

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

№ 1

По адресу/адресам: Архангельская область, Пинежский район, п. Междуреченский;
Архангельская область, Пинежский район, п. Привокзальный;
Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля:

- осуществление концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения;
- использование (эксплуатация) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- осуществление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- обеспечение концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;
- предоставление концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
- поддержка концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их счет текущего ремонта и капитального ремонта.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионерами условий концессионных соглашений, назначенной постановлением администрации «Пинежский район» от 13.01.2020г. № 0009-па (в ред. с изменениями), в составе:

- Петухов С. С., заместитель главы администрации МО «Пинежский район», председатель КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», председатель комиссии;
- Кривополенов В. А., заместитель председателя КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», начальник отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», заместитель председателя комиссии;
- Немирова Н. В., главный специалист отдела по муниципальному имуществу и земельным отношениям КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район», секретарь комиссии;
- члены комиссии Зубова Н. В., начальник юридического отдела администрации МО «Пинежский район»; Аверин Д. В., начальник отдела архитектуры и строительства

администрации МО «Пинежский район»; Обросов С. В., начальник отдела энергетики и ЖКХ КУМИ и ЖКХ администрации МО «Пинежский район».

В период с «10» февраля 2022 г. по «14» февраля 2022 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером - ООО «АльянсТеплоЭнерго», условий концессионного соглашения от «05» августа 2015 года в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченское» Пинежского района Архангельской области, в целях реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов теплоснабжения (производство, передача, распределение сбыт тепловой энергии гражданам и иным потребителям) за 2021 г.

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: Петухов С. С., Кривополенов В. А., Немирова Н. В., Зубова Н. В., Обросов С. В., Аверин Д. В.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено:

По предмету контроля:

1. По осуществлению концессионером в установленные концессионным соглашением сроки реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения.

На основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 12.11.2021 г. (далее - решение) концессионное соглашение № 1 в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченское» Пинежского района Архангельской области, в целях реконструкции (модернизации) и эксплуатации объектов теплоснабжения (производство, передача, распределение сбыт тепловой энергии гражданам и иным потребителям) от 05.08.2015г. расторгнуто. Решение в законную силу по состоянию на 15.02.2022 г. не вступило.

Концессионным соглашением мероприятий для осуществления реконструкции (модернизации) соответствующих объектов в 2021 году не предусмотрено.

За предыдущие периоды выявлено невыполнение соответствующих мероприятий концессионного соглашения.

2. По использованию (эксплуатации) концессионером объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - **выполнено;**

3. По осуществлению концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не прекращения (не приостановления) этой деятельности без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - **деятельность концессионера осуществляется;**

4. По обеспечению концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможности получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг – обеспечение потребителей МО «Междуреченское» коммунальными ресурсами (теплоснабжением), предусмотренное концессионным соглашением, **осуществляется;**

5. По предоставлению концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением - **осуществляется;**

6. По поддержке концессионером объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за их-счет текущего ремонта и капитального ремонта - **осуществляется.**

Имущество, возникшее (созданное) в период действия Соглашения, которое находится в неразрывной технологической связи и является неотделимой без вреда частью переданного по Соглашению имущества, является муниципальной собственностью.

Требования концедента к концессионеру:

1. Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, с предоставлением проектной документации, разрешений на реконструкцию и модернизацию.

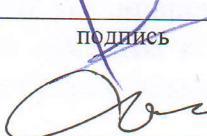
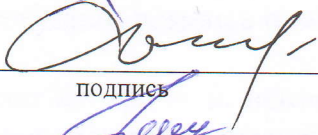
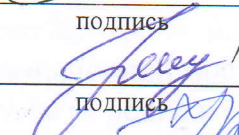
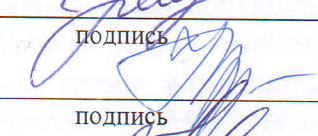
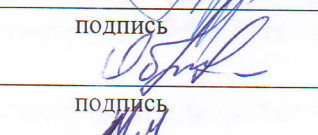

Уведомлять в письменной форме в срок не позднее чем за три рабочих дня до начала производства работ по исполнению мероприятий по проведению капитального ремонта объектов концессионного соглашения;

2. После завершения работ по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения представлять документацию:

- устанавливающую фактическую сумму вложенных финансовых средств,
- перечень мероприятий по созданию и реконструкции объектов концессионного соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года,
- сведения об описании (технико – экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструируемых и (или) построенных объектов,
- проекты, разрешения на реконструкцию, разрешения на ввод после реконструкции, технические планы, исполнительную документацию, акты скрытых работ.

3. После вступления в силу решения Арбитражного суда Архангельской области от 12.11.2021 г. концессионеру организовать возврат концеденту имущества, являющегося объектами концессионного соглашения.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии	 подпись	Петухов С. С. расшифровка подписи
Заместитель председателя комиссии	 подпись	Кривополенов В. А. расшифровка подписи
Секретарь комиссии	 подпись	Немирова Н. В. расшифровка подписи
Члены комиссии	 подпись	Зубова Н. В. расшифровка подписи
	 подпись	Обросов С. В. расшифровка подписи
	 подпись	Аверин Д. В. расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил (а):

Подпись руководителя
концессионера

Градусов А. А.
Расшифровка подписи