.1.9. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, подлежащие экстренному устранению, с момента поступления заявки по телефону.
- 3.1.10. Вести и хранить документацию (базы данных), вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.
- 3.1.11. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.
- 3.1.12. Представлять Собственникам платежные документы не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

- 3.1.13. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах.
- 3.1.14. Обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.
- 3.1.15. Осуществлять проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.
- 3.1.16. Согласовать с Собственником время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ на расположенных общедомовых инженерных сетях и оборудовании внутри помещения, принадлежащего Собственнику.
- 3.1.17. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.
- 3.1.18. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов) производить сверку платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).
- 3.1.19. В соответствии с утвержденным Правительством РФ стандартом раскрытия информации представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений.
- 3.1.20. Предоставлять иную информацию, определенную утвержденным Правительством РФ стандартом раскрытия информации, по запросам Собственника в письменном или электронном видах.
- 3.1.21. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению (ям) Собственника.
- 3.1.22. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без согласия Собственника помещения или наличия иного законного основания.
- 3.1.23. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору в судебных органах.
- 3.1.24. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества.
- 3.1.25. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества

собственников, должны быть направлены на цели, определяемые общим собранием собственников.

3.1.26. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

Произвести сверку расчетов по платежам, внесенным Собственниками помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору; составить акт сверки произведенных собственникам начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать названный акт сверки вновь выбранной управляющей организации и произвести расчеты по актам сверки.

- 3.1.27. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  - 3.2. Управляющая организация вправе:
- 3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору (за исключением обязанностей, вытекающих из п. 3.1.29).
- 3.2.2. Взыскивать с должников сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законолательством.
- 3.2.3. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.
  - 3.3. Собственник обязан:
- 3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением(ями).
- 3.3.2. Представить документы, удостоверяющие личность, правоустанавливающие документы на жилое помещение для открытия лицевого счета в Управляющую организацию.
- 3.3.3. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии более 24 часов.
  - 3.3.4. Соблюдать следующие требования:
  - а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;
- г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

- д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
- е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;
- ж) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;
- з) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.
- 3.3.5. Предоставлять Управляющей организации не позднее пяти рабочих дней сведения, не относящиеся к Собственнику:
- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(-ых) помещении(-ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений для расчета размера их оплаты (собственники жилых помещений).
- 3.3.6. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.
- 3.3.7. В заранее согласованное время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний индивидуальных приборов учета.
- 3.3.8. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб в любое время.
- 3.3.9. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.
- 3.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.
  - 3.4. Собственник имеет право:
- 3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.
- 3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников, оформленное в письменном виде.
- 3.4.3. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с п. 4.3.3 настоящего Договора.
- 3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

- 3.4.5. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.19 настоящего Договора.
- 3.4.6. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

#### 4. Цена Договора и порядок расчетов

- 4.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у Собственника с момента возникновения права собственности на данное помещение.
- 4.2. Плата за жилое помещение для Собственника помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.3. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
- 4.3.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на это имущество.
- 4.3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется по итогам открытого конкурса.
- 4.3.3. Изменение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 4.4. Плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится ежемесячно до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 4.5. Неиспользование помещений собственниками (пользователями) не является основанием невнесения платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома.
- 4.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложении № 3 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.
- В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами, в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в следующих месяцах при уведомлении Собственника.
- 4.7. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения

извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

- 4.8. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 4.9. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.
- 4.10. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 4.11. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана произвести в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах перерасчет Собственнику размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения от оплаты такой услуги.
- 5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредставления Собственнику полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, подлежит возмещению Управляющей организаций в полном объеме независимо от вины последней. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.
- 5.6. Собственник несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:
- а) невнесение или несвоевременное внесение платы за содержание и текущий ремонт;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу иных собственников (пользователей) вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем.

Вред, причиненный Собственником жизни, здоровью и имуществу иных Собственников вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых

инженерных систем, подлежит возмещению Собственником по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

# 6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

- 6.1. Управляющая организации обязана предоставлять по запросу собственника помещения и (или) лица, принявшего помещения в многоквартирном доме, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.
- 6.2. Собственник помещения в многоквартирном доме и (или) лицо, принявшее помещение в многоквартирном доме, имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту сведения общего имущества, также нарушениях, выявленных 0 государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

#### 6.3. Контроль осуществляется путем:

участия уполномоченного представителя собственников и (или) лиц, принявших помещения, в проведении осмотров общего имущества в согласованные с Управляющей организацией сроки;

участия собственников и (или) лиц, принявших помещения, в составлении актов по фактам не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества;

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для принятия мер административного воздействия.

- 6.4. В случаях нарушения условий Договора по требованию любой из сторон Договора составляется Акт о нарушениях, к которым относятся:
- нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома. В данном случае акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, пропорциональном площади занимаемого помещения.
- 6.5. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), собственников, лиц, принявших помещения, подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в согласованное сторонами время представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.
- 6.6. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника (пользователя помещения); описание (при наличии возможности фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и собственника и (или) лица, принявшего помещение.

- 6.7. Акт составляется в присутствии собственника, лица, принявшего помещения или нанимателя помещения, права которого нарушены. Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых вручается собственнику, лицу, принявшему помещения или нанимателю помещения под расписку.
- 6.8. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений и (или) лицам, принявшим помещения в многоквартирном доме, отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

### 7. Порядок изменения и расторжения Договора

- 7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.2. Обязательства сторон по настоящему договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
  - 7.3. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:
- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица;
- по инициативе Собственников помещений, по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора в случае, если до истечения срока действия такого договора общим собранием собственников помещений многоквартирного дома принято решение о выборе или изменении способа управления, о чем Управляющая организация должна быть извещена путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;
- по инициативе Собственника в случае отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;
  - по соглашению Сторон;
  - в судебном порядке;
  - в случае смерти Собственника со дня смерти;
  - по обстоятельствам непреодолимой силы.
- 7.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.
- 7.5. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 7.6. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

### 8. Форс-мажор

- 8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.
- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.
- 8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

### 9. Срок действия Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует 60 (Шестьдесят) календарных дней.

#### 10. Особые условия

- 10.1. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.
- 10.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр организатору конкурса. Три экземпляра договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- 1) Приложение № 1 Акт приема-передачи имущества.
- 2) Приложение №2 Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Приложение № 3 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  - 4) Приложение № 4 Состав общего имущества в многоквартирном доме.

#### 11. Реквизиты Сторон

#### Собственник:

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области

Адрес: 164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Федора Абрамова, д. 43а ИНН/КПП 2919000459/291901001 ОГРН 1022901443091

Глава Линежского муниципального района

А.С. Чечулин

«Munerale 2022 r.

Управляющая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Адрес: Адрес: 164610, Архангельская обл., Пинежский р-н, п. Пинега, ул. Красных Партизан, д. 9 ИНН 2919000794 КПП 291901001 ОГРН 1022901443641

Исполнительный директор

«11» Состор 2022 г.

AH -

Приложение № 1 к Договору управления многоквартирными домами от « 2022 г

#### Акт приема-передачи имущества

Настоящий акт составлен на основании договора управления многоквартирными 2022 г., заключенного между администрацией Пинежского домами от « муниципального района Архангельской области, в лице главы муниципального района Архангельской области Чечулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава Пинежского муниципального района и от лица и в интересах нанимателей, а также от лица и в интересах собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах на территории МО «Пинежское» (далее «Собственник»), с одной стороны и, и муниципальное унитарное предприятие « Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район» именуемое далее "Управляющая организация", в лице исполнительного директора Фофанова Романа Александровича, действующий на основании Приказа от 15.04.2022 № 15-п, с другой стороны произведен имущества, расположенного на территории МО «Пинежское». прием - передача «Собственник» передал, а «Управляющая организация» приняла следующее имущество:

	Адрес	Год			No.	здов	фи	щих, чел.	этирного дома, всего, кв. м	Площадь помещений многоквартирного дома		
<b>№</b> п/п		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта	% износа	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Количество квартир	Количество проживающих, чел.	Общая площаль многоквартирного дома всего, кв. м	всего, кв. м	помещений, находящихся в собственности граждан, кв.
	Блочные двух эта теплоснабжение,							-	_			
	i chinochao Meine,	AUJIU	шос вод	ociiuoz	kenne), t	Mee	14.717	OUL	(CI O I	TOMBJOB	anna	
1	п.Пинега, ул.Строителей, д.2	2013		5%	блоки	2	1	8	29	581,4	508,6	127,1
1 2	п.Пинега, ул.Строителей, д.2 п.Пинега, ул.Строителей, д.2а	2013		5% 5%	блоки блоки	2	1	8	29 18	581,4 582,6	508,6 509,7	
_						_						127,3
2	п.Пинега, ул.Строителей, д.2а	2013		5%	блоки	2	1	8	18	582,6	509,7	127,3 196,9
2	п.Пинега, ул.Строителей, д.2а	2013 2013 ые, бру		5% 5% сборн йства	блоки блоки <b>о-щитон</b> (центра.	2 2 зые,	1 1 карк	8 8 аснь	18 20 ле до	582,6 583,9 1747,9 <b>ма, о</b> дн	509,7 511,6 1529,9	127,3 196,9 451,3
2	п.Пинега, ул.Строителей, д.2а п.Пинега, ул.Строителей, д.26 Деревянные рубленны	2013 2013 ые, бру	гоустро	5% 5% сборн йства	блоки блоки <b>о-щитон</b> (центра.	2 2 зые,	1 1 карк	8 8 аснь	18 20 ле до	582,6 583,9 1747,9 <b>ма, о</b> дн	509,7 511,6 1529,9	127,3 196,9 451,3
2 3	п.Пинега, ул.Строителей, д.2а п.Пинега, ул.Строителей, д.26  Деревянные рубленны этажные,с видая	2013 2013 ые, бру ми бла с 1975	тоустро местам усчатые	5% 5% сборн йства и обще 45% сборн	блоки блоки  о-щитов сго поль брус  о-щитов ое отоп.	2 2 3ые, пизоп 3ован 2 зые, п	1 1 карк ванн ния 3 карк е и (и	8 8 8 9 9 9 9 12 9 12	18 20 не до плос	582,6 583,9 1747,9 <b>ма, о</b> дн <b>набжен</b> 852,8	509,7 511,6 1529,9 по- и дву гие), 743,7	127,3 196,9 451,3 <b>X</b> -
3	п.Пинега, ул.Строителей, д.2а п.Пинега, ул.Строителей, д.26  Деревянные рубленнь этажные,с видая п.Тайга, ул.Лесная, д.1  Деревянные рубленнь	2013 2013 ые, бру ми бла с 1975	тоустро местам счатые гройства	5% 5% сборн йства и обще 45% сборн	блоки блоки  о-щитон сго поль брус  о-щитон ое отоп.	2 2 3ые, пизоп 3ован 2 зые, п	1 1 карк ванн ния 3 карк е и (и	8 8 8 9 9 9 9 12 9 12	18 20 не до плос	582,6 583,9 1747,9 <b>ма, о</b> дн <b>набжен</b> 852,8	509,7 511,6 1529,9 по- и дву гие), 743,7	0 <b>X-</b>

7	п.Пинега, ул.Быстрова д.20	1976		42%	брус	2	3	12	24	855,5	762,4	693,8
8	п.Пинега, ул.Быстрова д.22а	1965		58%	брус	2	2	14	26	706,0	615,3	479,1
9	п.Пинега, ул.Быстрова д.24а	1972		56%	брус	2	1	8	20	360,5	328,2	163,8
10	п.Пинега, ул.Быстрова д.24	1970		45%	брус	2	1	8	27	588,0	510,4	336,1
11	п.Пинега,ул.Великодворская д.1б	1990		29%	брус	2	2	8	27	556,4	487,6	191,2
12	п.Пинега, ул. Великодворская д. 2a	1986		33%	брус	1	0	4	11	264,0	231,6	231,6
13	п.Пинега,ул.Гагарина д.36	1976		48%	брус	2	3	12	34	580,0	518,4	155,0
14	п.Пинега,ул.Гагарина д.52	1964		50%	брус	2	1	8	11	357,5	326,4	190,8
15	п.Пинега,ул.Гагарина д.86	1974		49%	брус	2	3	12	37	579,8	508,2	437,8
16	п.Пинега, ул.Кудрина, д.16	1969		41%	брус	2	1	8	17	364,0	330,4	165,1
17	п.Пинега, ул.Кудрина, д.48	1968		58%	брус	2	1	4	16	473,9	446,5	189,2
18	п.Пинега, ул.Кудрина, д.99	1977		53%	брус	2	3	12	27	831,8	724,3	657,6
19	п.Пинега, ул.Набережная, д.18а	1979		51%	брус	2	3	12	30	802,6	704,0	327,5
20	п.Пинега, ул.Набережная, д.25а	1960		51%	бревно	2	1	4	10	237,5	215,3	215,3
21	п.Пинега, ул.Набережная, д.34	1903		54%	брус	2	0	6	15	435,4	337,1	63,2
22	п.Пинега, ул.Первомайская, д.23	1989		22%	брус	2	1	4	16	349,6	300,6	150,3
23	п.Пинега, ул.Первомайская, д.31	1971		50%	брус	2	3	12	21	598,2	519,7	395,4
24	п.Пинега, ул.Первомайская, д.42	1895		40%	бревно	2	2	6	16	412,7	358,8	110,8
25	п.Пинега, ул.Первомайская, д.54	1905		67%	бревно	2	1	8	11	295,2	241,2	214,8
26	п.Пинега, ул.Первомайская, д.57	1957		57%	бревно	2	2	8	16	491,6	446,8	384,9
27	п.Пинега, ул.Первомайская, д.59	1917		56%	бревно	2	2	9	14	524,8	425,3	253,7
28	п.Пинега, ул.Первомайская, д.77	1972		57%	брус	2	3	12	21	598,1	523,8	409,2
29	п.Пинега, ул.Первомайская, д.95	1932		64%	бревно	2	3	19	29	824,1	425,3	253,7
30	п.Пинега, ул.Первомайская, д.101	1968		53%	брус	2	3	12	23	572,6	515,7	474,0
31	п.Пинега, ул.Пролетарская,	1935		60%	брус	2	2	8	17	565,5	519,6	464,3
32	п.Пинега, ул.Серафимовича,	1981		34%	брус	2	3	12	27	843,4	733,7	292,7
33	п.Пинега, ул.Серафимовича,	1979		34%	брус	2	3	12	41	849,8	742,3	675,0
34	дер.Цимола, д.4	1979		50%	брус	2	1	8	28	301,6	268,0	82,7
35	п.Красная Горка, д.11 п.Красная Горка, д.14	1979 1969		50%	брус	2	1	8	16 17	357,9	332,6	206,5 78,9
36	п.Красная горка, д.14	1909		56%	брус	4	1	8	1/	364,7	338,0	/8,9
37	п.красный бор, ул.Центральная, д.5 п.Красный Бор,	1970		61%	брус	2	1	8	9	362,3	329,9	0
38	ул.Центральная, д.7	1967		56%	брус	2	1	8	0	356,2 17848,8	342,7 <b>15477,0</b>	9 <b>501,2</b>
	Деревянные рублення этаж		усчатые не благо	-		-	-					·
39	п.Пинега, ул. Гагарина д.29	1964		50%	брус	2	2	16	22	496,1	355,6	71,9
40	п.Пинега, ул. Первомайская, д.29	1917		46%	бревно	1	1	5	4	206,5	206,5	77,4
41	п.Пинега, ул. Первомайская, д.125	1959		54%	брус	2	1	9	27	401,2	286,9	58,9
42	п.Пинега, ул .Набережная, д.21	1917		54%	бревно	1	1	5	6	147,3	147,3	60,8
										1251,1	996,3	269,0
	1											

### Деревянные рубленные, брусчатые сборно-щитовые, каркасные дома, одно- и двух- этажные, с видами благоустройства (централизованное теплоснабжение), без мест общего пользования

43	п.Тайга, ул.Лесная, д.1а	1958	47%	брус	1	0	5	16	293,5	293,5	0
44	п.Тайга, ул.Лесная, д.2	1987	38%	щитовой	1	0	2	2	54,0	54,0	0
		1							347,5	347,5	0,0

Итого

22048,1

19094,4

#### Собственник:

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области

Управляющая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищнокоммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Глава Пинежского муниципального района

С. Чечулин

Исполнительный директор

Фофанов

### Акт-1

### технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 2 ул.С	
2. Кадастровый номер многоквартирного д	ома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом	
4. Год постройки 2013	
5. Степень износа по данным государствен	
6. Степень фактического износа 5% на 18.0	
7. Год последнего капитального ремонта _	
8. Реквизиты правового акта о признани	и многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу	
9. Количество этажей _2_	
10. Наличие подвала0	
11. Наличие цокольного этажа _0	
<ol> <li>Наличие мансарды0_</li> </ol>	
13. Наличие мезонина0_	1
14. Количество квартир <u>8</u>	
15. Количество нежилых помещений, не	входящих в состав общего
имущества72,8	
16. Реквизиты правового акта о признании	
многоквартирном доме непригодными для пр	
17. Перечень жилых помещений, признанн	
указанием реквизитов правовых актов о пр	изнании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0	
18. Строительный объем: 1978 куб.м	
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балк	онами, шкафами, коридорами и
лестничными клетками – 581,4кв.м	
б) жилых помещений (общая площадь квар	
в) нежилых помещений (общая площадь н	
общего имущества в многоквартирном доме)	
	площадь нежилых помещений, входящих
в состав общего имущества в многокв	артирном доме) – кв.м
20. Количество лестниц1	
21. Уборочная площадь лестниц (включа	я межквартирные лестничные
площадки)_26,3	
22. Уборочная площадь общих коридоров	
	й общего пользования (включая технические
· 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	KB.M
24. Площадь земельного участка, входяще	го в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.	
25. Кадастровый номер земельного участка	а (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территори	и:
Вся территория класса.	
-площадь территории с усовершенствованны	ми покрытиями - кв.

### 27. Численность проживающих 29 чел. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние		
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего		
	элементов	или система, отделка и	имущества		
		прочее)	многоквартирного дома		
1.	Фундамент	Бетонные сваи	удовлетворительно		
2.	Наружные и	Объемные блоки из	удовлетворительно		
	внутренние	каркасно-щитовых			
	капитальные стены	панелей			
3.		Объемные блоки из	Удовлетворительно		
		каркасно-щитовых			
	Перегородки	панелей			
4.	Перекрытия:		Удовлетворительно		
	чердачные	Объемные блоки из			
	междуэтажные	каркасно-щитовых			
		панелей			
5.	Крыша	Металлочерепица	Удовлетворительно		
6.	Полы	Керамическая плитка	Удовлетворительно		
7.	Проёмы:	Оконныепроемы –	Удовлетворительно		
	окна	металлопластиковые			
	двери	стеклопакеты			
		Двери- металические			
8.	Отделка:	Внутренняя – не обшит	Удовлетворительно		
	внутренняя	Наружная- обшит			
	наружная	вагонкой, окрашен			
9.	Механическое,	Приточно-вытяжная	Удовлетворительно		
	электрическое,	вентеляция			
	санитарно-техническое				
	и иное оборудование				
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Удовлетворительно		
	инженерные	холодное			
	коммуникации и	водоснабжение- от			
	оборудование для	поселковых сетей			
	предоставления	отопление- от			
	коммунальных услуг:	поселковой котельной,			
	электроснабжение	канализация-септик			
	холодное	отстойник,			
	водоснабжение	горячее водоснабжение			
	центральное отопление	(автономное)- от			
	печные трубы	электроводоногривателей			
	канализация	-			
11.	Крыльца	бетонные	Удовлетворительно.		

### А к т-2 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 2а ул.Строителей, п.Пинега

			тирного дома (при его налич	ии)
	_	я, тип постройки жилой до	М	
		постройки 2013	TOO OTROUTED TOVILLIACTOR	учета на
			дарственного технического	учета на
		ень фактического износа 5		
		последнего капитального р		
		<del>-</del>	признании многоквартирно	ого дома аварииным и
		им сносу		
		чество этажей _2_		
		ичие подвала0		
		ичие цокольного этажа _0		
		ичие мансарды0		
		ичие мезонина0		
		ичество квартир8		<b>5</b>
			ений, не входящих в соста	в оощего
		a72,9		
		•	ризнании всех жилых пом	иещений в
		отирном доме непригодным		,
1	7. Пер	ечень жилых помещений,	признанных непригодными	для проживания (с
			тов о признании жилых п	омещенийнепригодными
		ивания)0		
	_	оительный объем: 1984 ку	б.м	
		ощадь:		
			нми, балконами, шкафами, н	коридорами и
		ыми клетками – 582,6 кв.м		
		ых помещений (общая пло		
	•	•	пощадь нежилых помещений	й, не входящих в состав
		лущества в многоквартирн		
Γ	) поме	ещений общего пользовани	я (общая площадь нежилы	х помещений, входящих
в с	остав	общего имущества в	многоквартирном доме)	КВ.М
2	20. Ko	личество лестниц1		
2	1. Убо	рочная площадь лестниц	(включая межквартирные	лестничные
пло	щадки	1)_26,3		
2	2. Убо	рочная площадь общих ко	ридоров кв.м_	
2	3. Убо	ррочная площадь других по	мещений общего пользова	ния (включая технические
		одаки, технические подвал		
	_		входящего в состав общего	имущества
		отирного дома кв.м.		•
	_	<u> </u>	го участка (при его наличии)	)
		рактеристика придомовой т		
		тория класса.		
		-	вованными покрытиями	кв.
		сленность проживающих		
			огоква <mark>ртир</mark> ного дома, вклю	очая пристройки:
	No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
	п/п	VALOTAMITATION IV	(Material VouctryVilla	Απαλιστιτου οδιμίουο

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и	Объемные блоки из	удовлетворительно
	внутренние	каркасно-щитовых	

	капитальные стены	панелей	
3.		Объемные блоки из	Удовлетворительно
		каркасно-щитовых	
	Перегородки	панелей	
4.	Перекрытия:		Удовлетворительно
	чердачные	Объемные блоки из	-
	междуэтажные	каркасно-щитовых	
		панелей	
5.	Крыша	Металлочерепица	Удовлетворительно
6.	Полы	Керамическая плитка	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Оконныепроемы –	Удовлетворительно
	окна	металлопластиковые	•
	двери	стеклопакеты	
		Двери- металические	
8.	Отделка:	Внутренняя – не обшит	Удовлетворительно
	внутренняя	Наружная- обшит	_
	наружная	вагонкой, окрашен	
9.	Механическое,	Приточно-вытяжная	Удовлетворительно
	электрическое,	вентеляция	
	санитарно-техническое		
	и иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Удовлетворительно
	инженерные	холодное	
	коммуникации и	водоснабжение- от	
	оборудование для	поселковых сетей	
	предоставления	отопление- от	
	коммунальных услуг:	поселковой котельной,	
	электроснабжение	канализация-септик	
	холодное	отстойник,	
	водоснабжение	горячее водоснабжение	
	центральное отопление	(автономное)- от	
	печные трубы	электроводоногривателей	
	канализация		
11.	Крыльца	бетонные	Удовлетворительно.

# А к т-3 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№ 2б ул.Строителей, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 5% на 25.04.2013г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0

11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 72,93
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными для проживания) $0$
- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
18. Строительный объем: 1981 куб.м 19. Площадь:
<ul><li>19. Площадь.</li><li>а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и</li></ul>
лестничными клетками – 583,9 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) –511,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь квартир) – 311,0 кв.м в) нежилых помещений, не входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме) 72,3 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме) — кв.м
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки) 26
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 20 чел
Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и	Объемные блоки из	удовлетворительно
	внутренние	каркасно-щитовых	
	капитальные стены	панелей	
3.		Объемные блоки из	Удовлетворительно
		каркасно-щитовых	
	Перегородки	панелей	
4.	Перекрытия:		Удовлетворительно
	чердачные	Объемные блоки из	
	междуэтажные	каркасно-щитовых	
		панелей	
5.	Крыша	Металлочерепица	Удовлетворительно
6.	Полы	Керамическая плитка	Удовлетворительно

7.	Проёмы:	Оконныепроемы –	Удовлетворительно
	окна	металлопластиковые	
	двери	стеклопакеты	
		Двери- металические	
8.	Отделка:	Внутренняя – не обшит	Удовлетворительно
	внутренняя	Наружная- обшит	
	наружная	вагонкой, окрашен	
9.	Механическое,	Приточно-вытяжная	Удовлетворительно
	электрическое,	вентеляция	
	санитарно-техническое		
	и иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Удовлетворительно
	инженерные	холодное	
	коммуникации и	водоснабжение- от	
	оборудование для	поселковых сетей	
	предоставления	отопление- от	
	коммунальных услуг:	поселковой котельной,	
	электроснабжение	канализация-септик	
	холодное	отстойник,	
	водоснабжение	горячее водоснабжение	
	центральное отопление	(автономное)- от	
	печные трубы	электроводоногривателей	
	канализация		
11.	Крыльца	бетонные	Удовлетворительно.

# А к т-4 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№1 , ул.Лесная, п Тайга</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа _45_% на2005 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа $_0$
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем А-2705

19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками852,8 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)743,7 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)94,7 кв.м
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_104,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих23 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и		Деформация стен
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия:		удовлетворительно
	чердачные	Чердачные -деревянное	
		отепленное	
	междуэтажные		
		Междуэтажные-	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	T
		деревянным стропилам	
6.	Полы		в ходовых местах
			Стирание дощатых
		Дощатые	досок
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные коробки
	•	деревянные	перекошены
	окна		*
		Двери- филенчатые	
	двери		

8.	Отделка:	Внутренняя: стены-	По внутренней отделке
		штукатурка; потолок	наблюдается износ
	внутренняя	штукатурка	краски стен, полов
			лестничной клетки
	наружная		
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвещение-
	инженерные		справно.
	коммуникации и		
	оборудование для		печные трубы-
	предоставления		наблюдается
	коммунальных услуг:		разрушения кирпичной
		печные трубы-	кладки
	электроснабжение		
		водопровод отсутствует	
	холодное водоснабжение		
		от местной котельной	
	центральное отопление		
	печные трубы		
		канализация- выгребные	Выгребные ямы -
	канализация	ямы	удовлетворительно
	Крыльца	деревянные	удовлетворительно
11.			

# А к т-5 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома №8, ул. Окружная, д. Воепала	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки жилой дом	
4. Год постройки 1977	
5. Степень износа по данным государственного технического учета на	
6. Степень фактического износа _54_% на г	
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и	
подлежащим сносу	
9. Количество этажей2_	
10. Наличие подвала0	
11. Наличие цокольного этажа _0	
12. Наличие мансарды0_	
13. Наличие мезонина0_	
14. Количество квартир8_	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	
имущества0	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в	
многоквартирном ломе неприголными лля проживания	

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками370,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)337 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)33,6 кв.м
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_26,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих34 чел.

			<del> </del>
No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
n/n	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянный	удовлетворительно
2.	Наружные и		Деформация стен
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия:		удовлетворительно
	чердачные	Чердачные -деревянное	
		отепленное	
	междуэтажные		
		Междуэтажные-	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы		Стирание дощатых
		Дощатые	досок в ходовых местах
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные коробки
		деревянные	перекошены. Вторая
	окна		входная дверь
		Двери- филенчатые	, , F-

	двери		отсутствует.
8.	Отделка: внутренняя наружная	Внутренняя: стены- штукатурка; потолок штукатурка  Наружная отделка: общит вагонкой, окрашен	По внутренней отделке наблюдается сильный износ краски стен, полов лестничной клетки. Осыпание штукатурки.
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:  электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы	Электроснабжение-220В колодное водоснабжение-отсутствует печные трубы-канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы- удовлетворительно (кирпичная кладка, дымовые трубы над крышей не оштукатурены) Выгребные ямы квартир №3,4,7,8- наблюдается обрушения сруба выгребной ямы
11.	канализация Крыльца	деревянные	удовлетворительно

### А к т-6 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома №18, ул.Быстрова, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 42 % на 21.06.2012 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем2671
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками370,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)337,0 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)87,1 кв.м
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 30 чел.

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:		удовлетворительно
	чердачные	Чердачные -деревянное	
	междуэтажные	отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	удовлетворительно
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: полы-	удовлетворительно
	внутренняя	окращены; потолок	-
	наружная	штукатурка-побелены	

		Наружная отделка: отсутствует	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- отсутствует отопление - печные трубы канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы — удовлетворительно, кирпичная кладка Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно

# А к т-7 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№20, ул.Быстрова, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 42_% на 12.08.2005г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем2618
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками855,5 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)762,4 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме) 0

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 93.1 кв м
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиями - кв.
27. Численность проживающих 30 чел.

### полонность проживающих 30 чел. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительно
2.			Деформация стен,
	Наружные и		повреждение венцов
	внутренние		гнилью и трещинами
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	-
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
	_	деревянным стропилам	
6.	Полы		Стирание дощатых
		Дощатые	досок в ходовых местах
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные коробки
	окна	деревянные	перекошены, имеют
	двери	Двери- филенчатые,	неплотный притвор.
			Окна удовлетворительно
8.	Отделка:	Внутренняя: мокрая	удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка стен,	
	наружная	побелка, покраска,	
		полы-окращены;	
		потолок штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		отсутствует	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		

Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- отсутствует отопление - печные трубы канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы — кирпичная кладка Выгребные ямы- удовлетворительно
печные трубы канализация	лепевянные	удовлетворительно
	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы	инженерные коммуникации и оборудование для отсутствует отопление - печные трубы канализация выгребные канализация

# А к т-8 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№22а, ул.Быстрова, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 56_% на 13.02.2004 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей2_
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками360,5 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)328,2 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,3 кв.м

20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_32,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиями - кв.
27. Численность проживающих 20 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	На бетонных столбах	удовлетворительно
2.			Деформация стен,
			повреждение венцов
	Наружные и		гнилью и трещинами,
	внутренние		промерзание углов
	капитальные стены	Брусчатые	· · ·
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	удовлетворительно
	чердачные	отепленное	
	междуэтажные	Междуэтажные-	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные коробки
	окна	деревянные	перекошены. Окна
	двери	Двери- филенчатые	удовлетворительно
8.	Отделка:	Внутренняя: стены-	Удовлетворительно.
	внутренняя	штукатурка, окращены,	
	наружная	полы-окращены;	
		потолок штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		обшит вагонкой,	
		окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-

	инженерные	холодное	исправно замена в 2022
	коммуникации и	водоснабжение-	Γ.
	оборудование для	отсутствует	печные трубы –
	предоставления	печные трубы-	удовлетворительно
	коммунальных услуг:	канализация-выгребные	(кирпичная кладка,
	электроснабжение	имы	отсутствует
	холодное водоснабжение		оштукатуривание
	центральное отопление		дымовых труб над
	печные трубы		крышей)
	канализация		Выгребные ямы-
			удовлетворительно
11.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно

### А к т-9 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№24а, ул.Быстрова, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1972
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 56 <sub>%</sub> на 13.02.2004 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей2_
10. Наличие подвала $\frac{1}{0}$
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды0_
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками360,5 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)328,2 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)32,3 кв.м
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_32,3 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 20 чел.

	1 "		T
№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	На бетонных столбах	удовлетворительно
2.			Деформация стен,
			повреждение венцов
	Наружные и		гнилью и трещинами,
	внутренние		промерзание углов
	капитальные стены	Брусчатые	J.F. T. T. F. T.
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	удовлетворительно
	чердачные	отепленное	
	междуэтажные	Междуэтажные-	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные коробки
	окна	деревянные	перекошены. Окна
	двери	Двери- филенчатые	удовлетворительно
8.	Отделка:	Внутренняя: стены-	Удовлетворительно.
	внутренняя	штукатурка, окращены,	
	наружная	полы-окращены;	
		потолок штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		обшит вагонкой,	
		окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	исправно.
	коммуникации и	водоснабжение-	печные трубы –
	оборудование для	отсутствует	удовлетворительно
	предоставления	печные трубы-	(кирпичная кладка,

	коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	канализация-выгребные ямы	отсутствует оштукатуривание дымовых труб над крышей) Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно

### А к т-10 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома №24, ул.Быстрова, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 45% на 12.02.2003
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем1838
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками588кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)510,4 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)77,6 кв.м
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_77,6_
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м. 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
43. IXADAGIDODDIN DUMOU SUMUJDDOJU VAACIKA UIDN CIU HAJINANNI

### 26. Характеристика придомовой территории:

Вся территория класса.

-площадь территории с усовершенствованными покрытиями -\_\_\_\_\_кв.

27. Численность проживающих 27 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
11/11	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	поражены гнилью
2.	•		При осмотре было
			установлено, что
			окладные венцы дома
			поражены гнилью По
			всей видимости часть
			, ,
			фундамента отсутствует
			по причине гниения
			стоек. Разрушения
	Наружные и		фундамента кухонного
	внутренние		очага квартиры 5,7
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	TT.	_	удовлетворительно
1	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные коробки
	окна	деревянные	перекошены, имеют
	двери	Двери- филенчатые,	неплотный притвор.
		7	Окна удовлетворительно
8.	Отделка:	Внутренняя: мокрая	удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка стен,	
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		штукатурка-побелены Наружная отделка:	
		1	
9.	Механическое,	отсутствует	
· .	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
•	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	печные трубы –
	оборудование для	отсутствует	кирпичная кладка, не

	предоставления	отопление - печные	оштукатурены
	коммунальных услуг:	трубы	Выгребные ямы-
	электроснабжение	канализация-выгребные	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	ямы	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация	•	
11.	Крыльца	деревянные	удовлетворительно

### Акт-11

### технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома №16, ул. Великадворская, п. Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 29% на 25.02.2005
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем1659 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками556,4 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)487,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)60,8 кв.м
20. Количество лестниц2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного лома — кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
26. Характеристика придомовой территории:	
Вся территория класса.	
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.	

27. Численность проживающих 27 чел.

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные плиты	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы		В подъезде №2
			наблюдается стирание
			дощатых досок в
		Дощатые	ходовых местах
7.	Проёмы:	Окна двойные	удовлетворительно
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка стен,	
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		отсутствует	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	неисправности в системе
	коммуникации и	водоснабжение-	проводки, следы
	оборудование для	отсутствует	ремонта.
	предоставления	отопление – от	печные трубы –
	коммунальных услуг:	поквартирных котлов	кирпичная кладка,
	электроснабжение	вмонтированных в печи	состояние
	холодное водоснабжение	канализация-выгребные	удовлетворительное
	центральное отопление	ИМК	Выгребные ямы-

	печные трубы			удовлетворительно
	канализация		_	
11.	Крыльца	деревянные		удовлетворительно

### А к т-12 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома №2а, ул.Великадворская, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1986
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 33% на 1.07.2009 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>4</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем863 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками264,0 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)231,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 32,4 кв.м
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технически
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории: Вся территория класса.
1.35 (C) 1.5 (1.21 (C) 1.5 (1.21 (C) 1.5 (C) 1

#### 27. Численность проживающих 11 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Попопопопо	<u> </u>	удовлетворительно
4.	Перегородки	брусчатые	LUTO DUOMO OPLUMO NA LAC
4.	Перекрытия: чердачные	Чердачные, междуэтажные -	удовлетворительно
	междуэтажные	деревянное отепленное	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
	•	деревянным стропилам	, and the second
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	удовлетворительно
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	удовлетворительно
•	внутренняя	штукатурка стен,	удовлетворительно
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
10.	иное оборудование Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
10.	инженерные	холодное	неисправности в системе
	коммуникации и	водоснабжение-	проводки, следы
	оборудование для	отсутствует	ремонта.
	предоставления	отопление –	печные трубы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	состояние
	электроснабжение	канализация-выгребные	удовлетворительное,
	холодное водоснабжение	ИМК	кирпичная кладка
	центральное отопление		Выгребные ямы-
	печные трубы		удовлетворительно
	канализация		
11.	Крыльца	дощатый	удовлетворительно

#### Акт-13

#### технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

2 3	. Када . Сери	ес многоквартирного дом стровый номер многоква ия, тип постройки жилой д постройки 1976	отирного дома (при ег			
		построики 1970 цень износа по данным го	улапственного техни	ческого	учета	на
		ень фактического износа		-1CCKOI O	y 101a	114
		последнего капитального				
		изиты правового акта о		аптипи	ого лома :	аварийным и
		цим сносу	iipiisiidiiiii miiotokb	шртири	л о доми (	
		ичество этажей 2				
		ичие подвала0				
		ичие цокольного этажа	0			
		ичие мансарды 0	<b></b>			
		ичие мезонина0				
		ичество квартир 12				
		ичество нежилых поме	пений не вхолящих	в соста	в общего	)
		a0_	ценин, не внодищим	<i>B</i> 00010	в оощог	,
		визиты правового акта о	признании всех жип	ых пол	ешений і	R
		отирном доме непригодни	_		тощонин т	
	_	речень жилых помещений	<del>-</del>		лпя прож	ивания (с
	_	и реквизитов правовых а			_	
-		ивания) 0	ariob o ripriorium m			
		ооительный объем 186	3 куб м			
	_	ощадь:	- K) 0 IM			
		гоквартирного дома с лод	жиями. балконами. ш	кафами.	корилор	ами
		ными клетками 580,0		,	коридор	VII.
		ых помещений (общая пл		4 кв.м		
	-	илых помещений (общая			—— я́. не вхол	яших в
		щего имущества в многок			-,	
		ещений общего пользован			х помени	ений.
		в состав общего иму				,
		ичество лестниц 3		- I	/_	<del></del>
		орочная площадь лестни	и (включая межкварт	гирные	лестничн	ые
	щадки	-	., (	r		
		лати. Порочная площадь общих н	оридоров 61,6 к	B.M		
		орочная площадь других			ния (вклн	очая технические
		одаки, технические подва			`	
		ощадь земельного участка	,	общего	имущест	ъ
		отирного дома кв.м		,	,	
	-	астровый номер земельн	ого участка (при его н	аличии)		
		рактеристика придомовой		,		
	•	тория класса.	**			
		территории с усовершено	твованными покрыти	ями -	КВ	
		сленность проживающих				
		ехническое состояние м		ла, вклю	чая прис	тройки:
	No	Наименование	Описание элемент	ОВ	Техниче	ское состояние
	п/п	конструктивных	(материал, констру	укция	элемент	ов общего
		элементов	или система, отдел	тка и	имущес	гва

		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и внутренние		удовлетворительно
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные	Чердачные, междуэтажные - деревянное отепленное	удовлетворительно
5.	Крыша	Асбестоцементная по деревянным стропилам	удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые	
7.	Проёмы: окна двери	Окна двойные деревянные Двери- филенчатые,	Дверные полотна осели
8.	Отделка: внутренняя наружная	Внутренняя: сухая штукатурка стен, побелка, , полыокращены; потолок сухая штукатуркапобелены Наружная отделка: общит вагонкой, окрашен масленой краской	Имеется сильный износ краски стен, пола в ходовых местах
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- отсутствует отопление — отопительные печи канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно замена 2021 г. печные трубы — состояние удовлетворительное, кирпичная кладка Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	Крыльца	Дощатые	удовлетворительно

#### А к т-14 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

- 1. Адрес многоквартирного дома № 52, ул.Гагарина, п.Пинега
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки жилой дом \_\_\_\_\_

4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 50 % на 20.01.2000 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды 0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем <u>1141 куб.м</u>
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками357,5,0 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _326,4 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц1_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров31,10 кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 32 чел.
Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные стулья	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	

3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	1
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	-
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
6.	Полы	деревянным стропилам Дощатые	
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные полотна осели
<i>,</i> .	окна	деревянные	дверные полотна осели
	двери	Двери- филенчатые,	
	двери	двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	Имеется сильный износ
	внутренняя	штукатурка стен,	краски стен, пола в
	наружная	побелка, , полы-	ходовых местах
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	неисправности в системе
	коммуникации и	водоснабжение-	проводки, следы
	оборудование для	отсутствует	ремонта.
	предоставления	отопление –	печные трубы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	состояние
	электроснабжение	канализация-выгребные	удовлетворительное,
	холодное водоснабжение	ямы	кирпичная кладка
	центральное отопление		Выгребные ямы-
	печные трубы		удовлетворительно
	канализация		
11.	Крыльца	Дощатые	удовлетворительно

## А к т-15 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 86, ул. Гагарина, п. Пинега	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки жилой дом	
4. Год постройки 1974 г.	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на
6. Степень фактического износа 50 % на 20.01.2000 г	
7. Год последнего капитального ремонта	

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем <u>1926 куб.м</u>
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками579,8 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _508,2 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров71,6 кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 37 чел.
Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Произвести осмотр не
			предоставляется
			возможным, так как
			уровень сваи находятся
		Деревянные сваи	в земле
2.			Нижние венцы
	Наружные и		поражены гнилью и
	внутренние		вдавлены в грунт
	капитальные стены	Брусчатые	

3.			Имеют сильные наклоны
	Поположения	<i>E</i>	по капитальным стенам
4.	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		Поражена ржавчиной.
		Сталь кровельная	
6.	Полы		Имеют сильный износ в
		Дощатые	подъезде №1
7.	Проёмы:	Окна двойные	Дверные полотна осели
	окна	деревянные	_
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	Имеется сильный износ
	внутренняя	штукатурка стен,	краски стен, пола в
	наружная	побелка, , полы-	ходовых местах,
		окращены; потолок	осыпание штукатурки в
		сухая штукатурка-	подъезде №1
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	неисправности - в
	коммуникации и	водоснабжение-	системе проводки, следы
	оборудование для	отсутствует	ремонта.
	предоставления	отопление –	печные трубы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительно. В
	электроснабжение	канализация-выгребные	кв. №2 отсутствует
	холодное водоснабжение	имк	отопительная печь, в
	центральное отопление		кв.1 разрушен кухонный
	печные трубы		очаг и отопительная
	канализация		печь
			Выгребные ямы-
			удовлетворительно
11.	Крыльца	Дощатые	Крыльца имеют сильный
			износ, поражены гнилью

#### А к т-16 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

- 1. Адрес многоквартирного дома №16, ул. Кудрина, п.Пинега
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- 3. Серия, тип постройки жилой дом \_\_\_\_\_

4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 41% на 10.02.2003 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина <u>0</u>
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем <u>1174 куб.м</u>
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками364 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _330,4 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров33,6 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 17 чел.
Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	Удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	

3.	_		удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная	Удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Удовлетворительно
	окна	оконные-деревянные	
	двери	дворные створные	
		•	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды	Удовлетворительно
	внутренняя	стены; сухая штукатурка	
	наружная	побелка, покраска,	
		полы-окращены;	
		потолок сухая	
		штукатурка-побелены	
		Наружная отделка:	
		общит, окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	наблюдается
	предоставления	отопление –	незначительное
	коммунальных услуг:	отопительные печи	разрушение оголовков
	электроснабжение	канализация-выгребные	дымовых труб
	холодное водоснабжение	ямы	Выгребные ямы-
	центральное отопление		удовлетворительно
	печные трубы		
	канализация		
	Крыльца	Дощатые	удовлетворительно

# А к т-17 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

	1. Adject wholeokeaptuphere doma $12 \pm 40$ , $\sqrt{31.50}$ Adject wholeokeaptuphere domains $\sqrt{31.50}$
	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
	3. Серия, тип постройки жилой дом
	4. Год постройки 1968
	5. Степень износа по данным государственного технического учета на
	6. Степень фактического износа 58% на 08.10.2006 г
	7. Год последнего капитального ремонта
	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
по	длежащим сносу
	9. Количество этажей _2_
	10. Наличие подвала0

11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0_
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем <u>1891 куб.м</u>
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками473,9кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _446,5 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)27,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 16 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные (камни)	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Осадки углов жилого
	внутренние		дома
	капитальные сте	ны Брусчатые	
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
	T0		
5.	Крыша	Асбестоцементная	удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно

7.	Проёмы: окна двери	Двери- филенчатые, оконные-деревянные дворные створные	Удовлетворительно
8.	Отделка: внутренняя наружная	Внутренняя: подъезды стены-; мокрая штукатурка, побелка, покраска, полыокращены; потолок сухая штукатуркапобелены Наружная отделка: общит, окрашен	Удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- от поселковых сетей отопление — отопительные печи канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы — удовлетворительно Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

## А к т-18 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

<ol> <li>Адрес многоквартирного дома № 99, ул. Кудрина, п.Пинега</li> <li>Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)</li> <li>Серия, тип постройки жилой дом</li> <li>Год постройки 1977</li> </ol>
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		Ослабление креплений
			листов к обрешетке,
		Асбестоцементная	сколы, тешены.
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Удовлетворительно
	окна	оконные-деревянные	
	двери	дворные створные	

8.	Отделка: внутренняя	Внутренняя: подъезды стены-; сухая	В подъездах наблюдается износ
	наружная	штукатурка, побелка,	побелки и краски стен,
	паружная	покраска, полы-	потолков. В ходовых
		окращены; потолок	местах пола износ
		сухая штукатурка-	краски.
		побелены	Наружная отделка
		Наружная отделка:	
		общит, окрашен	удовлетворительно.
9.	Механическое,	оощит, окрашен	
٦,	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.		Drawma arrafinarra 220B	2
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	Выгребные ямы-
	оборудование для	поселковых сетей	удовлетворительно
	предоставления	отопление –	
	коммунальных услуг:	отопительные печи	
	электроснабжение	канализация-выгребные	
	холодное водоснабжение	ЯМЫ	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Дощатые	удовлетворительно

### А к т-19 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 18а, ул. Набережная, п. Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год по <b>с</b> тройки 1979
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 51% на 17.06.2002 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания) 0

18. Строительный объем <u>2735 куб.м</u>
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками802,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _70,4 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)84,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 30 чел.

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
элементов	или система, отделка и	имущества
	прочее)	многоквартирного дома
Фундамент		Наблюдается гниение,
		разрушения свай под
		кв.1,2,5,6. Отсутствует
		цокольное перекрытие
	Деревянные сваи	под квартирой №1
Наружные и		Наблюдается гниение
внутренние		венцов дома
капитальные стены	Брусчатые	
		Наблюдается наклон
		перегородок на
		капитальные стены
Перегородки	брусчатые	
Перекрытия:	Чердачные,	Трещины в местах
чердачные	1 -	сопряжения балок с
междуэтажные	деревянное отепленное	несущими стенами
Крыша	Асбестонементная	удовлетворительно
	Посотодомонных	Имеют наклоны по
120121	Лощатые	капитальным стенам
Проёмы:		Имеют перекосы
окна		_
двери	дворные створные	
	элементов  Фундамент  Наружные и внутренние капитальные стены  Перегородки Перекрытия: чердачные междуэтажные Междуэтажные Полы  Проёмы: окна	Фундамент     Деревянные сваи     Наружные и внутренние капитальные стены     Перегородки брусчатые     Перекрытия: чердачные междуэтажные междуэтажные деревянное отепленное     Крыша Асбестоцементная     Полы     Дощатые     Двери- филенчатые, оконные-деревянные

8.	Отделка: внутренняя наружная	Внутренняя: подъезды стены-; сухая штукатурка, побелка, покраска, полы-окращены; потолок сухая штукатурка-побелены Наружная отделка: общит, окрашен	В подъездах наблюдается износ побелки и краски стен, потолков. В ходовых местах пола износ краски. Наружная отделка удовлетворительно.
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- от поселковых сетей отопление — отопительные печи канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы — наблюдается разрушение дымовых труб кв. №1,3 5,7, Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	канализация Крыльца	Дощатые	удовлетворительно.

## А к т-20 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

<ol> <li>Адрес многоквартирного дома № 25а, ул. Набережная, п.Пинега</li> <li>Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)</li> <li>Серия, тип постройки жилой дом</li> <li>Год постройки 1960</li> </ol>
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 51% на 17.04.2007 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды 0
· — —
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>4</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_

18. Строительный объем907 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками237,5 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _215,3 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц _1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)22,2 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Чиспециость проживающих 5 цеп

10	77.		T
No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2.			Деформация стен,
	Наружные и		повреждение венцов
	внутренние		гнилью и трещинами
	капитальные стены	Брусчатые	•
3.			Наблюдается наклон
			перегородок на
			капитальные стены
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Трещины в местах
	чердачные	междуэтажные -	сопряжения балок с
	междуэтажные	деревянное отепленное	несущими стенами
5.	Крыша		Ржавчина на
		Железная	поверхности кровли.
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Удовлетворительно
	окна	оконные-деревянные	-
	двери	дворные створные	
	·	двориме створиме	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды	удовлетворительно.
	внутренняя	стены-; мокрая	•
	наружная	штукатурка, побелка,	

11.	Крыльца	Дощатые	удовлетворительно.
	печные трубы канализация		
	центральное отопление		удовлетворительно
	холодное водоснабжение	ИМК	Выгребные ямы-
	электроснабжение	канализация-выгребные	кирпичная кладка
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительно,
	предоставления	отопление –	состояние
	оборудование для	поселковых сетей	печные трубы –
	коммуникации и	водоснабжение- от	системе
	инженерные	холодное	неисправности - в
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	иное оборудование		
	санитарно-техническое и		
٦.	электрическое,		
9.	Механическое,	оощит, окрашен	
		общит, окрашен	
		Наружная отделка:	
		сухая штукатурка-	
		окращены; потолок	
		покраска, полы-	

### А к т-21 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№ 34, ул.Набережная, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1903
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
<ol> <li>Степень фактического износа 54% на 09.02.2004 г</li> </ol>
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа $_0$
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>6</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем _1564 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами

и лестничными клетками435,4 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _337,1 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц _1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)91,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 15 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Осмотр здания не
			предоставляется
			возможным в связи с
			просадкой фундамента
		Деревянный	под уровень земли
2.	Наружные и		Деформация стен,
	внутренние		повреждение венцов
	капитальные стены	Брусчатые	гнилью и трещинами
3.			Имеют наклоны по
			капитальным стенам
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		Ржавчина на
			поверхности кровли,
		Железная	пробоины.
6.	Полы		Прогибы, просадки в
		Дощатые	ходовых местах
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Удовлетворительно
	окна	оконные-деревянные	
	двери	дворные створные	-
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды	Наружная отделка-
	внутренняя	стены-; мокрая	удовлетворительно.

	наружная	штукатурка, побелка, покраска, полы- окращены; потолок сухая штукатурка- побелены Наружная отделка: общит, окрашен	Внутренняя отделка- удовлетворительно.
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- от поселковых сетей отопление — отопительные печи канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы — удовлетворительно Выгребные ямы- забита твердыми бытовыми отходами
11.	Крыльца	Дощатые	удовлетворительно.

#### А к т-22 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

<ol> <li>Адрес многоквартирного дома №23 ул.Первомайская, п.Пинега</li> <li>Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)</li> <li>Серия, тип постройки жилой дом</li> <li>Год постройки 1989</li> </ol>
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 22% на 03.11.2004 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала0
<ol> <li>Наличие цокольного этажа _0</li> </ol>
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>4</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем: 986 куб.м
10 Highware

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и
лестничными клетками – 300,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)300,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)26,5
20. Количество лестниц2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)_
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих16 чел.
Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Удовлетворительно
	внутренние		1
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	Брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	Удовлетворительно
	чердачные	отепленное	-
	междуэтажные	Междуэтажные -	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	Удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	
7.	Проёмы:	Окна двойные	Удовлетворительно
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые	
8.	Отделка:		Удовлетворительно
	внутренняя		
	наружная		
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	Выгребные ямы-

	оборудование для	отсутствует	удовлетворительно
	предоставления	отопление- от	печные трубы-
	коммунальных услуг:	поквартирного котла	удовлетворительно
	электроснабжение	вмонтированного в печь,	
	холодное водоснабжение	канализация-выгребные	
	центральное отопление	ямы	
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно.

## А к т-23 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома <u>№31 ул.Первомайская, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1971
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 50% на 03.11.2004 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей2_
10. Наличие подвала $0$
11. Наличие цокольного этажа <u>0</u>
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем: 1850 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и
лестничными клетками – 598,2 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)519,7 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)78,5
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.

25. Кадастровый номер	земельного участка (при его наличии)	
26. Характеристика при	идомовой территории:	
Вся территория класса.		
-площадь территории с ус	овершенствованными покрытиями	кв.
27. Численность прожи	вающих21 чел.	
Техническое сосп	пояние многоквартирного дома, включая	пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	бетонные сваи	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Частично поражены
	внутренние		гнилью
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	Брусчатые	Удовлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	
	чердачные	отепленное	Удовлетворительно
	междуэтажные	Междуэтажные -	1
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	Удовлетворительно
		деревянным стропилам	*
6.	Полы	Дощатые	удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Удовлетворительно
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые	
8.	Отделка:	Внутренняя -	Удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка стен и	1
	наружная	потолка	
		Наружная- обшит	
		вагонкой, окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	Выгребные ямы-
	оборудование для	отсутствует	удовлетворительно
	предоставления	отопление- печное,	печные трубы-
	коммунальных услуг:	канализация-выгребные	удовлетворительно
	электроснабжение	ямы	
	холодное водоснабжение		
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
1 1	wa.		1

А к т-24 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

Деревянные

Крыльца

Удовлетворительно.

1	. Адре	с многоквартирного дома	№ 42 ул.Первомайская, п.П	<u>инега</u>
		стровый номер многокварт		
		я, тип постройки жилой до	- ' -	
	_	постройки 1895		
		ень износа по данным госуд	дарственного технического	учета на
		ень фактического износа 48	*	
		последнего капитального ре		
		изиты правового акта о п		ого лома аварийным и
		им сносу	F	
		ичество этажей2_		
1	0 Har	ичие подвала0		
1	1 Har	ичие цокольного этажа _0_		
		ичие мансарды1		
		ичие мезонина0_		
		ичество квартир6		
		ичество квартир <u>о</u> ичество нежилых помеще	THE THE PROTESTION P. COCTO	n ofwero
			нии, не входящих в соста	в оощего
-	ществ		WOW DOOR WHITE TO	zowanie n
		визиты правового акта о пр		ещении в
		отирном доме непригодным		(_
1	7. Hep	ечень жилых помещений, г	ризнанных непригодными	для проживания (с
		реквизитов правовых акт	гов о признании жилых по	омещениинепригодными
		ивания)0		
	_	оительный объем: 1375 куб	.M	
		ощадь:		
		квартирного дома с лоджия	ми, балконами, шкафами, к	соридорами и
		ыми клетками – 412,7 кв.м		
		ых помещений (общая плоц		
		илых помещений (общая пл		і, не входящих в состав
		иущества в многоквартирно	/	
		ещений общего пользования		
		общего имущества в	многоквартирном доме)	53,9
		ичество лестниц2		
2	21. Убо	рочная площадь лестниц	(включая межквартирные	лестничные площадки)_
59,3	5			
2	22. Убо	рочная площадь общих кор	ридоров кв.м_	
2	23. Убо	рочная площадь других по	мещений общего пользован	ния (включая технические
этах	ки, чер	одаки, технические подваль	ı)кв.м	
2	24. Пло	ощадь земельного участка, і	входящего в состав общего	имущества
		отирного дома кв.м.		
	_	астровый номер земельного	о участка (при его наличии)	
		рактеристика придомовой то	•	
	_	тория класса.		
		территории с усовершенств	ованными покрытиями -	кв.
		ленность проживающих		
		ехническое состояние мно		учая пристройки:
	1	cana scence coemomiae mil	concupiling inco come, siono	tar ispating outen
	No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
	п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
		are and a property of the second	, (	,

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные	Произвести осмотр не

			предоставляется
			возможным, так как
			уровень сваи находятся
			в земле
2.			Нижние венцы
	Наружные и		поражены гнилью и
	внутренние		вдавлены в грунт
	капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Брусчатые	Удовлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	Удовлетворительно
	чердачные	отепленное	•
	междуэтажные	Междуэтажные -	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша		Наблюдается
	-	Асбестоцементная по	разрушение обрешётки,
		деревянным стропилам	прогибы балок
6.	Полы		Стертость досок в
		Дощатые	ходовых местах
7.	Проёмы:	Окна двойные	Оконные переплеты
	окна	деревянные	рассохлись, местами
	двери	Двери- филенчатые	отсутствие и
			повреждение остекления
8.	Отделка:	Внутренняя - сухая	Осыпание штукатурки,
	внутренняя	штукатурка стен и	износ краски стен.
	наружная	потолка	
	1.	Наружная- обшит	
		вагонкой, окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	Выгребные ямы-
	оборудование для	отсутствует	удовлетворительно
	предоставления	отопление- печное,	печные трубы-
	коммунальных услуг:	канализация-выгребные	удовлетворительно
	электроснабжение	ямы	
	холодное водоснабжение		
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно.

А к т-25 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 54 ул.Первомайская, п.Пинега

2	2. Када	стровый номер многокварт	ирного дома (при его налич	ии)
3	В. Сери	ия, тип постройки жилой до	M	•
		постройки 1905		
5	б. Стег	ень износа по данным госу,	дарственного технического	учета на
		ень фактического износа 6		
		последнего капитального ре		
		изиты правового акта о п		ого пома аварийным и
		цим сносу	ризнании многоквартирн	ого дома аваринным и
		ичество этажей 2		
		ичие подвала 0		
		ичие цокольного этажа _0_	<del></del>	
		пичие мансарды0		
		ичие мезонина0		
		пичество квартир <u>6</u>		_
		пичество нежилых помеще	ний, не входящих в соста	в общего
		a0		
1	6. Рек	визиты правового акта о пр	ризнании всех жилых пом	пещений в
мно	гоквар	отирном доме непригодным	и для проживания	
1	7. Пер	ечень жилых помещений, п	ризнанных непригодными	для проживания (с
указ	ванием	г реквизитов правовых акт	ов о признании жилых п	омещенийнепригодными
для	прожи	ивания) 0		
1	8. CT	ооительный объем: 967 куб.	М	
		ощадь:		
		квартирного дома с лоджия	ми. балконами. шкафами. к	сорилорами и
		ыми клетками – 295,2 кв.м	,	
		ых помещений (общая плоц	таль квартир) 241 2 кв м	
		илых помещений (общая пл		i ue byonginuy b
		цего имущества в многоква		і, не входящих в
		щено имущества в многоква ещений общего пользования		
		в состав общего имущ	ества в многоквартирно	ом доме) - 27 кв.м
		личество лестниц1	(	
2	и. Убо	орочная площадь лестниц	(включая межквартирные	лестничные площадки)_
		_		
		рочная площадь общих кор		
		рочная площадь других по		ния (включая технические
		одаки, технические подваль	,	
2	24. Пло	ощадь земельного участка, н	входящего в состав общего	имущества
мно	гоквај	отирного домакв.м.		
2	25. Кад	астровый номер земельного	о участка (при его наличии)	
2	26. Xap	рактеристика придомовой те	ерритории:	
Вся	терри	тория класса.		
-пло	ощадь	территории с усовершенств	ованными покрытиями -	кв.
		сленность проживающих1	<u>-</u>	
		ехническое состояние мно		чая пристройки:
	_		1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
	No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
	п/п	VOHCTOVKTUBHLIY	(Material Konctiving	

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Сильная осадка
			отдельных участков
		Деревянные сваи	здания

2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Окладные венцы находятся в земле
3.	Перегородки	Дощатые, оштукатурены	Удовлетворительно
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные	Чердачные -деревянное отепленное Междуэтажные - деревянное отепленное	Наблюдается расхождения замков балок чердачного перекрытия
5.	Крыша	Асбестоцементная по деревянным стропилам	Удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые с масленой краской	Стертость досок в ходовых местах. Прогиб, просадка
7.	Проёмы: окна двери	Окна двойные деревянные Двери- филенчатые	Оконные переплеты, коробка поражены гнилью. Расшатывание дверных полотен и коробок.
8.	Отделка: внутренняя наружная	Внутренняя – мокрая штукатурка стен и потолков Наружная- обшит вагонкой, окрашен	Наблюдается осыпание штукатурки
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение- отсутствует отопление- печное, канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно Выгребные ямы- удовлетворительно печные трубы- наблюдается осыпание оголовков дымовых труб
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно.

### А к т-26 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 57 ул.Первомайская, п.Пинега	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки жилой дом	
4. Год постройки 1957	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	на
6. Степень фактического износа 57% на 05.09.2008 г	

7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем: 1891 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и
лестничными клетками – 491,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) - 446,8 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих
в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 44,8 кв.м
20. Количество лестниц2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)_
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 11 чел.
Texническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Дощатые, оштукатурены	Удовлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	Междуэтажные –
	чердачные	отепленное	прогибы балок
	междуэтажные	Междуэтажные -	

		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Сталь кровельная	Удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые с масленой	Уклоны пола
		краской	
7.	Проёмы:	Окна двойные	Удовлетворительно
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые	
8.	Отделка:	Внутренняя – не обшит	Удовлетворительно
	внутренняя	Наружная- обшит	
	наружная	вагонкой, окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	Выгребные ямы-
	оборудование для	отсутствует	удовлетворительно
	предоставления	отопление- печное,	печные трубы-
	коммунальных услуг:	канализация-выгребные	кирпичная кладка,
	электроснабжение	ямы	наблюдается разрущение
	холодное водоснабжение		оголовков дымовых труб
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно.

### А к т-27 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 59 ул.Первомайская, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1917
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 56% на 09.10.2006 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды 0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>9</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем: 1821 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и
лестничными клетками – 524,8 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 425,3 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав
общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих 🗸
в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 99,5 кв.м
20. Количество лестниц2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)_
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 14 чел.
Тахиниасков сосмовина многокармириого дома, актионая мриампойния

№	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Бревенчатые	
3.		Дощатые,	Удовлетворительно
	Перегородки	оштукатурены	_
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	удовлетворительно
	чердачные	отепленное	
	междуэтажные	Междуэтажные -	
		деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	Удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые с масленой	Удовлетворительно
		краской	
7.	Проёмы:	Окна двойные	Повреждение дверных
	окна	деревянные	полотен
	двери	Двери- филенчатые	
8.	Отделка:	Внутренняя – не обшит	Удовлетворительно
	внутренняя	Наружная- обшит	
	наружная	вагонкой, окрашен	

9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-	Электроосвящение-
	инженерные	220B	удовлетворительно
	коммуникации и	холодное	Выгребные ямы-
	оборудование для	водоснабжение-	удовлетворительно
	предоставления	отсутствует	печные трубы-
	коммунальных услуг:	отопление- печное,	удовлетворительно
	электроснабжение	канализация-	
	холодное водоснабжение	выгребные ямы	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно.

#### А к т-28 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 77, ул.Первомайская, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 57% на 17.07.2002 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем1942 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками598,1 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _523,8 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров74,3 кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 21 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные столбы	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Нижние венцы
	внутренние		поражены гнилью
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			Визуально наблюдаются
			наклоны по
			капитальным стенам
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Сталь кровельная	Удовлетворительно
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Перекос коробок
	окна		
	двери		
8.	Отделка:	Внутренняя:подъезды-	Имеется сильный износ
	внутренняя	вагонка стен в подъезде	краски пола, стен.
	наружная	потолков в подъездах-	
		окрашены, полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка- побелены	
		Наружная отделка: общит, окрашен	
9.	Механическое,	оощит, окрашен	
7.	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
	инос оборудование	<u> </u>	

10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	удовлетворительно
	предоставления	отопление	Выгребные ямы-
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительно
	электроснабжение	канализация-выгребные	
	холодное водоснабжение	ямы	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

#### А к т-29 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 95, ул.Первомайская, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 64% на 20.07.2009 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>18</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем2935 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками824,1 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _425,3 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)61,1 кв.м
22. Уборочная плошаль общих коридоров 74.6 кв.м

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Произвести осмотр не
			предоставляется
			возможным, так как
			уровень сваи находятся
		Деревянные стулья	в земле
2.	Наружные и		Нижние венцы
	внутренние		поражены гнилью
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			Визуально наблюдаются
			наклоны по
	ļ		капитальным стенам
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:		Поражение гнилью
	чердачные		деревянных деталей
	междуэтажные		крыши. Ослабление
		Чердачные,	креплений листов к
		междуэтажные -	обрешетке, сколы,
		деревянное отепленное	трешены.
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	трешены.
5.	Крыша		Ослабление креплений
			листов к обрешетке,
		Асбестоцементная	сколы, трешены.
6.	Полы		Пол находится под
			уклоном, просадки,
		Дощатые	щели между досками
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Перекос дверных
	окна	оконные-деревянные	коробок, повреждение
	двери	дворные створные	полотен, отсутствует
		1	входные двери подъезд
			<u>№</u> 2,3.
8.	Отделка:	Внутренняя:подъезды-	Имеется сильный износ
	внутренняя	стены -сухая	краски пола. По стенам
	наружная	штукатурка, побелены,	наблюдается осыпание
		окрашены, полы-	штукатурки.
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	

		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит, окрашен	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	требуется ремонт
	предоставления	отопление –	оголовков
	коммунальных услуг:	отопительные печи	Выгребные ямы-
	электроснабжение	канализация-выгребные	выгребная яма кв.1-10
	холодное водоснабжение	имы	забита твердыми
	центральное отопление		бытовыми отходами
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

#### А к т-30 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 101 ул.Первомайская, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1968
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 53% на 16.11.2007 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала $0$
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0_
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания) 0
18. Строительный объем1917 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками572,6 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _515,7 кв.м
в) нежилых помещений (общая площаль нежилых помещений, не вхолящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)56,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 23 чел.

#### ислонность проживающих 23 чел. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
11/11	элементов	или система, отделка и	имущества
	SNEWGITOB	прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2.	Наружные и	деревиные ован	Наблюдается гниение
	внутренние		нижних венцов дома.
	капитальные стены	Брусчатые	нижних венцов дома.
3.	Raini and Dible Civibi	Брус штыс	Наблюдается наклон
٥.			перегородок на
	Попороводим	брустот ю	капитальные стены
4.	Перегородки	брусчатые	Vyopyomponymony
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная	удовлетворительно
6.	Полы		Имеют наклоны по
		Дощатые	капитальным стенам
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Неплотный притвор,
	окна	оконные-деревянные	полота осели
	двери	дворные створные	
	ļ.	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды	В подъездах
	внутренняя	стены; обшиты ДВП,	наблюдается износ
	наружная	сухая штукарурка-	побелки и краски стен,
		побелка, покраска,	потолков.
		полы-окращены;	Наружная отделка
		потолок сухая	удовлетворительно.
		штукатурка-побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен	

9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	удовлетворительно,
	предоставления	отопление –	Выгребные ямы-
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительно
	электроснабжение	канализация-выгребные	
	холодное водоснабжение	ямы	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно.

### А к т-31 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома № 7 ул.Пролетарская, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1935
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 60% на 01.03.2005 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0_
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0_
18. Строительный объем2146 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками565,5 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _519,6 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном ломе)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)46,9 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 10 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Поражены гнилью
2.	Наружные и		Наблюдается гниение
	внутренние		нижних венцов дома.
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			Наблюдается наклон
			перегородок на
			капитальные стены
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		Ржавчина на
		Железная по	поверхности кровли,
		деревянным стропилам	пробоины.
6.	Полы		Имеют наклоны по
		Дощатые	капитальным стенам
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Неплотный притвор,
	окна	оконные-деревянные	полотна осели
	двери	дворные створные	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды	В подъездах
	внутренняя	стены – не общит, пол-	наблюдается износ
	наружная	окрашен	краски пола
		Наружная отделка:	Наружная отделка
		общит вагонкой,	удовлетворительно.
		окрашен	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		

	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	осыпание оголовков
	предоставления	отопление –	дымовых труб.
	коммунальных услуг:	отопительные печи	Выгребные ямы –
	электроснабжение	канализация-выгребные	выгребная яма у
	холодное водоснабжение	имы	кв.1,2,3,4 – забита ТБО
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца, тротуары	Деревянные	удовлетворительно.

1. Адрес многоквартирного дома № 15а ул.Серафимовича, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 34% на 10.02.2004 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания) 0
18. Строительный объем <u>2706 куб.м</u>
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками860,3 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _744,7 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
ппошатки) 1013 кв м

22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 27 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бетонные столбы	Удовлетворительно
2.			Неравномерная осадка
			стен,
			продуваемость и
	Наружные и		промерзание
	внутренние		стен, следы
	капитальные стены	Брусчатые	увлажнения
3.			Наблюдается наклон
			перегородок на
			капитальные стены
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	_
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		Ослабление креплений
			отдельных листов,
		Асбестоцементная по	отколы и тещины,
		деревянным стропилам	протечки
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Неплотный притвор,
	окна	оконные-деревянные	полотна осели
	двери	дворные створные	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды-	Удовлетворительно
	внутренняя	сухая штукатурка, стены	
	наружная	побелены, окрашены,	
		пол- окрашен, потолок-	
		побелка.	
		Наружная отделка: не	
		общит	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		

10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	наблюдается частичное
	предоставления	отопление –	разрущение оголовков
	коммунальных услуг:	отопительные печи	дымовых труб
	электроснабжение	канализация-выгребные	Выгребные ямы – у
	холодное водоснабжение	ямы	выгребных ям кв.
	центральное отопление		2,4,6,7 наблюдается
	печные трубы		разрушения перекрытия.
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома № 20 ул.Серафимовича, п.Пинега
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 48% на 20.01.2010r
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды0_
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир <u>12</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем2686 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками849,8 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _742,3 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
94,3kb.m
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 41 чел.

Техническое состояние многоква	иртирного дома.	включая пристройки:
Territor recited edenication mireconsul	pilitapiloco obilita,	ciciic tust inputering curities

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Удовлетворительно
2.			Неравномерная осадка
	Наружные и		стен, поражение венцов
	внутренние		гнилью под балконной
	капитальные стены	Брусчатые	двери кв.№ 9
3.			Наблюдается наклон
			перегородок на
			капитальные стены
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	1
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
	•	деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	•
	окна	оконные-деревянные	
	двери	дворные створные	
		дворивіс створивіс	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды-	Удовлетворительно
	внутренняя	сухая штукатурка, стены	-
	наружная	побелены, окрашены,	
		пол- окрашен, потолок-	
		побелка.	
		Наружная отделка: не	
		общит	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	замена
	коммуникации и	водоснабжение- от	электрооборудования в
	оборудование для	поселковых сетей	2022 r
	предоставления	отопление –	печные трубы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	состояние
	электроснабжение	канализация-выгребные	удовлетворительной,

	холодное водоснабжение	ИМК	кирпичная кладка
	центральное отопление		Выгребные ямы –
	печные трубы		удовлетворительно
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

	1. Адрес многоквартирного дома <u>№4, д. Цимола</u>
	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
	3. Серия, тип постройки жилой дом
	4. Год постройки 1979
	5. Степень износа по данным государственного технического учета на
	6. Степень фактического износа 50 % на
	7. Год последнего капитального ремонта
	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
ПС	длежащим сносу
	9. Количество этажей _2
	10. Наличие подвала0
	11. Наличие цокольного этажа _0
	12. Наличие мансарды0
	13. Наличие мезонина0
	14. Количество квартир <u>8</u>
	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
им	иущества 00
. et	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в погоквартирном доме непригодными для проживания
VII	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
./Tz/	азанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
	я проживания)0_
Щ	18. Строительный объем
	19. Площадь:
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и.	пестничными клетками301,6 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)268,0 кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
co	став общего имущества в многоквартирном доме) 0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
вх	одящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
	20. Количество лестниц
	21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
пл	ощадки)
	22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
ЭТ	ажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
	24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
Μŀ	огоквартирного домакв.м.
	25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
	26. Характеристика придомовой территории:
Hr	g Tennutonia knacca

27. Численность проживающих 28 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	удовлетворительно
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	
	окна	деревянные	
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка стен,	
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
	) / ( ) / (	краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
10	иное оборудование	2200	D
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В холодное	Электроосвящение-
	инженерные коммуникации и	водоснабжение-	удовлетворительно печные трубы –
	оборудование для	отсутствует	кирпичная кладка,
	предоставления	отсутствует отопление –	наблюдается частичное
	<del>-</del>		. ,
	коммунальных услуг: электроснабжение	отопительные печи	разрушение оголовков дымовых труб
	холодное водоснабжение	канализация-выгребные	Выгребные ямы-
		ИМЫ	горловины выгребных
	центральное отопление		1
			им поражены гиплью
11		Папарации на	VIIODIIATDONIZTATI VO
11.	печные трубы канализация Крыльца, тротуары	Деревянные	ям поражены гнилью удовлетворительно

# технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

2	2. Када		ма <u>№11, п.Красная Горка</u> вартирного дома (при его налич й дом	иии)
		тостройки 1979		
		-	осударственного технического	учета на
6	б. Степ	ень фактического износ	са 50 % на 25.02.2005	
		последнего капитальног		
8	3. Рекв	изиты правового акта	о признании многоквартирн	ого дома аварийным и
		им сносу		
		чество этажей _2		
		ичие подвала0		
		ичие цокольного этажа	0	
	12. Han	ичие мансарды0		
		ичие мезонина0		
		ичество квартир8_		
			ещений, не входящих в сост	ав общего
	иществ			
		-	о признании всех жилых по	мещений в
	-		ными для проживания	
			ий, признанных непригодными	
			актов о признании жилых г	омещенийнепригодными
		ивания)0		
	_	оительный объем11	.57 куб.м	
		ощадь:		
			оджиями, балконами, шкафами	, коридорами
		ными клетками357,		
			площадь квартир)332,6 кв.м_	
			я площадь нежилых помещени	й, не входящих в
			оквартирном доме)0	
			ания (общая площадь нежилы	
			мущества в многоквартирн	ом доме)
		ичество лестниц1_	_	
		-	ниц (включая межквартирные	лестничные
		1)_25,3 кв.м		
			к коридоров кв.м_	
			х помещений общего пользова	ния (включая технические
	_	одаки, технические под		
			гка, входящего в состав общего	имущества
	-	<u> </u>	в.м.	`
			ьного участка (при его наличии	)
	_	рактеристика придомов	ои территории:	
		тория класса.		
			енствованными покрытиями	КВ.
•		сленность проживающи		
	1	ехническое состояние	многоквартирного дома, вклю	очая пристроики:
	No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
	п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	11/11	Ronorpjannin	(marephan, konerpjakum	SHOMETIOD COMETO

или система, отделка и

элементов

n	`
v	

имущества

		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Частичное поражение
		Деревянные сваи	гнилью.
2.			Окладные венцы
			поражены гнилью.
			Под квартирами № 1 и
			№ 3 наблюдается
			разрушения цокольного
			перекрытия.
			Наблюдается просадка
	Uanyary to tr		_
	Наружные и внутренние		по капитальным стенам
	капитальные стены	Брусчатые	в квартирах.
3.	капитальные стены	Брусчатые	VIII ON WOOD ON VIII O
٦.	Перегородки	брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	J. T.
	междуэтажные	деревянное отепленное	
		_	
5.	Крыша		Отсутствует сплошная
		Асбестоцементная по	обрешётка крыши.
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Наблюдается перекос
	окна	деревянные	дверных проемов.
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	Наблюдается износ
	внутренняя	штукатурка стен,	краски стен
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
	24	краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
10.	иное оборудование	D	2 marama c an anno an
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное водоснабжение-	удовлетворительно печные трубы –
	коммуникации и оборудование для		печные трубы – кирпичная кладка,
	предоставления	отсутствует отопление –	состояние
	предоставления коммунальных услуг:	отопление – отопительные печи	удовлетворительное
	электроснабжение	канализация-выгребные	Выгребные ямы-
	холодное водоснабжение	ямы	удовлетворительное
	центральное отопление	MILDI	JAOBIOIBOPHICIBRIOC
	Herriparibile of official		

	печные трубы			
	канализация			
11.	Крыльца	Деревя	нные	удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома №14, п.Красная Горка
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
<ol><li>Степень фактического износа 56 % на 29.03.2006</li></ol>
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем1177 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками364,7 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)338 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_26,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технически
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. дарактеристика придомовой территории. Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 5чел.

Nº	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Незначительное
			поражение гнилью
		-	кромки деревянных
		Деревянные сваи	стоек
2.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние	n	
2	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Попоковомич	Enveryory vo	удовлетворительно
4.	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
	^	деревянным стропилам	1
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Наблюдается перекос
	окна	деревянные	дверных проемов.
	двери	Двери- филенчатые,	
	Assets.	7207-1 4-111011	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	Наблюдается износ
	внутренняя	штукатурка стен,	краски стен
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	печные трубы –
	оборудование для	отсутствует	кирпичная кладка,
	предоставления	отопление –	состояние
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительное
	электроснабжение	канализация-выгребные	Выгребные ямы-
	холодное водоснабжение	ямы	удовлетворительное
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома №5 ул.Центральная, п.Красный Бор
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 61 % на 22.05.1996 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>8</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания) 0
18. Строительный объем1174 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками 362,3 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)329,9 кв.м
р) нежили у помещении (общая площадь квартир)323,9 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_32,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 5чел.
Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

√o	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние

п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
11/11	элементов	или система, отделка и	имущества
	элементов	· ·	· ·
1.	Финалия	прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Незначительное
			поражение гнилью
		Попоряния на ором	кромки деревянных стоек
2.		Деревянные сваи	
۷.			Наблюдается просадка
	Наружные и		пола на капитальные
	внутренние		стены
	капитальные стены	Брусчатые	_
3.			удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Отсутствует сплошная
	чердачные	междуэтажные -	обрешётка кровли.
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		В связи с отсутствием
٥.	T. P. Million		сплошной обрешётки
			кровли, наблюдается
			трещины по волнам
		Асбестоцементная по	шифера
		деревянным стропилам	шифера
6.	Полы	деревинным стронилам	Наблюдается износ
0.	ПОЛЬ		краски пола в ходовых
		Дощатые	местах
7.	Проёмы:	Окна двойные	Наблюдается перекос
/•	окна	деревянные	дверных проемов.
	двери	Двери- филенчатые,	дверных проемов.
	двери	двери- филеп-атыс,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка стен,	
	наружная	побелка, , полы-	
		окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
		общит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение-	печные трубы –
	оборудование для	отсутствует	кирпичная кладка,
	предоставления	отопление –	наблюдается частичное
	коммунальных услуг:	отопительные печи	разрушение оголовков
	электроснабжение	канализация-выгребные	Выгребные ямы- у
	3310KT POOHAOMOHNO	_ Kananinaanin bon peonoic	

	холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы	имк	квартиры 3,4,7,8 забиты ТБО
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома <u>№7 ул.Центральная, п.Красный Бор</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 61 % на 22.05.1996 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
13. Паличие мезонинао 14. Количество квартир8
14. Количество квартир <u>в</u> 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем1174 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками 362,3 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)329,9 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)_32,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.

-площадь территории с усовершенствованными покрытиями -\_\_\_\_кв. 27. Численность проживающих 2 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Деревянные стойки и
			окладные венцы по
			наружным стенам
		Деревянные сваи	поражены гнилью.
2.			Наблюдается
			неравномерная осадка
			по капитальным стенам.
			С западной стороны
			фасада окладной брус
			находятся под уровнем
	Managara va va		**
	Наружные и		земли, поражены
	внутренние капитальные стены	Брусчатые	гнилью.
3.	канитальные стены	Брусчатыс	удовлетворительно
٥.	Перегородки	брусчатые	удовлетворительно
4.	Перекрытия:		Отсутствует сплошная
	чердачные		обрешётка кровли.
	междуэтажные		oopemerka kpeziki
		Чердачные,	Чердачное перекрытие в
		междуэтажные -	подъезде поражено
		деревянное отепленное	гнилью
		· · ·	
5.	Крыша		В связи с отсутствием
			сплошной обрешётки
			кровли, наблюдается
			трещины по волнам
		Асбестоцементная по	шифера
		деревянным стропилам	
6.	Полы		В коридорах полы
			имеют сильный износ
			краски пода в ходовых
		Дощатые	местах
7.	Проёмы:	Окна двойные	Наблюдается перекос
	окна	деревянные	дверных проемов.
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя: сухая	Наблюдается износ
0.	внутренняя	штукатурка стен,	краски пола в ходовых
	наружная	побелка, , полы-	местах
	паружная	окращены; потолок	
		сухая штукатурка-	
		побелены	
		Наружная отделка:	
	<u> </u>	тиружния отделки.	

		общит вагонкой, окрашен масленой краской	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы	холодное водоснабжение- отсутствует отопление — отопительные печи канализация-выгребные ямы	удовлетворительно печные трубы — кирпичная кладка, наблюдается частичное разрушение оголовков Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	канализация Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома <u>№ 29, ул.1 агарина, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1964 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 50 % на 16.02.2009 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _2_
10. Наличие подвала0
11. Наличие цокольного этажа _0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0
14. Количество квартир <u>16</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем 1584 куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками496,1кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _355,6 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров140,5 кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиями - кв.
27. Численность проживающих 22 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные сваи	Поражены гнилью
2.			Нижние венцы
			поражены гнилью,
	Наружные и		нарушена конопатка
	внутренние		стен
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			Имеют просадку по
			капитальным стенам
	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная	WHO DHOT DO SWITCH HO
6.	Полы		удовлетворительно
7.		Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Окна двойные	Перекос коробок, в
	окна	деревянные	окнах трещины стекол
	двери	Двери- филенчатые,	
8.	Отделка:	Внутренняя:подъезды-	Имеется износ, пола в
	внутренняя	вагонка стен, потолков в	ходовых местах
	наружная	подъездах, , полы-	
		окращены; коридоры-	
		потолок сухая	
		штукатурка-побелены	
		Наружная отделка: не	
		общит	
9.	Механическое,		

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В холодное водоснабжение-от поселковых сетей отопление — отопительные печи канализация-выгребные ямы	Электроосвящение- удовлетворительно печные трубы — кирпичная кладка, наблюдается разрушение оголовков дымовых труб Выгребные ямы- удовлетворительно
11.	Крыльца	Деревянные	удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома № 29 ул.Первомайская, п.Пинега	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки жилой дом	
4. Год постройки 1917	
5. Степень износа по данным государственного технического учета на	
6. Степень фактического износа46 % на 17.05.1987 г	
7. Год последнего капитального ремонта1966	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийн	ым и
подлежащим сносу	
9. Количество этажей 1_	
10. Наличие подвала0	
11. Наличие цокольного этажа _0	
12. Наличие мансарды0	
13. Наличие мезонина0_	
14. Количество квартир <u>5</u>	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	
имущества0_	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в	
многоквартирном доме непригодными для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания	
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнеприг	одными
для проживания)0	
18. Строительный объем куб.м	
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами	
и лестничными клетками219,8кв.м	
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _206,5 кв.м	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в	
состав общего имущества в многоквартирном доме)	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,	
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
20. Количество лестниц1	

		T	
$N_{\overline{0}}$	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
$\Pi/\Pi$	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянный	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Удовлетворительно
	внутренние		
	капитальные стены	Рубленный из бревен	
3.			Удовлетворительно
	Перегородки	Дощатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	Удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Неплотный притвор,
	окна	оконные-деревянные	перекос дверных
	двери	дворные створные	полотен
		двориве створиме	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды-	Удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка, стены	
	наружная	побелены, окрашены,	
		пол- окрашен, потолок-	
		побелка.	
		Наружная отделка:	
		обшит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –

	оборудование для	поселковых сетей	удовлетворительно
	предоставления	отопление –	Выгребные ямы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительно
	электроснабжение	канализация-выгребные	
	холодное водоснабжение	ямы	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

	1. Адрес многоквартирного дома № 125 ул.Первомайская, п.Пинега
	2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
	3. Серия, тип постройки жилой дом
	4. Год постройки 1959
	5. Степень износа по данным государственного технического учета на
	6. Степень фактического износа 54% на 24.06.2008 г
	7. Год последнего капитального ремонта
	8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
ПС	одлежащим сносу
	9. Количество этажей 2_
	10. Наличие подвала0
	11. Наличие цокольного этажа _0
	12. Наличие мансарды0_
	13. Наличие мезонина0_
	14. Количество квартир 9
	15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
ИΝ	иущества0
	16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
ΜI	ногоквартирном доме непригодными для проживания
	17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
ук	казанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
ДЛ	пя проживания)0
	18. Строительный объем1327 куб.м
	19. Площадь:
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
И.	лестничными клетками401,2 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир) _286,9 кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
co	остав общего имущества в многоквартирном доме)
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
BX	содящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
	20. Количество лестниц1
	21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные
ПЛ	ющадки)114,3 кв.м
	22. Уборочная площадь общих коридоров
	23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
ЭΤ	ажи, чердаки, технические подвалы)кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиями - кв. 27. Численность проживающих 27 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянный	Удовлетворительно
2.	Наружные и		Удовлетворительно
	внутренние		-
	капитальные стены	Брусчатые	
3.			Удовлетворительно
	Перегородки	брусчатые	-
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	Удовлетворительно
		деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Неплотный притвор,
<i>,</i> .	окна	' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' '	перекос дверных
	двери	оконные-деревянные	полотен
	двери	дворные створные	107101011
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды-	Удовлетворительно
	внутренняя	мокрая штукатурка,	
	наружная	стены побелены,	
		окрашены, пол-	
		окрашен, потолок-	
		побелка.	
		Наружная отделка:	
		обшит вагонкой,	
		окрашен масленой	
		краской	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	удовлетворительно
	предоставления	отопление –	Выгребные ямы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	выгребная яма забита

	электроснабжение	канализация-выгребные	ТБО
	холодное водоснабжение	ямы	
	центральное отопление		
	печные трубы		
	канализация		
11.	Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

технического состояни	я миогокваптиг	ного лома.	являющегося	объектом	Логово	na
технического состояни	A MHOLOKBAPINI	іпого дома,	MDMMIOIMCI OCM	OOBCKIOM,	договој	"

1. Адрес многоквартирного дома <u>№ 21 ул.Набережная, п.Пинега</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1917
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 46 % на 26.02.2005 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей _1_
10. Наличие подвала $0$
11. Наличие цокольного этажа <u>0</u>
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина 0
14. Количество квартир <u>5</u>
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества0_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания)0
18. Строительный объем 742куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками170,9 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) _147,3 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров _23,6
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы)кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:

Вся	тen	рито	рия	класса.

-площадь территории с усовершенствованными покрытиями - кв. 27. Численность проживающих 6 чел.

No	Наименование	Отиходина отомочтор	Техническое состояние
п/п		Описание элементов	элементов общего
11/11	конструктивных	(материал, конструкция	
	элементов	или система, отделка и	имущества
1.	Финдомана	прочее) Бутовый (камни)	многоквартирного дома Удовлетворительно
2.	Фундамент	Бутовый (камни)	
۷.	Наружные и		Повреждение венцов
	внутренние	Бревенчатые	гнилью
3.	капитальные стены	Бревенчатые	Удовлетворительно
٥.	Перегородки	Дощатые	у довлетворительно
4.	Перекрытия:	Чердачные,	Удовлетворительно
	чердачные	междуэтажные -	P
	междуэтажные	деревянное отепленное	
5.	Крыша		Ослабление креплений
		Асбестоцементная по	отдельных листов,
		деревянным стропилам	отколы и тещины
6.	Полы	Дощатые	Удовлетворительно
7.	Проёмы:	Двери- филенчатые,	Удовлетворительно
	окна	оконные-деревянные	
	двери	дворные створные	
8.	Отделка:	Внутренняя: подъезды-	Удовлетворительно
	внутренняя	штукатурка, стены	
	наружная	побелены, окрашены,	
		пол- окрашен, потолок-	
		побелка.	
		Наружная отделка:	
		обшит вагонкой,	
		окрашен масленой	
9	Механинеское	краской	
7.	Механическое,		
	электрическое, санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвящение-
10.	инженерные	холодное	удовлетворительно
	коммуникации и	водоснабжение- от	печные трубы –
	оборудование для	поселковых сетей	удовлетворительно
	предоставления	отопление —	Выгребные ямы –
	коммунальных услуг:	отопительные печи	удовлетворительно
	электроснабжение	канализация-выгребные	JASSIELESPILLE
	холодное водоснабжение	ямы	
	центральное отопление	ANIDI	
	печные трубы		
	канализация		
<u></u>	канализация	<u> </u>	

11. Крыльца	Деревянные	Удовлетворительно

1. Адрес многоквартирного дома <u>№1 а , улЛесная , п. Тайга</u>
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета на
6. Степень фактического износа 47% на 22.06.2007 г
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу
9. Количество этажей1_
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа 0
12. Наличие мансарды0
13. Наличие мезонина0_
14. Количество квартир5_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего
имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в
многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с
указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещенийнепригодными
для проживания) 0
18. Строительный объем _A-1012куб.м
19. Площадь:
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами
и лестничными клетками 293,5, кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)293,5 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в
состав общего имущества в многоквартирном доме)0
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц 0_
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)_
KB.M
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м_
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические
этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного домакв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
26. Характеристика придомовой территории:
Вся территория класса.
-площадь территории с усовершенствованными покрытиямикв.
27. Численность проживающих 11 чел.

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, конструкция	элементов общего
11/ 11	элементов	или система, отделка и	имущества
	JIEMONTOB	прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	удовлетворительно
2.		Деревянные столоы	Удовлетворительно
۷.	Наружные и		удовлетворительно
	внутренние	F	
	капитальные стены	Брусчатые	
3.	Попородо дин	Environ va	удовлетворительно
4.	Перегородки	брусчатые	
4.	Перекрытия:	Чердачные -деревянное	удовлетворительно
	чердачные	отепленное	
5.	Крыша	Асбестоцементная по	удовлетворительно
	•	деревянным стропилам	
6.	Полы	Дощатые	
7.	Проёмы:		Дверные коробки
	окна		удовлетворительно.
	двери		Окна удовлетворительно
8.	Отделка:	Внутренняя: стены-	Удовлетворительно.
•	внутренняя	штукатурка, полы-	The second secon
	наружная	покрашены потолок	
	inapy minus	штукатурка- побелены	
		mry north motorions.	
9.	Механическое,		
	электрическое,		
	санитарно-техническое и		
	иное оборудование		
10.	Внутридомовые	Электроснабжение-220В	Электроосвещение-
	инженерные	холодное	исправно.
	коммуникации и	водоснабжение -	_
	оборудование для	отсутствует	Печные трубы –
	предоставления	печные трубы-	исправны.
	коммунальных услуг:	канализация -	_
	электроснабжение	выгребные ямы	Выгребные ямы -
	холодное водоснабжение	•	удовлетворительно
	центральное отопление		,
	печные трубы	центральное	
	печные трубы	центральное	
	печные трубы канализация Крыльца	Деревянные c	удовлетворительно

# А к т-44 технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом Договора

1. Адрес многоквартирного дома №2. ул. Лесная. п. Тайга

2	. Када	стровый номер многоквар	гирного дома (при его налич	чии)
		ня, тип постройки жилой до	OM	
4	. Год	постройки 1987		
5	. Стег	ень износа по данным госу	дарственного технического	учета на
6	. Стег	пень фактического износа 3	8% на 29.08.2005 г	
7	'. Год	последнего капитального р	емонта	
8	В. Рекв	изиты правового акта о	признании многоквартирн	ого дома аварийным и
под	лежан	цим сносу		
9	. Кол	ичество этажей1_		
1	0. Ha	тичие подвала <u>0</u>		
		пичие цокольного этажа _0		
1	2. Ha	пичие мансарды0_		
		пичие мезонина0_		
		пичество квартир2		
			ений, не входящих в сост	ав общего
		a0_	, , ,	
-		_	ризнании всех жилых по	мешений в
		ртирном доме непригодны		·
			признанных непригодными	для проживания (с
			стов о признании жилых г	
		ивания)0	1	r,
		ооительный объем: 211 куб	.м	
	_	ощадь:		
			сиями, балконами, шкафами	копилорами
		ными клетками60,4 кв		, коридорили
6	) жип	ых помещений (общая пло	 шаль квартир) 60 4 кв м	
F	) неж	илых помещений (общая п	пощадь нежилых помещени	—— й. не вхолящих в
		щего имущества в многокв		п, по внодищих в
			ия (общая площадь нежилы	т помешений
			цества в многоквартирн	
		пичество лестниц 0	цества в многоквартирн	OW 40Me)0
			(включая межквартирные	пестиции не плошалии)
	,1. J U	орочная площадь лестниц	(включая межквартирные	лестничные площадки)_
	_ 2 V6	орочная площадь общих ко	TO MANAGEMENT	
			омещений общего пользова	ANNA (DATIONOS MONTANAS
		орочная площадь других по рдаки, технические подвал		ния (включая технические
			ы)кв.м входящего в состав общего	W C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
				имущества
		ртирного домакв.м.		`
			го участка (при его наличии	)
	_	рактеристика придомовой т	герритории:	
		тория класса.		
			вованными покрытиями	КВ.
2		сленность проживающих		
	1	ехническое состояние мн	огоквартирного дома, вклю	очая пристроики:
	No	Howardham	0777007770	Та
		Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
	п/п	конструктивных	(материал, конструкция	
	I	элементов	или система, отделка и	имушества

No	Наименование	Описание элементов	Техническое состояние
п/п	конструктивных	(материал, қонструкция	элементов общего
	элементов	или система, отделка и	имущества
		прочее)	многоквартирного дома
1.	Фундамент		Неравномерная осадка
		Деревянные сваи	фундамента
2.	Наружные и		Неравномерная осадка

	внутренние	Каркасно-щитовые с	стен
	капитальные стены	утеплителем	
3.	Перегородки	Деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные	Деревянные	
5.	Крыша	Рубероидная по деревянному настилу	Удовлетворительно
6.	Полы	дощатые	
7.	Проёмы: окна двери	Окна двойные деревянные Двери- филенчатые	Удовлетворительно
8.	Отделка: внутренняя наружная	Стены оклеены обоями, потолок- ДВП, окрашен	.Удовлетворительно
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение центральное отопление печные трубы канализация	Электроснабжение-220В Холодное, водоснабжение - отсутствует печные трубы- центральное отопление уличный туалет	Электроосвещение - удовлетворительно Выгребные ямы - удовлетворительно печные трубы- удовлетворительно
11.	Крыльца	Деревянные, с отдельным входом в квартиру.	Удовлетворительно.

#### Собственник:

#### Управляющая организация:

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Глава Пинежского муницинального района

А.С. Чечулин

200

Исполнительный директор

Р.А. Фофанов

«11» 2022 r.

#-

		Приложе	ение №3
		к Договору упр	авления
	MHO	гоквартирными	домами
от «_	>>>		_ 2022 г

# Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Категория многоквартирного дома	Общая площадь помещени й (кв.м.)	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Блочные двух- этажные дома, с видами	1529,9			351938,2 0	19,17
благоустройства		1. Фундаменты	1		0,31
(централизованное теплоснабжение, холодное водоснабжение), с местами общего пользования		Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости		
		2. Стены			0,31
		2.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции стен с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости		
-		3. Перекрытия и покрыт	гия		0,15
		3.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции перекрытий и покрытий с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости		

4. Крыши		5,77
4.1. Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно	5,31
4.2. Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих		
устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных	по мере необходимости	0,08
воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта		
4.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	0,18
4.4. Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года	0,20
5. Лестницы		0,19
5.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных	2 раз(а) в год при необходимости	

	<del></del>	<del>-                                    </del>
свойств конструкции лестниц с обязательным составлением акта.		
6. Содержание фасадов	<u> </u>	0,25
6.1. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости	0,16
6.2. Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости 1 раз в год	0,09
7. Внутренняя отделка		
7.1. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	
8. Содержание оконных помещений, относящих в многоквартирном дом	ся к общему имуществу	1,15
8.1. Смена приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	0,75
8.2. Замена разбитых стекол	по мере необходимости	0,20
8.3. Мелкий ремонт дверн ых заполнений	по мере необходимости	0,20
9. Содержание систем ц теплоснабжения	ентрализованного	4,07
9.1. Осмотр системы отопления здания	1 раз в год	0,19
9.2. Промывка системы отопления здания	1 раз в год	0,37
9.3. Консервация системы отопления.	1 раз в год	0,55
9.4. Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	0,41
9.5. Временная заделка свищей	по мере необходимости	0,17
		102

		T	
	(установка хомута) на		
	трубопроводах		
	отопления		
	9.6. Ремонт аварийных		
	вентилей на		
	трубопроводах		
	отопления, а также		
	устранение мелких	по мере	
	неисправностей	необходимости	2,38
	отопления	песоходимости	
	находящихся в		
	квартире,		
	общедомовом		
	имуществе.		
	10. Содержания систем	централизованного	2.62
	водоснабжение и водоот		2,63
	10.1. Осмотр системы		
	водоснабжения		
	(водоотведения),		
	Проверка исправности,		
	работоспособности,		
	регулировка и		
	техническое		
	обслуживание насосов,		
	запорной арматуры,		
	промывка систем		
	водоснабжения для		
	удаления накипно-		
	коррозионных		
	отложений.		
	(Подчеканка раструбов	To Mono	
	чугунных канализационных труб	по мере необходимости	1,53
		необходимости	
	диаметром 100 мм.		
	Расчистка верхнего		
	слоя стыка. Зачеканка		
	раструба		
	асбестоцементным		
	раствором. Смена		
	отдельных участков		
	трубопроводов		
	канализации из		
	полиэтиленовых труб		
	высокой плотности.		
	Снятие средств		
	крепления. Разборка		
	негодных труб и		
	фасонных частей.)		
	11. Содержание электро	оборудования	1,53
	11.1 провения	Ţ	
	11.1. проверка заземления оболочки		
	электрокабеля,	2 раз в год	0,45
		, -	
1	оборудования (насосы,		
	шитовые вентиляторы и др.), замеры		

изоляции проводов, трубопроводение цепей заземления по результатам проверки  11.2. Осмотр линий электрических сетей, а рматуры и электрооборудования по мере необходимости, но не менее 1 даза в год  11.3. Замена дамена					T	
Территории			трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 11.2. Осмотр линий электрических сетей, а рматуры и электрооборудования 11.3. Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и	необходимости, но не менее 1 раза в год по мере		0,15
12. Аварийное обслуживание   13. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:   13.1. Вывоз жидких бытовых отходов с ЦВС   14. Расходы по управлению МКД   154749,1   17,34			территории  11.4. Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории  11.5. Мелкий ремонт	необходимости		0,38
13. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: 13.1. Вывоз жидких бытовых отходов с ЦВС  14. Расходы по управлению МКД  15. Деревянные  15. Деревянные  16. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов с необходимости  16. Расходы по управлению МКД  17. Деревянные  17. Деревянные			электропроводки	необходимости постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжени		0,19
ДВС   3а 1 куб.м.   355,40   14. Расходы по управлению МКД   постоянно   2,50   154749,1   17,34   17,34   17,34   17,34			обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:  13.1. Вывоз жидких бытовых отходов с	По мере		
управлению МКД постоянно 2,50 II. Деревянные 743,7 154749,1 17,34						355,40
		743,7		постоянно	154749,1	2,50
сборно-щитовые,	рубленные, брусчатые, сборно-щитовые,					
каркасные, одно- и двух- этажные, дома с видами	двух- этажные, дома с		1. Фундаменты			0,31
благоустройства Обследование с (централизованное выявлением дефектов теплоснабжение), с и разработкой плана	благоустройства (централизованное		выявлением дефектов			

местами общего	по устранению	
пользования	изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта	
	2. Стены	0,31
	2.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции стен с обязательным составлением акта	
	3. Перекрытия и покрытия	0,09
	3.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции перкрытий и покрытий с обязательным составлением акта	
	4. Крыши	3,58
	4.1. Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	3,25
	4.2. Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков	0,08

	<del></del>	
на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным составлением акта  4.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку	по мере необходимости	0,12
дождевых и талых вод; 4.4. Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года	0,13
5. Лестницы		0,11
5.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции лестниц с обязательным составлением акта.	2 раз(а) в год при необходимости	
6. Содержание фасадов		0,44
6.1. Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;	по мере необходимости	0,28
6.2. Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	по мере необходимости 1 раз в год	0,16
7. Внутренняя отделка		0
7.1. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений,	по мере необходимости	
		106

	относящихся к общему		
	имуществу многоквартирного		
	дома		
	8. Содержание оконных	И лверных заполнений	
	помещений, относящих	и дверных заполнении	0.53
	в многоквартирном дом		0,53
	8.1. Смена приборов (в	J	
	том числе запирающих	по мере	
	устройств дверей и	необходимости	0,45
	чердачных люков)		
	8.2. Замена разбитых	по мере	
	стекол	необходимости	0,07
	8.3.	посолодимости	<del></del>
	Мелкий ремонт дверн	по мере	0,01
	ых заполнений	необходимости	0,01
	9. Содержание систем ц	ентранизоранного	-
	теплоснабжения	ентрализованного	2,27
	9.1. Осмотр системы		
	-	1 раз в год	0,19
	9.2.		
		1 man n man	0.22
	Промывка системы	1 раз в год	0,22
	отопления здания	-	
	9.3. Консервация	1 раз в год	0,06
	системы отопления.		
	9.4. Удаление воздуха	по мере	0,02
	из системы отопления;	необходимости	
	9.5. Временная		
	заделка свищей	по мере	0.01
	(установка хомута) на	необходимости	0,01
	трубопроводах		
	отопления		
	9.6. Ремонт аварийных		
	вентилей на		
	трубопроводах		
	отопления, а также		
	устранение мелких	по мере	1,77
	неисправностей отопления	необходимости	1,//
	находящихся в		
	квартире,		
	общедомовом		
	имуществе.		
	имуществе.		
	10. Содержания печей		1,83
	10.1. Обследование и		
	определение		
	целостности		
	конструкций и		
	проверка	1 раз в год	0,16
	работоспособности		
	дымоходов печей,		
	каминов и очагов;		
<u> </u>	10.2. Ремонт	по мере	
		необходимости	1,57
	штукатурки дымовых	пеобходимости	

труб		
10.3. Прочистка дымоходов	по мере необходимости	0,1
11. Содержание электро	оборудования	0,69
11.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	2 раз в год	0,45
11.2. Осмотр линий электрических сетей, а рматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	0,15
11.3. Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой	по мере необходимости	0,02
территории 11.4. Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	0,06
11.5. Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости	0,01
12. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжени	0,31
13. Работы по обеспеченоткачке, жидких бытовы	нию вывоза, в том числе	4,62
13.1. Вывоз жидких бытовых отходов (помойницы)	2 раза в год	1,54
13.2. Вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы)	2 раза в год	3,08

		14. Расходы по управлению МКД	постоянно		2,25
III. Деревянные рубленные, брусчатые,	996,3	управлению мкд		189735,3	15,87
сборно-щитовые, каркасные, одно- и двух- этажные,		1. Фундаменты			0,3
неблагоустроенные, коридорного типа		Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции фундамента с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости		
		2. Стены			0,3
		2.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции стен с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости		
		3. Перекрытия и покрытия			0,1
		4.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции перкрытий и покрытий с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости		
		4. Крыши			3,78
		4.1. Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно		3,35
		4.2. Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных	по мере необходимости		0,08

конструкций,			
креплений элементов			
несущих конструкций			
крыши,		i	
водоотводящих			
устройств и			
оборудования,			
слуховых окон,			
выходов на крыши,			
ходовых досок и			
переходных мостиков			
на чердаках,			
осадочных и			
температурных швов,			
водоприемных			
воронок внутреннего			
водостока; и			
разработкой плана по			
		İ	
устранению изменения			
эксплуатационных			
свойств крыши с обязательным			
составлением акта			
4.3. Очистка кровли и			
водоотводящих			
устройств от мусора,	по мере		0,17
грязи и наледи,	необходимости		0,17
препятствующих стоку			
дождевых и талых вод;			
4.4. Очистка кровли от	по мере	ĺ	]
_	необходимости в		
скопления снега и	холодное время		
наледи;	года		
5. Лестницы			0,36
5.1. Обследование с			i
выявлением дефектов			
и разработкой плана			
по устранению			
изменения	2 раз(а) в год при		
эксплуатационных	необходимости		
свойств конструкции	псооходимости		
лестниц с			
обязательным			
составлением акта.			
6. Содержание			0,20
фасадов			
6.1. Восстановление			
или замена отдельных	по мере		
элементов крылец и	необходимости		0,03
зонтов над входами в	псооходимости		
здание;			
6.2. Восстановление			
плотности притворов	по мере		
входных дверей,	необходимости 1		0,17
самозакрывающихся	раз в год		,
устройств (доводчики,			
1 - (			

пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		
7. Внутренняя отделка		0
7.1. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	по мере необходимости	
8. Содержание оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		0,38
8.1. Смена приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	по мере необходимости	0,30
8.2. Замена разбитых стекол	по мере необходимости	0,05
8.3. Мелкий ремонт дверных заполнений	по мере необходимости	0,03
9. Содержания печей		2,97
9.1. Обследование и определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	1 раз в год	0,51
9.2. Ремонт штукатурки дымовых труб	по мере необходимости	2,21
9.3. Прочистка дымоходов	по мере необходимости	0,25
10. Содержание электро	оборудования	0,82
10.1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов,	2 раз в год	0,45

		трубопроводов и			
		восстановление цепей			
		заземления по			
		результатам проверки			
		10.2. Осмотр линий	по мере		
		электрических сетей, а	необходимости,		0,15
		рматуры и	но не менее 1		0,13
		электрооборудования	раза в год		
		10.3. Замена			
		ламп внутреннего и			
		наружного освещения	по мере		
		на общедомовом	необходимости		0,04
		имуществе и			
		придомовой			
		территории			
		10.4. Замена			
		электроустановочных			
		изделий (розеток,			
		выключателей) на	по мере		0,15
		общедомовом	необходимости		,
		имуществе и		:	
		придомовой			
		территории			
		10.5. Мелкий ремонт	по мере		0.02
		(замена)	необходимости		0,03
		электропроводки			
		11. Аварийное	постоянно		0,15
		обслуживание			
		12. Работы по обеспечению вывоза, в том числе		4,36	
		откачке, жидких бытовы	ых отходов:		
		12.1. Вывоз жидких			1.00
		бытовых отходов	2 раза в год		1,28
		(помойницы)			
		12.2. Вывоз жидких	2		2.00
		бытовых отходов	2 раза в год		3,08
		(выгребные ямы)	<del> </del>		
		13. Расходы по	постоянно	1	2,09
ТУ П	400.6	управлению МКД		(0170.50	
IV. Деревянные рубленные, брусчатые,	409,5			68179,50	16,35
руоленные, орусчатые, сборно-щитовые,		1 ф.ш.			0.21
каркасные дома, одно-		1. Фундаменты			0,31
и двух- этажные, с		Обследование с			
видами		выявлением дефектов			
благоустройства		и разработкой плана	плана		
(централизованное		по устранению			
теплоснабжение), без		изменения	2 раз(а) в год при		
мест общего		эксплуатационных	необходимости		
пользования		свойств конструкции			
		фундамента с		-	
		обязательным			
		составлением акта			
		3. Стены			0,31
		3.1. Обследование с	2 раз(а) в год при		
		выявлением дефектов	необходимости		
		эвивнем дефектов	песслодимости		

и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции стен с обязательным составлением акта  4. Перекрытия и покрыт	ия	0,14
4.1. Обследование с выявлением дефектов и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств конструкции перкрытий и покрытий с обязательным составлением акта	2 раз(а) в год при необходимости	
5. Крыши		6,47
5.1. Ремонт кровли с заменой покрытия. Устранение протечек кровли.	по мере необходимости/ незамедлительно	5,79
5.2. Обследование с выявлением деформаций и повреждени несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; и разработкой плана по устранению изменения эксплуатационных свойств крыши с обязательным	по мере необходимости	0,08

		5.3. Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости		0,35
		5.4. Очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости в холодное время года		0,26
		6. Аварийное обслуживание	постоянно		0,31
		7 Содержание систем це теплоснабжения	ентрализованного		2,33
		7.1. Осмотр системы отопления здания	1 раз в год		0,19
		7.2. Промывка системы отопления здания	1 раз в год		1,13
		7.3. Консервация системы отопления.	1 раз в год	!	0,25
		7.4. Удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости		0,09
		7.5. Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости		0,05
		7.6. Ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, а также устранение мелких неисправностей отопления находящихся в квартире, общедомовом имуществе.	по мере необходимости		0,62
		8. Работы по обеспечени откачке, жидких бытовы	•	сле	4,35
		8.1. Вывоз жидких бытовых отходов (помойницы)	2 раза в год		1,27
		8.2. Вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы)	2 раза в год		3,08
		9. Расходы по управлению МКД	постоянно		2,13
V. Деревянные рубленные, сборно-щитовые,	15405,0			3081161,1 6	16,59
каркасные дома, одно-		1. Фундаменты		.L	0,31
и двух- этажные, видами		Обследование с	2 раз(а) в год при необходимости		
					114

благоустройства	Di Idaniovi in di	Т Т	<del></del>
(печное отопление и	выявлением дефектов и разработкой плана		
(или)	по устранению		
электроотопление), с	изменения		
местами общего			
пользования	эксплуатационных		
Пользования	свойств конструкции		
	фундамента с обязательным		
		!	
	составлением акта		
	3. Стены		0,31
	3.1. Обследование с		
	выявлением дефектов		
	и разработкой плана		
	по устранению	2 раз(а) в год при	
	изменения	необходимости	
	эксплуатационных	необходимости	
	свойств конструкции		
	стен с обязательным		
	составлением акта		
	4. Перекрытия и		0.10
	покрытия		0,18
	4.1. Обследование с		
	выявлением дефектов		
	и разработкой плана		
	по устранению		
	изменения	2 раз(а) в год при	
	эксплуатационных	необходимости	
	свойств конструкции	посоходимости	
	перкрытий и покрытий		
	с обязательным		
	составлением акта		
	5. Крыши		4,57
		_	4,57
	5.1. Ремонт кровли с	по мере	
	заменой покрытия.	необходимости/	4,01
	Устранение протечек	незамедлительно	
	кровли.		
	5.2. Обследование с	•	
	выявлением		
	деформаций и		
	повреждени несущих		
	кровельных		
	конструкций,		1
	антисептической и		
	противопожарной		
	защиты деревянных		
	конструкций,	по мере	0,08
	креплений элементов	необходимости	0,08
	несущих конструкций		
	крыши,		
	водоотводящих		
	устройств и		
	оборудования,		
	слуховых окон,		
	выходов на крыши,		
	ходовых досок и		
	переходных мостиков		
L	Tiepenoglibia moetrikob		115

	на чердаках,		
	осадочных и		
	температурных швов,		
	водоприемных		
	воронок внутреннего		
	водостока; и		
	разработкой плана по		
	устранению изменения		
	эксплуатационных		
	свойств крыши с		
	обязательным		
	составлением акта		
	5.3. Очистка кровли и		
	водоотводящих		
	устройств от мусора,	по мере	
	грязи и наледи,	необходимости	0,23
	1 -	необходимоети	
	препятствующих стоку		
	дождевых и талых вод;		
	5.4. Очистка кровли от	по мере	
	скопления снега и	необходимости в	0,25
	наледи;	холодное время	
		года	
	6. Лестницы		0,22
	6.1. Обследование с		
	выявлением дефектов		
	и разработкой плана		
	по устранению		
	изменения	2 раз(а) в год при	0,22
	эксплуатационных	необходимости	0,22
	свойств конструкции		
	лестниц с	1	
	обязательным		
	составлением акта.		
	7. Содержание		
	фасадов		0,37
	-		
	7.1. Восстановление		
	или замена отдельных	по мере	0.05
	элементов крылец и	необходимости	0,05
	зонтов над входами в		
	здание;		
	7.2. Восстановление		
	плотности притворов		
	входных дверей,	по мере	
	самозакрывающихся	по мере	0.22
	устройств (доводчики,	необходимости 1	0,32
	пружины),	раз в год	
	ограничителей хода		
	дверей (остановы);		
	8. Внутренняя отделка		0
	8.1. Восстановление		
	отделки стен,		
	потолков, полов	по мере	0
1	отдельными участками	необходимости	0
	помещений,		

	<u> </u>		_
	имуществу		
	многоквартирного		
	дома		
	9. Содержание оконных		
	помещений, относящих	ся к общему имуществу	0,56
	в многоквартирном дом	e:	
	9.1. Смена приборов (в		
	том числе запирающих	по мере	0.47
	устройств дверей и	необходимости	0,47
	чердачных люков)		
	9.2. Замена разбитых	по мере	
	стекол	необходимости	0,07
	9.3. Мелкий	псооходимости	
		по мере	0.02
	ремонт дверных	необходимости	0,02
	заполнений		
	10. Содержания печей		2,20
	10.1. Обследование и		
	определение		
	целостности		
	конструкций и	1 раз в год	0,31
	проверка		
	работоспособности		
	дымоходов печей		
	10.2. Ремонт		
	штукатурки дымовых	по мере	1,69
	труб	необходимости	
	10.3. Прочистка	по мере	0.00
	дымоходов	необходимости	0,20
	11. Содержание электро	оборудования	0,93
	11.1. проверка		
	заземления оболочки		
	электрокабеля,		
	оборудования (насосы,		
	щитовые вентиляторы		
	и др.), замеры		
	сопротивления	2 раз в год	0,45
	изоляции проводов,		
	_		
	трубопроводов и		
	восстановление цепей		
	заземления по		
	результатам проверки	<u> </u>	<del> </del>
	11.2. Осмотр линий	по мере	
	электрических сетей, а	необходимости,	0,15
	рматуры и	но не менее 1	
	электрооборудования	раза в год	
	11.3. Замена		
Y	ламп внутреннего и		
V	наружного освещения	по мере	
	на общедомовом	необходимости	0,08
	имуществе и	необходимости	
	придомовой		
	территории		
	11.4. Замена	по мере	0.00
	Электроустановочных	необходимости	0,23
		1	

	изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории		
	11.5. Мелкий ремонт (замена) электропроводки	по мере необходимости	0,02
	12. Аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжени	0,15
	12. Работы по обеспече откачке, жидких бытов	ению вывоза, в том числе вых отходов:	4,62
	12.1. Вывоз жидких бытовых отходов (помойницы)	2 раза в год	1,54
	12.2. Вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы)	2 раза в год	3,08
	13. Расходы по управлению МКД	постоянно	2,17
ИТОГО стоимость	работ по многоквартирным	домам за год (руб.): 3845	763,

## Собственник:

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области

# Управляющая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Глава Пинежского мулиципального района

А.С. Чечулин

7022 г

Исполнительный директор

Р.А. Фофанов

2022 г.

AH M

## Состав общего имущества многоквартирного дома

В состав общего имущества включаются:

- а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирных домах оборудование (включая котельные, бойлерные, и другое инженерное оборудование);
- б) крыши;
- в) ограждающие несущие конструкции многоквартирных домов (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
- г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирных домов, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
- д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
- е) земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
- ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирных домов, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные дома.
- 1. При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.
- 2. В случае расхождения (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.
- 3. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной

разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

- 4. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
- 5. В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, , сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
- 6. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено Российской Федерации, является внешняя законодательством граница многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурс снабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

#### Собственник:

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области

# Управляющая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Пинежское предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования «Пинежский муниципальный район»

Глава Пинежского муниципального района

.С. Чечулин

Исполнительный директор

(11) no Berline (2022)

# 3