ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

**Проект (для всех лотов)**

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в государственной собственности

земельного участка.

Архангельская область с. Карпогоры \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Пинежского муниципального района Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Быкова Александра Михайловича, заместителя Главы администрации, председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», действующего на основании доверенности №2316/01-19 от 18.10.2022 г., Устава МО «Пинежский район», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола №1 о результатах аукциона (открытого по форме подачи предложений по цене) по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 29:14:050306:\_\_\_\_\_, далее – Участок, площадью 1350 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный район Пинежский, с/п Карпогорское, с. Карпогоры, категория земель: земли населенных пунктов,

в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.3. «Продавец» гарантирует, что продаваемый Участок свободен от застройки, не обременен правами третьих лиц, под арестом не находится, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

1.4. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

**2. Плата по Договору**

2.1. **Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) засчитывается в счет цены Участка.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на единый счет в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»), ИНН 2919006806, КПП 291901001, № 03100643000000012400 в Отделении Архангельск банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК **011117401**, кор. счет банка № **40102810045370000016,** КБК **33311406013050000430,** Код ОКТМО **11648408**. Наименование платежа: *Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.*

2.3. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2.4. Стороны договорились о том, что до момента полной оплаты Участка, земельный участок не считается находящимся в залоге у «Продавца».

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. «Продавец» обязуется:**

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. В течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты цены продажи Участка, в соответствии с п. 2.1. настоящего договора, передать Участок по акту приема-передачи Покупателю.

4.1.3. После подписания акта передать договор купли-продажи Участка для государственной регистрации прав собственности в Управление Росреестра в одном экземпляре, копию документа, подтверждающего уплату государственной пошлины, оригинал документа, подтверждающего оплату цены земельного участка.

**4.2. «Покупатель» обязуется**:

4.2.1. Произвести все платежи в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором и предоставить «Продавцу» документы, подтверждающие оплату.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов и указанных в Извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, в том числе данного Участка.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4.После подписания договора купли-продажи Участка, уплаты государственной пошлины, оплаты цены Участка, направить продавцу договор купли-продажи, копию документа, подтверждающего уплату государственной пошлины, оригинал документа, подтверждающего оплату цены Участка в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

4.2.5. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания акта приема-передачи Участка направить Продавцу данный акт приема-передачи.

4.2.6. За свой счет обеспечить вынос границ Участка на местность.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2. Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», один экземпляр находится у «Покупателя».

6.4. Прилагаемый акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. Договор вступает в силу с момента подписания. Право собственности у «**Покупателя»** возникает с момента регистрации перехода права в ЕГРП.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация МО «Пинежский район»  164600, Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, ул. Ф. Абрамова, 43-а  Тел./факс (881856) 21599  ОГРН:1022901443091, КПП:291901001, ИНН:2919000459,    заместитель Главы администрации, председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Быков  м. п. |  |